

# Beretning på Generalforsamling i Baaring Forsamlingshus / Fredag, den 01.07.11

---

**Beretningen dækker perioden siden sidste Generalforsamling,  
den 02.07.10.**

## *Fremdrift i perioden 2010/2011*

Der er indgået nye aftaler med Niels Edlefsen om vedligeholdelse af de grønne områder, slåning af adgangsstier i fællesarealer, samt Vejkanter og rabatter. Det må her konstateres, at grundejerne ikke er for flinke til overholdelse af af bredden på rabatterne, flere steder findes græs rabatterne ikke mere, da rosenbuskene og anden bevoksning har overtaget, forhold der hindre slåning af de grønne fortove og skaber uens billede af veje og anlæg. Det er også positive eksempler, hvor grundejer aktivt har etableret rabatterne.

Med hensyn til aftaler med leverandører, skal der indgås aftaler, der dækker 12mdr. perioden, hvorefter kontrakter genforhandles herunder badebroernes optagning og opstilling.

Udsigtslinjer i fra grunde og fællesarealer, bestyrelsen har i april d.å udsendt rundskrivelse til samtlige grundejer om overholdelse af beplantningskravene og påtale om træer der er vokset op i udsigtslinjerne. Det er rimeligt og tage hensyn til sine naboer og holde positivt dialog om udsigt og pleje af træer og beplantning.

Vejreovering, er gennemført på veje 1. Etape flg.:

- Harevænget
- Bævervænget

- Hermelinvænget
- Egernvænget

Arealet udgør ialt 4.598 m<sup>2</sup>

Arbejdet er udført af DOB I/S, Brenderup, der udsendte skrivelse til samtlige grundejer om klipping af træer og buske, samt rengøring af rabatter og kanter, således at materiel og maskiner kunne udføre arbejdet.

Vejentrp. blev gennemført jf. budget med kr. 216.052, herunder Blev der foretaget opretning på vejene til II etape, der forventes gennemført inden for de kommende år, det drejer sig om:

- Grævlingevænget
- Jensbjwervænget
- Daadyrvænget
- Hjortevænget

Arealet udgør ialt 6.536 m<sup>2</sup>

I bestyrelsen findes det vigtigt, at veje og fællesarealer er opdateret, at der i lighed med grundejerforeningens investering i lysleder, samt hjemmesiden [www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk) er tiltag som sikre fastholdes af værdier og priserne på de enkelte ejendomme.

Der er p.t. flere ejendomme omkring 8-10 til salg i Baaring Ege, flere er sikkert p.g.a generationsskifte, samtidig pågår der på flere ejendomme kraftige renovering og ombygninger, især kan man se at tilgangen hertil foretages med en fin arkitektur på ombygning og farvevalg, eksempel herpå er Sommerlandsvej 11, Bo Jull og Hanne Skovbo, men der er mange flere eksempler herpå. Da jeg vil udlade nævne medlemmer af bestyrelsen, der har foretaget

ombygninger og renovering i samme kvalitet.

Indbrud i ejendomme, vi har ingen registrering af indbrud og vil gerne opfordre til, at ramte grundejer rapporterer herom til Foreningen på mail. Det er indtrykket, at de skilte, der er opsat med kamera overvågning sikkert har en præventiv virkning.

[www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk)

Hjemmesiden, har et stigende besøgsantal, et af formålene med siden er information også til nye ejere, samt informations udveksling med grundjer og de tiltag der foretages i foreningen. Sidst er der indlagt "Velkommen til Baaring Ege" et kort der viser de 6 nedgange til vandet, samt regler for færdsel i området, samt et ordensreglement for Baaring Ege. Skemaet er for mnage år siden udarbejdet af Nørgaard Mikkelsen og er nu blevet opdateret, med tak til Nørgaard Mikkelsen.

#### Økonomi og forvaltning

Kasseren Viggo Faltum, vil aflægge beretning om rigets økonomisk tilstand, efter denne beretning. Jeg vil dog gerne indstille at den budget, forhøjelse af vejbidrag kr. 900 realiseres, vejbidraget vil kun være gældende for en periode over 2-3 regnskabår til dækning af 2. etape af vejrenoveringen, samt omkostninger til reetalering af nedgange til stranden Den alm. grundejer kontingent fastholdes med kr. 700, der løvrigt kun dækker, generalforsamling, grillfest og op- og nedtagning af badebroer, som væsentlige poster og dermed ikke økonomi til anden vedligehold eller tiltag.

Jeg vil gerne rette en tak, til vort naturpleje udvalg for god rådgivning og indsats, samt til bestyrelsen for et samarbejde med både hyggelige og kreative møder, jeg finder det er vigtigt med en aktiv bestyrelse, der skaber værditilvækst, for hele området og dermed den enkelte grundejer. Herunder er det vigtigt med grundejers aktive tiltag og vi modtager gerne på mail ønsker og ideer, til vurdering og omsætning.

Fremtiden 2011/2012

Det findes nødvendigt, at vi får set på de enkelte nedgange vandet, der flere steder næsten er ufremkommelige, men vi skal selvfølgelig have økonomi til det hele.

[www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk) skal stadig udbygges, herunder skal vi have solgt flere annoncer, en aktivitet som straks skal opfølges.

Tilslutning til bredbånd, vil forsøge og indhente attraktive priser for tilslutning for den enkelte grundejer, men det kræver naturligvis interesse hertil.

Epn.dk ref. til artikel. Langsom it-adgang afgør boligvalg

Mere end hver anden dansker vil ved køb af bolig vide typen bredbåndsforbindelse, og hver fjerde vil helt fravælge et boligområde, hvis internetforbindelsen er for langsom.

foretrækker fibernet

undersøgelse af (DS) viser at 63% ville vælge et fibernet.

Tak for ordet / Steen G. Jensen