
Baaring Ege

- Rapport vedrørende rabatter og plantelinjer

1.0 - Formål

Denne rapport fungerer som arbejdsredskab for grundejerforeningen Baaring Ege, i forbindelse med opfyldelse af lokalplan nr. 62 – Sommerhusområde for Baaring Sommerland, Nørre Aaby Kommune, for så vidt angår rabatter, beplantning og plantelinjer. Rapporten er udarbejdet af skovfoged Hans Thekilde Nielsen og skovfoged Kenni Lunding Mikkelsen, Skovdyrkerforeningen Fyn A.m.b.a.

Rapporten består ud over en kort gennemgang af lokalplanens afsnit omkring beplantninger, af et feltskema med bemærkninger til de enkelte grunde samt et kortbilag med optegning af plantelinjer.

Rapporten bygger på en feltgennemgang af grundene, med henblik på pleje og opretning af rabatter, beplantning og plantelinjer. De enkelte krav til rabatter og plantelinjer defineres i lokalplanen, og afsnit herom skitseres nedenfor.

1.1 – Vedrørende skelbeplantning (rabatter) og afskærmning

Jf. § 11, stk. 11.1 i lokalplan nr. 62 – Sommerhusområde for Baaring Sommerland, Nørre Aaby Kommune, må hegn i skel mod vej og nabo, samt hegn mod private fællesarealer alene være buskroser. På enkelte grunde må der plantes buskroser i hele skellet. Det er dog ikke et krav at der plantes i skel. Den forekommende rose i området er den tidligere indførte rose-type; rynket rose (*rosa rugosa*). Rynket rose er dog klassificeret som invasiv og betragtes som landskabsukrudt. Rynket rose bør derfor fremover søges erstattet med alternative rose-typer såsom klitrose (*rosa pimpinellifolia*) eller æblerose (*rosa rubiginosa*).

Jf. § 11, stk. 11.2 i lokalplan nr. 62 – Sommerhusområde for Baaring Sommerland, Nørre Aaby Kommune, må der indenfor hver ejendoms byggefelt opstilles hegn og læmure af rafter eller af samme materiale som bebyggelsen.

Jf. lokalplanens kortbilag må skelbeplantning (buskroser) maksimalt være 110 cm høje.

1.2 – Vedrørende matrikelbeplantning og plantelinjer

Jf. § 10, stk. 10.2 i lokalplan nr. 62 – Sommerhusområde for Baaring Sommerland, Nørre Aaby Kommune, skal fritstående træer på private ubebyggede arealer mellem Jensbjergvænget og Dådyrvænget, plantes minimum 2 meter fra skel. Middelfart Kommune anviser i øvrigt følgende specifikke krav til frihøjde langs vejene; 4,5 m frihøjde over vejbaner og 2,7 m over rabatter.



Lokalplanens kortmateriale anviser en beplantningsgrænse der skal overholdes. Beplantninger på grundene må etableres op til beplantningsgrænsen, herudover kun fritstående træer. Beplantningsgrænsen hjælper til at sikre udsigten til Baaring Vig fra de enkelte grunde. Beplantningsgrænsen skærer typisk midt gennem grundene, som eksemplet nedenfor viser:



1.3 – Feltskema

Rapporten består af en liste opdelt efter beplantingselementer på grundene jf. lokalplanen.

Græsrabat

Første kolonne refererer til græsrabatten ud mod vejene. Grundejerforeningens bestyrelse opfordrer til at der ud for hver grund er 2 m græsrabat uden beplantning (Egernvænget dog 1 m). Bemærkninger er derfor fremsat i forhold til en 2 m (1 m) græsrabat.

Beplantningsgrænse jf. lokalplan

Bemærkningerne omhandler især manglende overholdelse af plantelinjer. Plantelinjen kan være foran eller bag ved husene på de enkelte grunde. Der må ikke ud over beplantningsgrænsen være kompakte beplantninger/bevoksninger. Se i øvrigt kortbilag.

Bevoksning jf. lokalplan

Lokalplanen anviser at skovtræer fortrinsvis bør være eg og lærk. Bemærkningerne omhandler derfor tilstedeværelsen og behandlingen af disse på grundene. Ofte er der plantet for mange træer på grundene, hvilket betyder træerne bliver for opknebne og ranglede, hvis ikke der tyndes i dem.

Skelbeplantning jf. lokalplan

Bemærkninger i denne kolonne henviser til lokalplanens §10 vedr. hegn og beplantning i skel. Hvis der plantes i skel, skal denne bestå af buskroser. Bemærkningerne kan derfor omhandle anvendelse af andre arter end buskroser i skel. Derudover refererer bemærkningerne ofte til lokalplanens anvisning om maksimalhøjde på beplantningen på 110 cm.



Flere steder er det opstillet forskellige effekter i skel, hvilket også bemærkes i denne kolonne. Effekter såsom hegn og læmure må KUN opstilles inden for ejendommens byggefelt. Effekter på græsplæner uden for byggefeltet og i skel bør som udgangspunkt fjernes.

1.4 – Kortbilag

Kortet er optegnet på baggrund af matrikelkortet i lokalplanen. Baggrundskortet er et luftfoto fra sommeren 2013.

Den stiplede røde linje markerer plantelinjen gennem de enkelte grunde. Ud over denne linje, ud mod Baaring Vig, må der ifølge lokalplanen kun være fritstående træer.

Hvornår et træ er fritstående kan være svært at definere. Dog ses det af kortet, at flere grunde har egentlige bevoksninger eller holme på den forkerte side af plantelinjen.

