

Båring Ege Grundejerforening

Formandsberetning på generalforsamlingen i Båring Forsamlingshus d 4. juli 2008

Dette er min fjerde beretning som formand for grundejerforeningen

Beretningen dækker forløbet fra generalforsamlingen d. 6. juli 2007 til i dag.

Jeg synes, at det er flot med et så stort fremmøde, at vi kan fylde forsamlingshuset helt.

A propos forsamlingshuset, så er der nogen tvivl om, hvorvidt vi har dette hus fremover, da husets økonomi er dårlig, og huset er tæt på en lukning. Ifølge vore vedtægter, skal vi holde vores generalforsamling i den tidligere Nr. Åby kommune, så må vi se, hvor vi kan mødes til næste år. Et lyst hoved har foreslået, at vi kunne slå den sammen med vores sommerfest på gravhøjen, da vi jo alligevel altid har godt vejr der !

Sidste år ændrede bestyrelsen afviklingen af generalforsamlingen til, at vi af hensyn til køkkenet spiste først, og derpå afviklede vores generalforsamling med nødvendig tid.

Der var sidste år ingen kommentarer til ændringen, og derfor fortsætter vi således.

Til bestyrelsen blev John Andersen samt Peter Fribo genvalgt, og efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig uændret fra året før.

Sommerfesten lørdag d. 7. juli blev afviklet i flot vejr og med deltagelse af godt 100 børn og voksne.

Der blev spillet fodbold og foretaget en del gruppekurrencer og sjove aktiviteter.

Dagen sluttede på den grønne kæmpehøj med fællesspisning af lækker grillmad forestået af Svend Vestergård.

Årets gang for foreningen

Som jeg nævnte sidste år havde grundejerforeningen et problem på Hjortevænget, hvor et gammelt landbrugsdræn på 3 tommer ligger i vores østlige rabat, går under vænget og ind i et større dræn ned mod vandet. I sep/okt fik vi 'Buch & Sønner' til at omlægge rørene og sætte to ny brønde med rist på, (den ene har en grundejer dog selv betalt for at blive sluttet på), vi fik lagt ny rør gennem Ole Clemmensens grund, og så lagde vi et nyt rør med brønd og rist udfør Werenbergs hus og med ikke alt for godt fald hen under 'Egernvænget'.

Alt dette har kostet nogle penge, som ikke var forudset, og helt konkret påtog foreningen sig at få problemet løst også på privat grund.

Entreprenør-firmaet fik også udbedret en asfaltskade på vendepladsen på 'Jensbjergvænget'

Badebroerne er opsat på samme sted som sidste år, og det er forhåbentlig tilfredsstillende.

Fællesarealet blev slået fire gange sidste år. Det er bestyrelsens hensigt at få slået også 4 gange i år for at få reduceret ukrudtet, hvor især skarntyder, skræpper og brændenælder er blevet voldsomme, og det ser ud til at virke.

Alternativer er, at man kan sprøjte mod ukrudtet eller lægge om, dvs at pløje og nyså en græsblanding

Den oprindelige ide med varigt græs i fællesarealet uden slåning betød at man for fyrre år siden gjorde meget ud af at finde den rigtige blanding af varigt græs og diverse blomster, men desværre holdt denne kostbare blanding kun ganske kort tid før ukrudtet tog over.

Som I har set på indkaldelsen, er der kommet et skriftligt forslag om ændring af denne slåning, så det tager vi som et selvstændigt punkt efter beretningen, og hertil jeg vil knytte en del bemærkninger.

Vore fællesstier er blevet pænt slået, og vore tre bænke er blevet repareret i foråret.

Sidste år var der en forespørgsel om hvorvidt nogle sommerhusejere med vest havde ret til at blokere stranden med sten og betonblokke for at sikre deres huse.

Jeg henvendte mig umiddelbart efter generalforsamlingen via kommunen til kystdirektoratet og påpegede problemet og alle tre steder har der været en besigtigelse og åbenbart en godkendelse af de aktuelle forhold, så ved højvande kan man stadig ikke passere med almindeligt fodtøj.

Og så har vi her i februar haft kedeligt natbesøg, idet der har været 11 indbrud heromkring, heraf 8 i vores eget område. Disse indbrud har givet ødelæggelser på huse, og der er blevet stjålet møbler, fjernsyn og hårde hvidevarer. Ved det sidste indbrud på Hjortevænget nr 1 kunne tyvene dog ikke starte deres varevogn, som stadig stod på grunden om morgenen. Det var derfor ret let for politiet at opklare dette, da tyvene var kørende i egen varevogn. Dog har jeg ikke fået tilbagemelding om, at de samme tyve står bag alle indbruddene. Der var tilsyneladende det fællestrek, at ved disse indbrud var gardinerne i husene trukket for.

Vi har jo nogle grundejere fastboende i området, og det var disse, der oftest opdagede, at der havde været indbrud. Politiet har så det krav, at det kun er ejeren, der kan anmelde et indbrud, så derfor vil det være meget fint, hvis I alle har opgivet jeres telefonnummer til foreningens kartotek., så I kan findes ved eventuelle problemer med jeres hus.

Jeg vil foreslå, at I efter generalforsamlingen henvender jer til Peter Fribo og giver ham jeres telefonnummer og samtidigt også jeres E-mail-adresse. Den sidste bør vi kunne bruge fremover til kommunikere med jer alle, hvis I ønsker det.

Områdets beplantningsrapporter

For to år siden udleverede vi på generalforsamlingen to rapporter. Den ene var en gennemgang af beplantningsbælterne ved skovfoged Peder Dammand, og hvor der blev foreslået forskellige ændringer pr grund. Den anden rapport var en status over rabatters og planteliniers tilstand.

Når jeg i dag kigger ud over vores område synes jeg, at vore flotte egetræer rigtigt kan ses.

Men vi skal også alle gøre en løbende indsats, for at vi får området til at fremstå som oprindelig tænkt til stor glæde for os alle, men absolut også for den enkelte grundejer. Man kan godt regulere egetræer ved at fælde et træ engang imellem, og så plante et nyt. Det vil give en flot virkning på grunden.

Men tag lige og kig jeres grund godt efter og få fjernet de sidste skrammeltræer, der ødelægger helheden med egetræerne

Og så vil jeg lige nævne områdets 'Rosa Rogusa'. Som I nok har set i pressen, er denne plante blevet erklæret uønsket i Danmark, fordi den er invasiv, dvs at den breder sig uønsket og ødelægger andre vækster i den danske natur. Her i vores område har vi jo nok styr på den, men den er klart meget besværlig. Til gengæld er den ved at overtage store dele af strand-væksten øst for os, hen mod Varbjerg.

I den oprindelige udstykningsplan fra 64 og i den nuv. lokalplan står der, at der skal plantes buskroser i området, og at man dengang valgte 'Rosa Rogusa' må i dag ses som en fejl. Derfor bør vi vælge en anden buskrose som vores fremtidige hækrose, da jeg klart mener, at vi bør have ens planter omkring grundene.

Vi har nogle grundejere, der har plantet en buskrose, der hedder 'Dagmar Hastrup'. Den er noget lavere max. 1.5 m og sender ikke rodskud ud.

På Sommerlandsvej nr 31 plantede Jørgen Kelstrup for 5 år siden en hæk af denne buskrose mod vejen, og som I alle kan se opfører den sig tilsyneladende pænt.

Hvis vi beslutter os til at ændre på rosearten, skal vi have lagt en plan for, hvordan vi praktisk kan få fjernet 'Rosa Rogusa'

Her i vinter fik vi et godt forslag om at foreningen burde lave en 'flishuggerdag', og det gennemførte vi så den første lørdag i april.

Vi informerede med brev til alle først i feb. om at vi ville flishugge lørdag efter påske og bad om tilmelding 4 uger før til Peter Fribo, så vi kunne planlægge forløbet.

Imidlertid gik der rod i planen, da flishuggeren havde glemt en fødselsdag og derfor måtte rykke en lørdag frem, hvad kun de tilmeldte blev orienteret om.

Flishugningen opfatter vi selv som en succes, idet 32 grundejere fik et effektivt besøg.

Jeg vil gerne have nogle tilbagemeldinger her i aften, om hvorvidt flishugning er noget, vi bør fortsætte med, da det jo koster foreningen en del penge.

Hvis der er positiv stemning for det, mener vi, at det fremover skal foregå fast på lørdagen efter påske, så I alle kan planlægge jeres oprydninger efter denne dag, og selvfølgelig også selv kan være til stede og hjælpe til.

For to år siden lavede vi aftale om at få slået foreningens rabatter et passende antal gange i sæsonen. Vi ønsker jo alle at se på den flotte sammenhæng som disse rabatter giver området.

Og husk så lige alle sammen, at jeres grund begynder 2 m fra asfalkanten på 'Sommerlandsvej' og alle vore vænger, (Egernvænget dog kun 1 m). Og det gælder også at vendepladserne for enden af hvert vænge har en 2 m rabat.

Her i foråret har vi fået placeret markeringspæle med rød top i skel mellem rabatter og grunde på de steder, hvor 2 m rabatten ikke er i orden.

Prøv at kigge efter og få så fjernet eller tilbagetrukket de sidste postkasser, skraldestativer, sten, sveller og stakitter, samt andet som ikke hører til på grundejerforeningens areal. Og få så også jeres hække klippet helt ned i 2 m - rabatten, så skal foreningens græsslåning nok holde roserne nede fremover.

Jeg bor selv på 'Dådyrvænget's' vestside, og her har grundejerne valgt at fjerne buskroserne, der adskiller den private grunddel fra fællesgrunddelen, og det giver meget mindre arbejde med vedligehold, samt en flot overgang mellem de to grunddele.

Samtidig kan man rette sin linie ind efter naboerne, så der kan blive slået græs på fællesarealet uden at der efterlades ukrudtshjørner.

Dette kunne måske være en ide for grundejerne langs de øvrige fællesarealer.

Og hvis nogen her i salen gerne vil se linierne for sin egen grund, så kan man altid få en kopi af beplantningsplanens linier, samt linien mellem privat og fællesareal..

Spørg Peter Fribo.

Fremtiden.

På sidste års generalforsamling besluttede vi at oprette en vejfond som sikring mod fremtidige problemer og for at kunne vedligeholde vores vænger.

Der er dog for tiden ingen konkrete problemer med vores asfaltbelægning.

Som før nævnt har næsten alle grundejere gjort en indsats omkring beplantningen, men der er dog enkelte, der enten ikke har opdaget det eller måske ikke har haft lyst til oprydning og regulering af træerne. Vores grundejerforening har kun påtalemulighed overfor de grundejere, der ikke følger reglerne, men vi kan som sidste mulighed anmode kommunen om at give påbud ud fra den aktuelle lokalplan.

Jeg har for 5 uger siden rettet henvendelse til Middelfart Kommune med et antal konkrete spørgsmål for at kunne fremlægge svarene her i aften.

Det første er, hvad kommunen vil gøre overfor de grundejere, der ikke lægger deres skure og andre bygninger i grundens byggefelt, som man skal, og her er svaret, at man vil skride ind ved en konkret klage over placeringen af et byggeri udenfor byggefeltet og sandsynligvis vil kræve nedrivning.

Det næste spørgsmål er, om der foreligger en kloakeringsplan for 'Båring Ege', og svaret er, at der ikke er aktuelle planer, men at der er påbegyndt et arbejde med at udrede miljø og omkostninger ved at kloakere de resterende sommerhusområder ved Båring Vig.

Hvis man beslutter at kloakere går der mindst 2 år. Omkostningen vil blive 32.000 kr pr grund med en stikledning 1 m inden for skel. Man skal så selv sørge for gravearbejde på egen grund.

Spørgsmål 3 var om Kommunen har styr på bjørneklo-arealet øst for vort område, og svaret er, at man i foråret har opfordret lodsejerne til at bekæmpe problemet, og ifølge Per Geil, der bor i frontlinien, er der håb om løsning forude, idet det værste areal sidste år er blevet overtaget af formanden for teknisk udvalg i Middelfart Kommune, og han får gjort en indsats.

Endelig har jeg spurgt og fået svar på ansvaret for områdets gravhøj, der jo er flyttet fra det nedlagte Fyns Amt til Kommunens natur og miljøafdeling.

Vi har i bestyrelsen besluttet at udsætte til næste år at få lavet en gennemgang af plantebælterne med skovfoged Peder Dammand, og vi har også overvejet, om vi burde lade en landskabskyndig vurdere vort område og her særligt buskroserne.

Og så lige en appel til jer alle : Afklippede grene og buske må ikke brændes af i sommerhalvåret, da det altid giver store røggener; derfor vent til i vinterhalvåret og brænd det af under stor påpasselighed eller få det flishugget.

Vores hjemmeside fungerer godt og hjemmesidens adresse kan I se på Flip-over'en derovre. Der er også i år sket en større udskiftning i grundejerkredsen og selvom priserne åbenbart ikke stiger mere, har dette område ikke længere det image at være noget helt særligt, som området havde for 40 år siden. Ønsker vi at leve stille eller savner vi noget omtale eller måske noget PR-arbejde ? Ønsker vi en værdiforøgelse ?

Det er nu 44 år siden, denne udstykning blev foretaget, og den var utrolig godt gennemtænkt og gennemført. Jeg føler selv, som jeg nævnte før, en stor glæde ved Båring Ege og mener, at vi alle skal passe på den store landskabsværdi, dette område har.

Arne Dam Mortensen