

Referat fra Baaring Ege Grundejerforenings generalforsamling, den 4 juli 2008.

1. Valg af dirigent: Dan Rost blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning: (Arne Dam Mortensen, Dådervænget 9). **Vedlagt!**

Bemærkninger og spørgsmål til beretningen:

I det følgende kan forekomme uidentificerede indlæg, idet de pågældende trods ordstyrerens opfordring hertil ikke nævnte navn og adresse.

Jensbjergvænget 10: Ikke tilfreds med slåning af rabat.

Hermelinvænget 8: Berørte aftalen om slåning af rabatter.

Dådervænget 4: Undrede sig over, at regnskabet ikke indgik i formandens beretning.

Hjortevænget 12: Udsigten til evt. kloakering var foruroligende, da flere havde ofret dyre (af kommunen pålagte) afløbssystemer.

En beboer fra Bævervænget: Bestyrelsen blander sig i for meget, den bør holde sig (som oprindelig) til vand og veje.

Formanden: Det var helt bevidst at lade regnskabet være et selvstændigt punkt.

Slog fast, at foreningen intet har at gøre med kloakering (og for så vidt intet ønske har om det), og at man udelukkende havde forespurgt Middelfart kommune for at være på forkant med evt. planer i den retning. Henviste grundejere, som for 15 år siden blev pålagt andre dyre løsninger, til at søge indsigt i den daværende Nr. Aaby kommunes arkiver om beslutninger og problematik.

Dådervænget 16: Det må være bestyrelsen, der skrider ind ved ulovligt byggeri m.v.

Jensbjergvænget 7: Spurgte til de opsatte landmålerpæle ved vendepladserne i 2006.

Hjortevænget 10: Udtrykte glæde over de slåede rabatter. Så gerne, at hybenroserne blev erstattet af andet. Savnede opdatering af hjemmesiden.

Hjortevænget 14: Savnede at få bestyrelsen præsenteret - hvilket derefter skete.

Formanden: Alle fik besked om opsætning af "de røde pæle", og at det var sket for at præcisere skillelinjen mellem grunde og veje. Man kan henvende sig til bestyrelsen med klager, som så vil tage sig af "sagen".

Dådervænget 11: Slog til lyd for at man så lidt lempeligt på placeringen af f.eks. "ulovlige" skure.

Formanden: Ikke ganske uenig, men fastholdt, at man ikke i bestyrelsen ville støtte eventuelle dispensationer fra byggelinier.

Dådervænget 21: Opfordrede grundejerforeningen (bestyrelsen) til, at man henstillede til en bestemt grundejer (Jensbjergvænget 14) om at reducere sin hybenrosehæk betragteligt.

Sommerlandsvej 15: Påpegede problemer med beplantninger på det offentlige areal, der kunne genere andre.

Harevænger 2: Nævnte, at hans udsigt var forsvundet bag høje træer.

Formanden: Præciserede beplantningsforskrifterne.

Sommerlandsvej 7: Opfordrede til, at man også så på det offentlige areals beplantning.

Egernvænget 6: Forslog, at formandens beretning og regnskabet slås sammen.

Formandens beretning godkendtes af forsamlingen.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret:

Der blev redegjort for de store uforudsete udgifter til reparation af dræn. Formanden uddybede redegørelsen for det nævnte arbejde og redegjorde for foreningens ansvar i forbindelse med vedligeholdelse af dræn (private dræn på grundejerens parcel er den enkeltes ansvar).

Dådervænget 4: Efterlyste udsendelse af noter til regnskabet, når der er store afvigelser.

Hjortevænget 12: Foreslog brugerbetaling ved fliHughning (betalt af grundejerforeningen).

En beboer på Harevænget: Efterlyste EU tilskuddet.

Hjortevænget 14: Efterlyste hektarstøtte – har foreningen glemt at søge.

Formanden: Oplyste, at Landboforeningen havde fejlinformeret i forbindelse med ansøgning. Forsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag (der henvises til udsendte forslag):

Formanden redegjorde på forhånd for planen med fire slåninger om året.

Hjortevænget 9 (en af forslagsstillerne): Man bør tage hensyn til naturen.

Formanden: I dertil kompetente institutioner er man i færd med at indhøste erfaringer og indsamle materiale om, hvad man bør gøre ved brakarealer – og nævnte desuden, at Skov- og Naturstyrelsen forslår slåning tilpas mange gang (f.eks. fire).

Hjortevænget 5 (en af forslagsstillerne): Redegjorde for sin opfattelse, som var ganske modsat bestyrelsens, som var ”galt afmarcheret”. Så gerne fællesarealerne som naturområder.

Hjortevænget 24: Henviste til tidligere praksis på området.

Dådyrvænget 16: Henviste til, at vildtet jo ikke blev skræmt ved anden (privat) slåning af græs og at hyppig slåning er med til sikre dyrene bedre. Vi har en udmærket flora og fauna, som det er nu.

Hjortevænget 11: Påpegede uenigheden og erindrede om, at forsøget med fire slåninger var for en ikke nærmere defineret periode.

Hjortevænget 8: Lad dog bestyrelsen beslutte, om der skal slås græs to eller fire gange – andet er petitesseagtigt.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning. På forespørgsel gjorde bestyrelsen det klart, at den ville gå af, hvis forslaget blev vedtaget.

Afstemningen var skriftlig, da mere end 10 forlangte det således.

Det konstateredes, at 55 stemmeberettigede var til stede.

Resultatet blev, at 30 var imod og 27 for forslaget. 1 var blank og 1 ugyldig. Dertil kom fremsendte fuldmagter, så det endelige resultat blev: 32 imod og 29 for. Forslaget blev hermed afvist.

5. Valg af formand: Arne Dam Mortensen blev genvalgt.

6. Valg bestyrelsesmedlemmer: Steen Jensen (Hjortevænget 9) bragte sig selv i forslag, idet han ønskede ”innovation”. Erik Laier og Svend Vestergaard Jensen ønskede ikke genopstilling. Niels Wichmann (Dådyrvænget 4) og Jørgen Munk Hansen (Hjortevænget 8) blev foreslået. Ved den skriftlige afstemning fordelte stemmerne sig således: Niels Wichmann 38, Steen Jensen 30, Jørgen Munk Hansen 27. Viggo Faltum genvalgtes som 1. suppl. og Jørgen Munk Hansen valgtes om 2. suppl.

7. Valg af to revisorer: Kaj Valkvist og Elin Rosgaard Jensen genvalgtes.

8. Valg af revisorsuppleant: Dan Rost valgtes.

9. Fastlæggelse af kontingent: Uændret 1000 kr.

10. Eventuelt: Formanden bad om tilkendegivelser vedr. flishugningen. Der udtryktes en overvejende positiv stemning for projektet, dog nævnte enkelte en form for brugerbetaling, andre, at det var ”peanuts”. Desuden opfordrede formanden til, at man gennemlæste foreningens ordensreglement i vedtægterne med henblik på evt. ændringer. En vejanvisningstavle blev foreslået opsat ved Jensbjergvænget. De to nyvalgte bestyrelsesmedlemmer takkede for valget. Formanden takkede de to afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres store indsats og bød de nyvalgte velkommen.

Ordstyreren - der gjorde en strålende indsats ved både med fast og diplomatisk hånd at lede mødet - takkede for nogenlunde god ro og orden (det havde desværre et par gange været nødvendigt at bede enkelte medlemmer om at holde en urban tone).

Referent: John Andersen.

