

# Båring Ege Grundejerforening

Formandsberetning på generalforsamlingen i Båring Forsamlingshus d 7. juli 2006

Dette er min anden beretning som formand for grundejerforeningen

Beretningen dækker forløbet fra generalforsamlingen d 8. juli 2005 til idag.

Sidste år var der mødt 69 grundejere til generalforsamlingen, heraf 38 med stemmeret.

Vi besluttede dengang i stor enighed at ændre området navn fra 'Båring Sommerland' til 'Båring Ege', og siden er navnet godkendt af Nr. Åby kommune og af 'Kort & Matrikelstyrelsen', der efterhånden ændrer navnet på deres forskellige kort.

Et forslag om at foreningen skulle overtage forpligtelsen for områdets dræn blev forkastet.

Til bestyrelsen blev Peter Fribo og John Andersen genvalgt, og efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig uændret fra året før.

Sommerfesten lørdag d. 9. blev afviklet i flot vejr og med deltagelse af 26 børn og 70 voksne.

Der blev spillet fodbold og foretaget en del gruppekurrencer og sjove aktiviteter.

Dagen sluttede på den grønne kæmpehøj med fællesspisning af lækker grillmad forestået af Svend Vestergård.

## Årets gang for foreningen

Vort bredbåndsprojekt med 'Energi Fyn' blev sat i gang umiddelbart efter generalforsamlingen og blev koblet med ialt 34 tilslutninger.

Vores betaling af de 300.000 kr blev foretaget ved den endelig klarmelding, der dog først fremkom lige før juletid. Endvidere mangler 'Energi Fyn' stadig at få fyldt helt op og så græs efter deres gravearbejde i rabatterne.

Bjørneklo-problemet på 'Egernvænget' er under kontrol, mens der på en skrænt umiddelbart øst for os foregår en voldsom udvikling af bjørneklo og hvor kommunen desværre ikke går aktivt ind på trods af en lovmulighed. De venter nok på Middelfart kommune.

Badebroerne er opsat på samme sted som sidste år, og det er forhåbentlig tilfredsstillende.

Fællesarealet er blevet slået af Niels Edlevsen og græsset er fjernet. Denne aftale har eksisteret skriftligt i tre år og udløber her ved årets udgang.

Græsset i fællesarealet er efterhånden meget truet af ukrudt, hvor skarntyder, skræpper og brændenælder er blevet voldsomme. Vi har i bestyrelsen ønsket at bekæmpe dette ukrudt ved at slå græsset fire gange årligt fremover i et par år for at stresser dette ukrudt væk. I kender sikkert nok logikken fra jeres egne græsplæner.

Samtidig vil vi ikke have kunstgødning på området, da dette også fremmer ukrudtet. Vi er klar over, at hvis denne indsats ikke hjælper, bliver vi nok nødt til at lægge græsset om senere. Vi har indhentet to tilbud på slåningen og har valgt en lokal løsning fra næste år.

Den oprindelige ide med varigt græs i fællesarealet uden slåning betød at man for fyrre år siden gjorde meget ud af at finde den rigtige blanding af varigt græs og diverse blomster, men desværre holdt denne kostbare blanding kun ganske kort tid før ukrudtet tog over.

Hvis nogen her i forsamlingen har gode ideer til græs uden slåning, er vi meget interesseret.

Vore fællestier bliver i år lagt helt ud på kanten mod skrænten, da den oprindelige linie efterlod en bræmme på et par meter, der ikke blev slået og derfor stod hele sommeren og tog udsigten. Desuden løber stien nu foran vore tre bænke, der så igen bliver tilgængelige. Det varer nok resten af året før stien bliver helt god.

Det store offentlige areal vest for 'Båring Ege' er ikke blevet slået for godt, og kommunen mener ikke de kan nå andet end at slå lidt rundt om toiletbygningen, og det betyder at man ikke får slået stier i området.

Måske har forsamlingen forslag til forbedringer for vores grundejere.

Og som I nok har set, er der de sidste par år sket en større nedbrydning af skrænten og stranden nedenfor. Kommunen har ikke aktuelle planer om sikring og jeg fornemmer at man også her afventer andre tider i Middelfart kommune. Arealet ser faktisk lidt forsømt ud.

Til gengæld har kommunen fået ryddet pænt op ved vestenden af 'Sommerlandsvej' og er også positive overfor grundejerforslag om forenkling af grupperne med egetræer i det offentlige areal. Til gengæld bryder de sig ikke om at folk selv går i gang.

Sidste år blev der gennemført en ny landbrugslovgivning, der betød at arealer med varigt græs kan opnå et EU-tilskud. Vores fællesareal, der udgør knap 10 ha, er således berettiget til at modtage dette tilskud.

Denne slags tilskud gives til en ejer eller forpagter af arealer.

Vi søgte om dette tilskud, men fik i september en tilbagemelding fra EU-direktoratet, der til vor store forbavselse viste, at en lokal landmand havde søgt om tilskuddet til det samme areal og uden at sige det til os som ejere.

Vi tog straks kontakt til 'Den fynske Landboforening', der fandt ud af, at man havde hjulpet vedkommende landmand med hans øvrige EU-ansøgninger og ment at den aktuelle græsslåningsaftale nok kunne dække ansøgningen vel vidende at det var på et tyndt grundlag og i hvert fald ikke nogen forpagtning af vores jord.

Da vi ved landboforeningen fik sikkerhed for at vi med den nuværende græsslåningsaftales ophør i dette år, kan få vort tilskud igen til næste år, trak vi vores ansøgning for dette år tilbage.

Så fremover er det altså grundejerforeningen selv, der får sit tilskud og kan lade det indgå i vort regnskab.

## Områdets beplantningsrapporter

Sidste år udleverede vi på generalforsamlingen to rapporter. Den ene var en gennemgang af beplantningsbælterne ved skovfoged Peder Dammand, og hvor der blev foreslået forskellige ændringer pr grund. Den anden rapport var en status over rabatters og planteliniers tilstand.

Rapport 1 er naturligvis vejledende, men jeg tror, at den er grundigt læst, for der er foregået et stort oprydningsarbejde i vort område, således at vore flotte egetræer rigtigt kan ses.

Men der skal også gøres en løbende indsats fra de fleste af os, for at vi får området til at fremstå som oprindelig tænkt til stor glæde for os alle, men absolut også for den enkelte grundejer selv. I kan godt regulere egetræer ved at fælde et træ engang imellem, og så plante et nyt. Det vil give en flot virkning på grunden.

Og så vil jeg lige nævne områdets 'Rosa Rogusa' eller hybenroser. I dag må vi erkende, at det nok var en fejl at bruge denne ellers flotte rose, da den jo, som I kan se, trives særdeles godt i god fynsk muld, og er svær at styre både i bredden og i højden. Og Danmarks Naturfredningsforening er også meget bekymret for 'Rosa Rogusa's påvirkning af den danske natur og mener at den skal bekæmpes der. Det er jo lettere at styre den i vort område, men problematisk er den. Der har været mange forslag til, hvad vi gør fremover, men lad os tage en diskussion herom under eventuelt.

Rapport 2 har betydet, at vi har lavet aftale med Niels Edlefsen om at slå foreningens rabatter et passende antal gange i sæsonen. Vi ønsker jo alle at se på den flotte sammenhæng som disse rabatter giver området.

Og husk så lige alle sammen, at jeres grund begynder 2 m fra asfalkanten på 'Sommerlandsvej' og alle vore vænger, (Egernvænget dog kun 1 m). Og det gælder også at vendepladserne for enden af hvert vænge har en 2 m rabat.

Prøv at måle efter og få så fjernet eller tilbagetrukket postkasser, skraldestativer, sten, sveller og stakitter, samt andet som ikke hører til på grundejerforeningens areal. Og få så også jeres hække klippet helt ned i 2 m - rabatten, da den efterfølgende græsslåning nok skal holde roserne nede fremover. Slåningsaftalen indebærer at der skal køres udenom alle forhindringer, indtil de er fjernede. Husk det nu : 2 m !

Jeg bor selv på 'Dådyrvænget's' vestside, og her har grundejerne valgt at fjerne hybenroserne, der adskiller den private grunddel fra fællesgrunddelen, og det giver meget mindre arbejde med vedligehold, samt en flot overgang mellem de to grunddele.

Samtidig kan man rette sin linie ind efter naboerne, så der kan blive slået græs på fællesarealet uden at der efterlades ukrudtshjørner.

Dette kunne måske være en ide for grundejerne langs de øvrige fællesarealer.

Vi har her oppe på scenen anbragt kortet fra den aktuelle lokalplan, så alle kan se hvor disse plantelinier ligger og hvad man skal passe på. Det er væsentligt at alle ved, at hybenroserne udenfor plantelinien højst må blive 110 cm høje og at andre slags planter er uønskede her. Hvis der er behov for det, kan foreningen til hver enkelt grundejer lave en kopi af den aktuelle del af planen. Spørg Peter Fribo.

Og husk så, at I alle har skrevet under på disse stramme plantelinier, enten ved grundkøb fra den oprindelige udstykning eller ved et senere køb, hvor lokalplanen skal overholdes.

### Fremtiden.

Der foreligger stadig ikke en kloakeringsplan for området, og det betyder, at der ikke påtænkes kloakering de næste ti år, da al offentlig kloakering foregår udfra et rullende 10-års budget. Vi ved ikke hvordan den fremtidige Middelfart Kommune ønsker kloakering, så det må fremtiden vise.

Som før nævnt har næsten alle grundejere gjort en indsats omkring beplantningen, men der er dog enkelte, der enten ikke har opdaget det eller måske ikke har haft lyst til oprydning og regulering af træerne. Vores grundejerforening har kun påtalemulighed overfor de grundejere, der ikke følger reglerne, men vi kan som sidste mulighed anmode kommunen om at give påbud udfra den aktuelle lokalplan.

Vores hjemmeside fungerer nu godt og indeholder blandt andet vores vedtægter, navne på bestyrelsen, et fotogalleri af det smukke område, forskellige nyheder og et generalforsamlingsreferat, samt en liste over vort medlems-kartotek, der selvfølgelig kræver kode for adgang. Vore egne løbende ændringer lægges ind af Peter Fribo.

Apropos kartoteker vil det være en god ide, hvis I alle giver Peter Fribo jeres telefonnumre og eventuelle mail-adresse. Telefonnumre er til brug for nabohjælp og politiet beder os om at have dette i orden, således at de fastboende her i området kan få fat i jer ved eventuelle problemer. E-mail-adresserne vil være rare at have for foreningen. Vi kunne således have meddelt jer alle, at Danmarks Natufredningsforening holdt strandrensning over hele landet en søndag i april og at desværre alt for få her i området opdagede det.

Vi har besluttet at lave en velkomstsider til alle nye grundejere, og har sendt forslaget ud til jer sammen med generalforsamlings-indkaldelsen. Jeg synes ikke vi skal bruge tid på detaljer her i aften, men kan I ikke give os forslaget tilbage med jeres kommentarer, hvis I ønsker det. Det er særlig vigtigt, hvad nye grundejere her i forsamlingen synes og måske savner.

Det er nu 42 år siden, denne udstykning blev foretaget, og den var utrolig godt gennemtænkt og gennemført. Jeg føler selv, som jeg nævnte før, en stor glæde ved dette område og mener, at vi alle skal passe på den store landskabsværdi, dette område har.

Arne Dam Mortensen