

Båring Ege Grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling i Båring Ege Grundejerforening fredag den 6. juli 2007.

ad 1. Kaj Vahlkvist blev foreslået af bestyrelsen og valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der blev optalt 48 stemmeberettigede.

ad 2. formanden aflagde beretning for 7. juli 2006 – 6. juli 2007. Der henvises til, at den kan læses i sin helhed på foreningens hjemmeside samt tilsendes. Beretningen blev modtaget med akklamation.

Dertil føjede sig en række indlæg:

Egernvænget 6: Følte sig ”rig” ved at bo i Båring Ege. Der burde gøres opmærksom på områdets særlige karakter.

Sommerlandsvej 33: Spurgte til bestemmelserne for helårsbeboelse.

Egernvænget 6: Henviste til de generelle regler for helårsbeboelse.

Dådyrvænget 16: Fremhævede, at træer skal stå 4m fra vejkant - dvs. 2m inde på egen grund - og efterlyste den pointering i formandens beretning.

Formanden bekræftede bestemmelsen.

Hjortevænget 14: Undrede sig over den ujævne vejbredde.

Formanden henviste til en allerede foretaget opmåling af en landinspektør.

Hjortevænget 10: Man bør helt opgive beplantning med hybenroser.

Formanden medgav, at hybenroser ikke er hensigtsmæssige i den fynske muld, de tager overhånd, og ville gerne tage spørgsmålet op, men en ændring måtte i så fald være total.

Harevænget 10: Gjorde opmærksom på, at beplantningsbæltet for hans grund ikke var korrekt.

Egernvænget 6: Roste bestyrelsen for dens fremsynede beslutning med nedlæggelse af et bredbåndskabel. Opfordrede ligeledes til at komme med et forslag til ny beplantning i stede for rosa rugosa.

Formanden var åben overfor ændringen, men slog fast, at det skal ske ensartet.

Sommerlandsvej 7: Mente, at det var flot med hybenroser.

Adspurgte oplyste kassereren, at 35 var tilsluttede bredbåndsnettet.

Hjortevænget 9: Den oprindelige plan med beplantning er perfekt, roserne skal bare holdes. Vejene bør holdes bedre. Efterlyste bedre drænsystemer, og at det burde løses i fællesskab - evt. via et større kontingent.

Formanden slog fast, at rør på foreningens område er et fælles ansvar - ikke på egen grund.

Hjortevænget 5: Af hensyn til dyrelivet bør græsset slås færre gange.

Hjortevænget 15: Henviste til, at en øgning af dræncapaciteten vil påvirke de enkelte grundes drænbelastning.

Formanden slog fast, at der ikke vil ske ændring af dræncapaciteten uden sagkyndig vejledning.

ad 9. Dirigenten foreslog, at punktet om fastlæggelse af kontingent blev flyttet til umiddelbart efter punkt 2. Uændret kontingent.

ad 3. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen (akklamation).

ad 4. Egernvænget 6: Foreslår, at foreningen henvender sig til kommunen om at bekæmpe bjørnekloen, der breder sig. Foreningen bør overfor kommunen gøre opmærksom på ulovlig kystsikring. Formanden erkendte, at begge spørgsmål er oplagte for bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår oprettet en vejkonto med henblik på en renovering af vejene, som skønnes at kunne finde sted om fem år.

Jensbjergvænget 1A: Støttede forslaget, men opfordrede til, at der også oprettes en drænkonto.
Hjortevænget 9: Støttede forslaget med en drænkonto og ønskede en generel forøgelse af egenkapitalen.

Flere støttede forslaget om drænkonto.

Formanden måtte understrege, at forslaget alene handlede om en vejkonto og ikke en forhøjelse af kontingentet, og at private dræn ikke er foreningens ansvar.

Jensbjergvænget 1A: Ville ikke være med til at betale til en særskilt vejkonto.

Dådyrvænget 21: Dræn burde være "under samme hat", hvilket andre også pegede på.

Formanden understregede endnu en gang, at dræn på privat grund er et privat anliggende og henviste til, at spørgsmålet havde været drøftet ved generalforsamlingen 2005, hvor et flertal stemte imod, at dræn skulle være fælles ansvar.

Egernvænget 6: Opfordrede til en solidarisk ordning med alt det, der "ligger under jorden".

Dirigenten henviste til, at de fremkomne bemærkninger, der ikke vedrørte det af bestyrelsen fremsatte forslag, kunne tages op som forslag ved næste års generalforsamling.

Bestyrelsens forslag om 300 kr. pr. parcel til vejfond gældende fra regnskabsåret 2008/09 blev vedtaget med 27 stemmer for og 7 imod.

ad 5. Peter Fribo blev genvalgt - med akklamation.

ad 6. John Andersen blev genvalgt - med akklamation.

Suppleanterne Viggo Faltum (1) og Peder Geil (2) blev genvalgt - akklamation.

ad 7. Kaj Vahlkvist og Elin Rosgaard Jensen blev valgt som revisorer - akklamation.

ad 8. Jørgen Munk Hansen, Hjortevænget 10.

ad 10. Spørgsmål om en medlemsliste – der henvistes til foreningens hjemmeside.

Jensbjergvænget 2: Foreslår en fællesweekend, hvor man gennemgår området, så man undgår individuelle løsninger (selvtægt) i form af træfældninger m.v.

Egernvænget 6: Er det Energi Fyn eller Dansk Bredbånd, der ejer bredbåndsnettet?

Formanden nævnte "hædning" af Lene og Peder Iversen, Harevænget 2&4 – huse/grund.

John Andersen
sekretær