

Fyns Tidende

Søndag den 6. august 1967

BÅRING SOMMERLAND

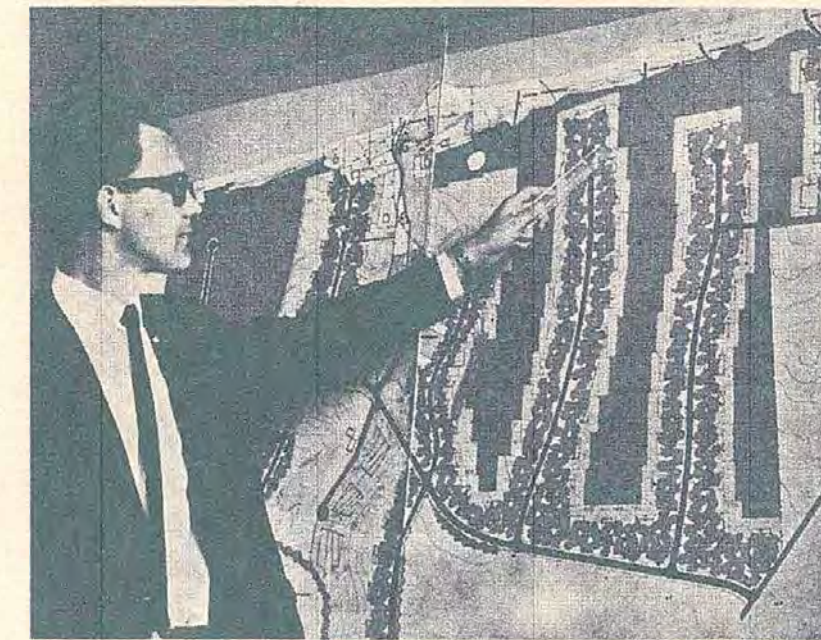
- et eksklusivt område



Fra kæmpehøjene har man den herligste udsigt over udslykningsarealet og egnen samt ud over havet. På billedet ses et par af de nyopførte sommerhuse, men inden længe vil mange nye huse være skudt op.

Idyl for 115 sommerhus- ejere, men der bliver også ideelle forhold for offentligheden

På gården Jønsbjerg er indrettet salgskontor, og her viser forretningsfører Knud Petersen udstykningsplanen. Man bemærker vejene, der løber vinkelret på havet og med forskudt bebyggelse med grønne områder mellem husrækkerne, så alle beboerne har udsigt over vandet.



Da fabrikant Karl Randrup for få år siden rykkede teltplølsen op i København og købte konsul Hans Muus' store villa på Chr. Winthers Vej i Odense, var det med henblik på at kunne nyde en fredelig og afslappet tilværelse efter mange års hektisk indtætte som forretningsmand.

Det varede dog ikke længe, før forretningsmanden Karl Randrup fandt det for trivielt ikke at have noget at rive i. Først engagerede han sig i anlægget af Horne Sommerland — et stort udstykningsprojekt, som nu er ved at være afsluttet.

Kun få grunde er tilbage af den store udstykning.

Aldrig så snart var den store udstykning sat i system, før Karl Randrup kastede sig over en endnu større opgave. Han købte Ørredbæk-gård og Jemalberg ved Båring Vig, og står nu midt i et stort og interessant projekt under Båring Sommerland. Det drejer sig om et område på 83 tdr. land ned mod Båring Vig, som nu er byggemødet.

De første sommerhuse er allerede skudt op.

Båring Sommerland bliver et eksklusivt område, der for alvor siger

spår to til den noget planløse gamle koloni ved Båring Vig.

Karl Randrup har villet hindre, at sommerlandet blev et slunkvarter. Dette er på forhånd sikret ved de ret strenge regler og servitutter, der er lagt på området og byggegrundene. Det samme er tilfældet med den egentlige bebyggelse. Man kan nemlig stå fast, at intet i projektet er overladt til tilfældigheder. Til gengæld bliver beboerne sikret rettigheder og fordelte, man normalt ikke kommer ud for i sommerhus-udstykningsområder.

Karl Randrup har stået sig med såvel bygnings- som fredningsmyn-

dighederne, og disse ser med megen velvilje på projektet. Der er i høj grad taget hensyn til bevarelsen af den smukke natur og egnens særprægethed. Uden om kæmpeløbene er bl. a. lagt et fredet bælte. Arkitekt Aksel Henriksen, Odense, og havearkitekt Arne Lindeholt, Odense, har i samarbejde tilrettelagt udstykningen, der omfatter 115 grunde, hvoraf de 40 allerede er solgt.

Grundene varierer i størrelse fra 2000 til 7000 kvadratmeter. Prisen pr. meter er 15 kr., heri inkluderet 3 kr. for byggemodning. Da godt sommerbusbyggeri i dag koster omkring 1000 kr. pr. kvadratmeter, og intet hus må opføres under 50 kvadratmeter, kan man hurtigt regne ud, hvor meget ens sommerhus vil komme til at koste. Alene grundenes og husenes størrelse vil i nogen grad blive bestemmende for, hvilket publikum der kommer til at bebo Båring Sommerland.

Inflationen skræmmer

— Den stadig kortere arbejdstid og den højere levedo medfører at næsten alle har bil i vore dage, siger Karl Randrup. Derfor betyder afstanden til et sommerhus ikke noget afgørende. Men denne velstand gør også, at mange mennesker ønsker at investere i noget værdifast af inflationsmæssige årsager. For at hjælpe dem bedst muligt med denne opgave har vi ikke for Båring Sommerland fastsat nogen tidsfrist for byggepligt.

Når der endelig skal bygges på grundene, er der fastlagt helt bestemte normer at gå efter. Intet hus må være under 50 kvadratmeter, og der må kun anvendes strå eller tegl som tagbeklædning. Med hensyn til tagbeklædningen er der bestemmelser om, at den skal være 40-55 grader. Derved tvinger man folk til at bygge individuelt, hvilket giver et særligt præg.

Servitutterne kræver også en bestemt beplantning omkring husene. Hvertandet træ skal være lærk og hvertandet Parcellejerne bør beplantningspligt. Selve beplantningen om grundene skal være busroser (vilde roser).

For at give tonen en med hensyn til byggeriet har Karl Randrup anmodet professor Gunnløse, Kunstakademiet, om at lave to huse som en slags udstillingshuse.

Til samtlige grunde er der ført vandtilkøb med hane ind på grundene. Vandet leveres fra Asperup Vandværk. I ligeledes er der til hver grund lagt jordkæbel med strøm.

Ganske vist bliver der tale om en stor bebyggelse, men det er der ingen hensyn til. Samtlige veje går vinkelret på havet og udgår fra højdedragene. Alle husene kommer til at ligge forskudt for hinanden, og det gør, at alle får udsigt over vandet.

For dem, der ikke or så heldige at få et sommerhus i Båring Sommerland, kunne der måske opstå den tanke, at nu var der lukket af for dette smukke område for offentligheden. Dette bliver ikke tilfældet.

Tværtimod bliver der endnu bedre forhold for offentligheden til at nyde landskabet. Karl Randrup har udlagt 20 tdr. land op mod Båring Skov til rådighed for offentligheden, og der er anlagt en beplantet vej ind over arealet. Strandarealerne neden for skrænterne bliver også offentligt tilgængelige. Kommunen har netop fået skøde på disse arealer, og offentlig adgang vil ikke komme til at genere sommerhusbeboerne, fordi skrænterne er så høje. Derimod bliver det et stort gode, eftersom kommunen så også skal påtage sig renholdelsen af stranden. Endvidere opfører kommunen en toiletbygning på det offentlige areal. Navnlige det sidste vil blive påskønnet, eftersom området ved Båring Vig i forvejen er et yndet udflygtsted for trekant-området.

Men der bliver også andre fælles goder. Ved Jønsbjerg indrettes et cafelet og en butik, dels i haven og dels i stuehuset. Endvidere anlægges en kunstig lille sø i Jønsbjergs have, som får vand fra bækken, der løber gennem haven. Endelig skal der også anlægges to tennisbaner ved Jønsbjerg.

Båring Sommerland bliver således et smukt område i lige grad til glæde for sommerhusejerne som for offentligheden.