

FYN BANDLYSER FERIEHUS-KLONDYKE

Publikum sikres friarealer og strandadgang ved private feriehus-udstyknings

Fyn stræber imod at få stadig bedre hold på, hvor og hvordan der skal opføres feriehus. Det er hensigten at undgå bebyggelse, hvor der er risiko for, at naturskønne landskaber forringes. Og hvor udstykning tillades, søger man at sikre sig imod, at der udvikler sig kaotisk, klondykeagtigt byggeri.

Samtidig tilstræbes det ved godkendelse af udstykning at få en del af arealet udlagt til offentligt tilgængeligt rekreativt område. Langs kysten tillades udstykning kun imod, at publikum får adgang til at opholde sig på og bade fra stranden.

Fyn har endnu ikke en samlet plan for kommende feriehusområder, men alle udstykningsprojekter skal godkendes på centralt hold af amtsrådet, som har påtaleret om de servitutter, der kræves overholdt.

De kan være vidtgående. En udstykning ved Båring Sommerland, omtrent midtvejs på kysten mellem Bogense og Strib, kan danne forbillede.

Tegltag eller stråtag

Her er udstykket 112 grunde hver på 2000-3000 kvadratmeter og desuden udlagt næsten 20 tønder land til offentligt areal, som er overdraget kommunen kvit og frit. Herfra kan publikum bade - også langs stranden ud for feriehusområdet.

Ingen huse må bygges mindre end 50 kvadratmeter. De må ikke opføres højere end tre meter. Tagene skal hælde 40-55 grader og tækkes med strå eller tegl. Det samme gælder garager og udhuse. Huse af træ må kun males med klar, sort, brun eller grå imprægneringsvæske. Døre, karme, skodder og lignende må kun males med jordfarver. Grundmurede huse skal have hvide ydermure eller males som træhusene.

Ønskes der hegn, må der kun plantes buskroser. På resten af grunden tillades kun eg og lærk. Dog kan der anlægges en smule egentlig have nærmest de enkelte huse.

Hensigten med disse bygge- og planteservitutter er at skabe en helhed, for eksempel som i Tibirke Bakker, hvor alle huse skal have stråtag og indhegning ikke tillades. Desuden tilstræbes det at skabe et egentligt feriehuskvarter i modsætning til de mange feriehusområder, der nærmest er at ligne ved miniature-villabebyggelser.

Indgreb og beskyttelse

Det kan undre, at der tillades både strå- og tegltag. Det må opfattes som et knæfald for potentielle grundkøbere, der finder servitutterne for vidtgående. Det burde være muligt at overbevise om, at servitutter nok er et indgreb i den enkeltes dispositionsret, men at de i endnu højere grad byder den enkelte beskyttelse mod omkringboendes eventuelle trang til uhammet udfoldelse.

Det er noget reaktionært at fordre strå- eller tegltag, eftersom disse tage er dyrere både i anskaffelse og vedligeholdelse end de fleste andre tagmaterialer. Med den mangel på selvdisciplin, der kendetegner de fleste nye parcel- og feriehusområder, ikke mindst i virvarret af tagformer og -materialer, er det forståeligt, at man ønsker at sikre så nær helhedskarakter som muligt på det såre vigtige område, tagene udgør for indtrykket af en bebyggelse.

Ubetinget er det af værdi for landskabet, at området forsynes med elektricitet gennem jordkabler, og at der heller ikke tillades telefonledninger i luften.

De 112 grunde ligger langs blinde stikveje vinkelret på kysten oppe på det kuperede terræns højeste punkter, så alle får del i den prægtige udsigt over vandet her, hvor Lillebælt og Kattegat mødes. I kløfterne mellem husrækkerne bliver der private fællesarealer, hvor beboerne kan spadsere, lege og spille bold.

Højere lån i feriehus

Stiftamtmand Jacob Høirup, der tillige er formand for Fyns fredningsplanudvalg, har god grund til at holde denne udstykningsplan frem som mønster for fremtidig feriehusbebyggelse. Grundsælgeren, direktør Karl Randrup, og arkitekt Aksel Henriksen og landskabsarkitekt Arne Lindholt, som har udformet planen, har vist et efterfølgelsesværdigt eksempel på, at det kan lade sig gøre at højne kvaliteten i og omkring "den anden bolig".

Derved er det også lettere at få lån i feriehusene. Lånemulighederne stiger i takt med kvarterets og husets værdi, oplyser kreditforeningsdirektør Knud Andersen og bankdirektør Gunner Petersen.

I et godt hus et sted som her kan der af den samlede vurderingssum lånes 35-40 procent over 15 år i kreditforening og over 10 år ca. 15 procent i den bank eller sparekasse, man er kunde i. Stadig med runde tal vil det sige, at bygherren skal have betalt grunden, og desuden råde over en egenkapital på 30-35 procent af den samlede anskaffelsessum: grund + hus + omkostninger, herunder kurstab.

BERLINGSKE TIDENDE

DET DYRE SOMMERLAND

9.9.1968

Det er en kendt sag, at trangen og den økonomiske evne til at skaffe sig et sommer- og weekendhus, specielt langs de nordsjællandske kyster, har afstedkommet en hårdhændet udstykning, som nu efterlader landskaber, man kunne have ønsket bedre for, i næsten klondykeagtig stand. Store dele af det foretrukne sjællandske sommerland kan ganske simpelt ikke tage flere sommerhusbebyggelser, og med tiden vil man nok fortryde, at parcellerne ikke blev gjort noget større. Trængselen er mange steder uudholdelig og til- og frakørselsforholdene i sig selv nok til at tage modet fra den tålmodigste. Enkelte steder har man taget ved lære af udviklingen, som på Rønæs, hvor man for nylig har lukket for videre udstykning til sommerhusbebyggelse, i første række af fredningsmæssige grunde, men også fordi man ikke kan følge med i vej anlæg og frygter for de uhygiejniske forhold, der kan opstå i tætbefolkede områder, hvor kloakeringsforholdene ikke er tidssvarende.

Nu forlyder det fra Fyn, at man for at undgå et truende feriehus-klondyke, har fastsat vidtgående servitutter for en udstykning ved Båring midtvejs mellem Bogense og Strib. Dels er grundene af en ganske anselig størrelse, dels skal husene være af et vist omfang, ligesom der også kræves forskellige betingelser overholdt for tagenes materiale og hældningsgrad, husenes farve, beplantning og så videre. Til gavn og glæde for tilfældige besøgende ved stranden kræves det, at de kan bade frit også ud for feriehusområdet, ligesom der udlægges et stort friareal til offentlig badning.

Det hele ser yderst tiltalende ud, selv om nogle af servitutterne for udstykningsområdet virker temmelig håndfæstningsagtige. Men man vil ganske givet undgå de fleste af de ulemper, der kendes specielt fra de sjællandske ferieområder, og det er naturligvis hensigten.

På den anden side må man erkende, at trangen til feriehusbebyggelse ved de danske strande siden krigen er blevet næret ganske kraftigt af landets vise fædre. Det er ikke langt fra at være et privilegeret krav at få sommerhus i strandkanten, og dette har indlysende nok for mange kun kunnet lade sig gennemføre på en diminutiv grund med et diminutivt hus. Dersom de i så mange henseender tiltalende tanker fra Båring ligefrem ophøjes til princip, kan man imidlertid løbe fare for at vælte fra den ene greft over i den anden:

Erhvervelsen af grund og sommerhus til overkommelig pris, noget der almindeligvis anerkendes som god anvendelse af opsparede midler, kan nemt blive krydset af alt for herskabelige servitutter, som gør både grund og hus uopnåelig for andre end velhavere.

Der er en sag her, hvor man må handle med en vis skønsomhed og varsomhed af hensyn til de mange, og det er ikke alene dem, som ønsker så omfattende fredninger som muligt, men også de mange, som gennem årene er blevet opmuntret til at erhverve feriehus til overkommelig pris. I den forbindelse kunne man med fordel sætte ind med en propaganda for, at også de egne af landet, hvor havet ikke ligger lige neden for sommerhuset, er eftertragtelserverdige rekreative områder. Her er grundene billigere og trængslen betydelig mindre. Alligevel behøver der i vore motoriserede tider ikke at være mere end få minutter til stranden. Kunne presset mod kyststrækningerne mildnes, ville det være til gavn for alle, og servitutterne måske ikke behøve at være så stramme som ved Båring. (lederartikel)

VEJLE AMTS FOLKEBLAD

6.9.1968

EKSKLUSIVT SOMMERLAND ER SKABT VED LILLEBÆLT

I Båring Sommerland er grundene mindst 2000 kvadratmeter, og intet hus må være mindre end 50 kvadratmeter - Skal have tag af tegl eller strå

Gennem udstykning af to landejendommers jorder i Båring Vig ved Lillebælt - 40 kilometer fra Vejle - er der skabt et eksklusivt sommerland, hvor der er tale om en langt omhyggeligere planlægning, end det er normalt, når der udstykkes sommerhusgrunde i Danmark. I et enestående smukt vestfynsk kystlandskab er udstykket 112 grunde, der varierer i størrelse mellem 2000 og 3000 kvadratmeter. På disse grunde skal bygges huse, der ikke er under 50 kvadratmeter, og hvis tage er opført af strå eller tegl.

Halvdelen af grundene er solgt, og den første halve snes huse er skudt op i det bakkede terræn. To af de mest eksklusive huse beboes af direktør Karl Randrup, Odense, der er manden bag Båring Sommerland, og dennes svigersøn, lærer ved Teknisk Skole i Vejle, Eigil Prisholm. Husene, der er næsten ens, er tegnet af arkitekt, professor Halldor Gunnløgsson, København. Karl Randrups hus er på 185 kvadratmeter, det andet hus noget mindre. Begge er opført i sortbejdet træ og har stråtag. Tagkonstruktionen bæres af telefonpæle, som findes med 3,50 meters afstand.

De to huse er simpelthen opfyldelsen af drømmen om det helt ideelle sommerhus, smukke og hensigtsmæssige med ønskekøkkener, pejsestuer og mange finesser. I det store hus er alle døre, som fører ud fra værelser, skydedøre, som forsvinder ind i væggen, og indbygget i væggen findes også vindueskodder. Når de trækkes for, er huset fuldstændig lukket af.

Billigste hus: pris 50.000 kroner

Prisen er høj, men direktør Karl Randrup ved endnu ikke hvor høj, for byggeregnskabet er ikke afsluttet. Vi har, siger direktør Randrup, ikke set så meget på prisen som på at bygge sommerhuse af virkelig kvalitet som led i bestræbelserne på at skabe et virkelig eksklusivt sommerhusområde. Det er huse af en standard, som vi gerne ser i sommerlandet.

Men der kan naturligvis bygges mindre og billigere huse. Der er allerede opført et hus, som nøjagtig opfylder minimumskravet på 50 kvadratmeter. Håndværkerudgifterne har ligget omkring 1000 kr. pr. kvadratmeter for dette hus. Selve byggegrundene koster 17 kr. pr. kvadratmeter.

Af servitutterne på grundene fremgår det, at der til indhegning kun må anvendes plantehegn i overensstemmelse med en tinglyst beplantningsplan. Parcellerne tilsås med græs, kun tæt omkring husene har ejerne mulighed for at anlægge egentlige haver. På arealerne vil iøvrigt blive plantet eg og lærk.

Stort offentligt areal

Der bliver private fællesarealer med græs, og desuden er et 90.000 kvadratmeter stort område stillet til rådighed for offentligheden. Dette område findes vest for sommerhusbebyggelsen og er adskilt fra denne med et

jorddige, beplantet med vilde roser. På det offentlige område opføres en toiletbygning, og der etableres muligvis kiosk. Hele strandarealet i Båring Sommerland er frit tilgængeligt. For sommerhusejerne indrettes tennisbaner, og der bliver et udsalgssted med konsumvarer samt cafeteria.

Ved en sammenkomst i går præsenterede direktør Karl Randrup udstykningen. Til stede var blandt andet stiftamtmand Jacob Høirup, Odense, arkitekt, professor Halldor Gunnløgsson, København, bankdirektør Gunnar Petersen, Handelsbanken i Odense, kreditforeningsdirektør, landsretssagfører Knud Andersen, Fyns Stifts Kreditforening, arkitekt Aksel Henriksen, Odense, der har planlagt fritidsområdet, og havearkitekt Arne Lindholdt, Odense, som har stået for beplantningen, samt sognerådsformand Sv. O. Nielsen, Nørre Åby storkommune, som lykønskede direktør Randrup og takkede for det enestående fritidsområde, som kommunen havde fået stillet til rådighed som offentligt tilgængeligt.

Professor Halldor Gunnløgsson fortalte om de utraditionelle fritidshuse, han havde skabt i Båring Sommerland. Det havde været en dejlig opgave at bygge til et sommerhusområde, der var planlagt med stor omhu, hvor det herhjemme er normalt, at der skaltes og valtes tilfældigt med de få sommerhusområder, der findes, sagde professor Gunnløgsson. Det havde været en udfordring at bygge, hvor opgaven var så bundet, som tilfældet var her, og et interessant arbejde.

Hensyn til offentligheden

Stiftamtmand Jacob Høirup sagde, at amtsrådet ved ansøgninger om udstykning til sommerhusgrund lægger stor vægt på, at den almindelige befolkning ikke udelukkes. Når ansøgningen om udstykning af Båring Sommerland var gået igennem, hang det sammen med, at 17-18 tdr. land stort areal var blevet udlagt til offentlig benyttelse. Også på det private areal er vejene offentlig tilgængelige. Man har fra amtets side ikke ønsket at se det, der er forekommet andre steder, at der sættes bomme op over vejene.

Kvalitetsmæssigt var Båring Sommerland helt i topklasse, fandt stiftamtmanden, og der var taget skyldige hensyn til folk, der ikke har råd til at købe sommerhus her. Derfor havde Assens amtsråd accepteret ansøgningen.

Kreditforeningsdirektør Knud Andersen oplyste, at der kan opnås kreditforeningslån til sommerhusbyggeri, hvor der er tale om boligbyggeri af en standard, som tilfældet er i Båring Sommerland. Mens man for villabyggeri går op til 50-55% af vurderingssummen, er man til sommerhusbyggeri villig til at belåne indtil 35% af byggesummen. Men da der i en vis udstrekning ved sommerhusbyggeri er tale om luksusbyggeri, forkorter man den normale lånetid på 30 år således, at $\frac{1}{2}$ af lånet går over en 10-årig periode og den sidste $\frac{1}{4}$ over 30 år.

Bankdirektør Gunnar Pedersen, Handelsbanken i Odense, karakteriserede ligeledes standarden i Båring Sommerland som meget høj og sagde, at man ville kunne regne med at opnå et lån i pengeinstitutterne til sommerhusbyggeri her. I hans bank ville man forlange, at lånsøgerne var kunde.

Bankdirektøren redegjorde for lånemulighederne for sommerhusbyggeri i Båring Sommerland til omkring 200.000 kr. I kreditforeningen ville man kunne opnå 35-40%. Grundprisen på ca. 35.000 kr. udgjorde 17%; i pengeinstituttet kunne man regne med lån på omkring 15%, eller ialt omkring 70%, således at man må regne med selv at præstere 30-35% eller en egenkapital på 60-65.000 kr., hvorefter det vil koste 17.000 kr. om året at bo i huset. I den forbindelse nævnte direktør Randrup de fradrag, der kan foretages i selvangivelsen.

Hos dem, der deltog i presentationen af Båring Sommerland, var der almindelig enighed om, at de sommerhuse, der allerede er opført på arealet ved Lillebælt, falder smukt ind i det frodige landskab. Først om 5-10 år vil arealet ret kunne bedømmes, når vejene gennem området er kranset af eg og lørk.

JYLLANDSPOSTEN

FRITIDSHUSE TIL HELÅRS-PRIS

6.9.1968

Det store sommerhusområde ved Båring Vig på Nordfyn er nu ved at tage form som mønster på et planlagt fritidsområde, konfirmeret af de højeste myndigheder som fredningsnævn, amt, kommune med mere. Ialt er et område på 83 tønder land udlagt til rekreativt område. Det er udstykninger fra de to

gårde, Ørredbækgård og Jensbjerg. Cirka 20 tønder land heraf, et skovområde, er af A/S Båring Sommerland åbnet for offentligheden, og det samme gælder ca. en kilometer strand. Ialt er udstykket 112 grunde, hvoraf ca. halvdelen er solgt. De er på 2000-3000 kvadratmeter pr. stk. og koster byggemodnet 17 kr. kvadratmeter. For hele området gælder en række servitutter om beplantning, friarealer og bebyggelse. Således må der kun bygges huse med rejsning og med strå- eller tegltag.

Professor Halldor Gunnløgsson har eksemplevis bygget et par kønne - og kostbare - fritidshuse for direktør Karl Randrup - for at slå tonen an. Det er huse på henholdsvis 185 og 145 kvadratmeter, og de koster i kvadratmeterpris det samme som et eksklusivt helårshus. Disse er også eksklusive og egnet til helårsbeboelse. Mere beskedent byggeri kan dog accepteres, men det kræves, at huset skal være på mindst 50 kvadratmeter. For fremtidige ejere af fritidshuse er der den rent finansielle trøst, at området og den forlangte husstandard kan sikre både kreditforeningslån og banklån. Bankdirektør Gunnar Petersen, Handelsbanken i Odense, opstiller et regnestykke for et hus med grund. Grunden kan erhverves for en udbetaling på 10% af købesummen med resten fordelt over 10 år. I tilfælde af byggeri vil der kunne regnes med et kreditforeningslån på op til 40%. Restgælden på grunden kan gå ind som en grundprioritet. I banklån kan eventuelt ydes 20%, og i egenkapital må regnes med 30-35%. Kreditforeningsdirektør, landsretssagfører Knud Andersen, Odense, oplyser, at kreditforeningen under hensyn til beliggenheden og størrelsen er parat til at yde ca. 35% af ejendomsvurderingen til sommerhuse i lån over 15 år. Sammenholdt ser det ud til, at det er ret nemt at blive ejer af et fritidshus, men at de årlige ydelser, hvis det for eksempel drejer sig om et 200.000 kroners-hus nemt kan blive omkring 26.000 kr. Heraf vil de 9000 kr. dog være afdrag eller reel opsparing, og i beløbet vil også være kit.

JYDSKE TIDENDE

PRISEN BESTEMMER KLIENTELLET

7.9.1968.

Stadig 50 grunde tilbage i Nordfyns mest eks-
klusive sommerhusområde, Båring Sommerland

Selv om projektet "Båring Sommerland" har eksisteret i tre år, er der stadig grunde at købe i dette eksklusive område. Fra statens side er det bestemt, at ingen grunde må være under 2000 kvadratmeter, og ingen huse under 50 kvadratmeter bebygget, så med disse krav vil det være vanskeligt at etablere sig i det ellers dejlige område for under 150.000 kr. Med lån i pengeinstitut og bank vil det betyde en årlig udgift på 25.000 kr.

Det må endda kun være halvårligt, for i servitutterne for det 80 tdr. land store område er det ikke tilladt at bo hele året i området. Endnu et eksklusivt præg.

Ejeren af området, direktør Karl Randrup, Odense, redegjorde i går for områdets planer og nævnte, at alle og enhver er velkommen til at være med, men at prisen måske vil begrænse og bestemme klientellet. Så ganske vist!

For at bøde lidt på de dyre omkostninger og for at give området et offentligt præg, er der foruden de 60 tdr. land udstykket område, udlagt ca. 20 tdr. land som frit tilgængeligt område for alle. Dette areal er tilskødet Asperup kommune, der i den kommende tid vil opføre de nødvendige og krævede friluftsfaciliteter.

"Båring Sommerland" er så ubetinget Nordfyns mest fashionable område, på den anden side er der også gjort alt for at dette præg må blive bevaret, idet ret strenge klausuler på grunde og i det hele taget servitutterne for området, vil begrænse de besiddendens aktiviteter - i hvert fald i have og på den udvendige side af huset.

A propos have, skal der slet ikke være nogen. Det er ifølge klausulerne blevet tilladt med enkelte beplantninger - der er nærmere optegnet hvilke - med derudover skal hele området ligge, som havearkitekten og bygherren har bestemt. Det vil på den mere positive side betyde, at alle får lov til at bevare udsynet, og at området i særdeleshed søndag formiddag vil være ryddet for fræsende og larmende planeklippere.

SV-E.

ENDNU MANGE REKREATIVE OMRÅDER AT FINDE PÅ FYN

Et sommerland på Nordfyn, hvor man gør det eksklusivt for dem, der har råd til at bygge, og bekvemt for dem, der ikke er kapitalstærke

Den tid er forbi, da sommerhusbyggeri kunne begynde med en udrangeret banevogn eller rutebil, som senere med tiden fik andet tag, andre vinduer, tilbygning af w.c. eller køkken og måske garage-udhus. Der findes endnu mange steder rædsler af den art, som trods alt har givet og stadig giver deres ejere glæder i forbindelse med friluftslivet. Men der kommer sikkert ikke flere.

Man kan for så vidt beklage det, som det ikke længere er så let for den jævne mand at få sig et fritidshus. Det hedder jo ikke mere sommerhus. Fritidshuse bliver mere og mere bygget solidt og med et udstyr, så de kan bruges på alle tider af året, og når myndighederne kommer med krav og servitutter, skal der kapital til, hvis man vil bo i et smukt og velordnet sommerhusområde.

Initiativtager til et par fynske udstykningsarrangementer, direktør Karl Randrup, der har iværksat sommerhusområderne Horne Sommerland på Sydfyn og Båring Sommerland på Nordfyn, har haft en heldig hånd både med hensyn til udvælgelsen af områderne og med hensyn til valget af hjælpere. Horne Sommerland, der er blevet til på Ebberødholms jorder, er så godt som udsolgt; kun et par enkelte parceller er endnu til at få, og så godt som alle er bebygget. Det andet område ved Båring Vig, der er et betydeligt større projekt, blev udstykket i 1966, og selv om begge de to "sommerlande" er lagt ud efter afgjort eksklusive linjer, er der også købere til disse grunde.

"Fraserede" haver uønsket

Ved Båring Vig er udstykningsområdet hovedparten af den jord, der hørte til to nedlagte landejendomme Jensbjerg og Ørredbækgård. Terrænet, der falder mod nord ned mod Båring Vig, er svagt kuperet, og bebyggelsesplanen er udformet sådan, at vejene, der nok er private, men offentligt tilgængelige, er lagt på nogle svagt markerede åse, mens grundene, ialt, strækker sig ned mod de lavere grønne arealer. Den eksisterende bevoksning er så vidt muligt bibeholdt, og det er planlæggerens agt, at området skal bevares så vidt muligt i sin naturlige form.

Utroligt mange ejere af fritidshuse prøver at skabe en villahave omkring deres fritidshus, anlægger grundplaner og bede, hvis kanter skal "stikkes", prøver at få vækster til at gro, som slet ikke hører hjemme i den natur. Denne tendens har man villet modvirke, selv om det naturligvis ikke er forbudt, men man lægger det i hvert fald sådan til rette for de kommende ejere, at husene og deres omgivelser opfordrer til at slappe af, mens man er der.

Ingen "knaldhytter"

Det eksklusive i dette sommerland manifesterer sig blandt andet deri, at der ikke må bygges huse under 50 kvadratmeter gulvflade, men derfor behøver man heller ikke at gå så vidt som direktør Randrup selv, der har ladet arkitekt, professor Halldor Gunnløgsson, tegne to huse til sig, det ene på 145 og det andet på 185 kvadratmeter. De to huse er af særegen karakter og konstruktion. Materialet er træ og har stråtag, og det "lille" hus er udstyret med 6 kamre, hver med 2 senge. Der er foruden en mægtig opholdsstue og køkken, et bryggers og to badeværelser, garage m.m.

Det er forøvrigt et krav, at husene skal have enten stråtag eller tegltag med 40 graders hældning, men det står bygherrerne frit, om de vælger tegl, træ eller andre materialer til ydermurene. Garager og udhuse skal have samme tag og hældning som hovedbygningen. Planlægningen af fritidsområdet er foretaget af arkitekterne Aksel Henriksen og Arne Lindholdt, Odense, sidstnævnte er hovedarkitekt.

Parcellerne er på 2-3000 kvadratmeter, enkelte er dog væsentlig større, og prisen er 17 kr. pr. kvadratmeter.

Også plads for ikke-husejere

I tilslutning til de bebyggede områder er der fællesarealer, der som nævnt ligger ind mellem grundene som grønne lavninger. Men der er også plads til folk, der ikke har mulighed for at etablere sig med fritidshus i det eksklusive område. Vest for sommerhusgrundene er der udlagt ca. 20 tdr. land til offentligt brug. Hertil fører en god asfalteret vej med nedgang til stranden, hvor der er mulighed for at nyde sommerlivet for dem, der vil til stranden. Asperup-Roerslev kommune har fået overdraget en strimmel jord mellem stranden og klinterne, hvor enhver har lov til at lejre sig og dyrke badelivet på den ca. 1 kilometer lange strandbred, der ligger ud for sommerhusområdet.

Det er kommunens hensigt - og pligt - at sørge for de fornødne toiletbygninger på det offentlige område, og de vil også komme snarest muligt.

Stiftamtmand Høirup, der var indbudt til det møde, hvor forevisningen af det igangværende sommerhusbyggeri fandt sted, erklærede på forespørgsel, at der endnu er mange muligheder for på Fyn at etablere rekreative områder, og når planen som her er så velforberedte og gennemtænkte, og bebyggelsen sker efter linjer som her, vil det ikke være vanskeligt at få planerne igennem frednings- og byggemyndighederne.

Fra direktør Randrups side erklæredes det kategorisk, at han med sine nu gennemførte sommerlandsprojekter fandt at have ydet sin indsats med hensyn til at skaffe befolkningen rekreative områder på Fyn. Ved såvel det sydfynske som det nordfynske er der taget hensyn til både dem med og uden disponible formuer.

Iøvrigt oplystes det af repræsentanter for kredit- og pengeinstitutter, der var til stede ved forevisningen, at der skulle være ret gode muligheder for at opnå lån i fritidshuse. For bankers vedkommende er det dog en forudsætning, at man er kunde i banken, og har man en opsparingskonto, vil man almindeligvis kunne låne det dobbelte beløb udover, hvad man har indestående. Men der skal immervæk et "stærkt bryst" til for at blive ejer af fritidshus i disse eksklusive omgivelser.

Bth.

FYNS TIDENDE

BÅRING SOMMERLAND - et eksklusivt område

6.8.1967

Da fabrikant Karl Randrup for få år siden rykkede teltpælene op i København og købte konsul Hans Muus' store villa på Chr. Winthersvej i Odense, var det med henblik på at kunne nyde en fredelig og afslappet tilværelse efter mange års hektisk indsats som forretningsmand.

Det varede dog ikke længe, før forretningsmanden Karl Randrup fandt det for trivielt ikke at have noget at rive i. Først engagerede han sig i anlægget af Horne Sommerland - et stort udstykningsprojekt, som nu er ved at være afsluttet. Kun få grunde er tilbage af den store udstykning.

Aldrig så snart var den store udstykning sat i system, før Karl Randrup kastede sig over en endnu større opgave. Han købte Ørredbækgård og Jensbjerg ved Båring Vig og står nu midt i et stort og interessant projekt under Båring Sommerland. Det drejer sig om et område på 83 tønder land ned mod Båring Vig, som nu er byggemodnet.

De første sommerhuse er allerede skudt op. Båring Sommerland bliver et eksklusivt område, der for alvor siger spar to til den noget planløse gamle koloni ved Båring Vig.

Karl Randrup har villet hindre, at sommerlandet blev et slumkvarter. Dette er på forhånd sikret ved de ret strenge regler og servitutter, der er lagt på området og byggegrundene. Det samme er tilfældet med den egentlige bebyggelse. Man kan roligt slå fast, at intet i projektet er overladt til tilfældigheder. Til gengæld bliver beboerne sikret rettigheder og fordele, man normalt ikke kommer ud for i sommerhusudstykningsområder.

Karl Randrup har rådført sig med såvel bygnings- som fredningsmyndighederne, og disse ser med megen velvilje på projektet. Der er i høj grad taget hensyn til bevarelsen af den smukke natur og egnens særprægethed. Uden om kæmpehøjene er blandt andet lagt et fredet bælte. Arkitekt Aksel Henriksen, Odense, og havearkitekt Arne Lindholdt, Odense, har i samarbejde tilrettelagt udstykningen, der omfatter 115 grunde, hvoraf de 40 allerede er solgt.

Grundene varierer i størrelse fra 2000 til 7000 kvadratmeter. Prisen er pr. meter 15 kr., heri inkluderet 3 kr. for byggemodning. Da godt sommer-

husbyggeri i dag koster omkring 1000 kr. pr. kvadratmeter, og intet hus må opføres under 50 kvadratmeter, kan man hurtigt regne ud, hvor meget ens sommerhus vil komme til at koste. Alene grundenes og husenes størrelse vil i nogen grad blive bestemmende for, hvilket publikum, der kommer til at bebo Båring Sommerland.

Inflationen skræmmer

- Den stadig kortere arbejdstid og den højere levestandard medfører, at næsten alle har bil i vore dage, siger Karl Randrup. Derfor betyder afstanden til et sommerhus ikke noget afgørende. Men denne velstand gør også, at mange ønsker at investere i noget værdifast af inflationsmæssige årsager. For at hjælpe dem bedst muligt med denne opgave har vi ikke for Båring Sommerland fastsat nogen tidsfrist for byggepligt.

Når der endelig skal bygges på grundene, er der fastlagt helt bestemte normer at gå efter. Intet hus må være under 50 kvadratmeter, og der må kun anvendes strå eller tegl som tagbeklædning. Med hensyn til tagbeklædningen er der bestemmelser om, at den skal være 40-55 grader. Derved tvinger man folk til at bygge individuelt, hvilket giver et særligt præg.

Servitutterne kræver også en bestemt beplantning omkring husene. Hvert andet træ skal være lerk og hvert andet eg. Parcelejerne har beplantningspligt. Selve beplantningen om grundene skal være husroser (vilde roser).

For at give tonen an med hensyn til byggeriet har Karl Randrup anmodet professor Gunnløgsson, Kunstakademiet, om at lave to huse som en slags udstillingshuse.

Til samtlige grunde er der ført vandstik med hane ind på grunden. Vandet leveres fra Asperup vandværk. Ligeledes er der til hver grund lagt jordkabel med strøm.

Ganske vist bliver der tale om en stor bebyggelse, men det er der taget hensyn til. Samtlige veje går vinkelret på havet og udgår fra højdedragene. Alle husene kommer til at ligge forskudt for hinanden, og det gør, at alle får udsigt over vandet.

For dem, der ikke er så heldige at få sommerhus i Båring Sommerland, kunne der måske opstå den tanke, at nu var der lukket af for dette smukke område for offentligheden. Dette bliver ikke tilfældet. Tværtimod bliver der endnu bedre forhold for offentligheden til at nyde landskabet. Karl Randrup har udlagt 20 tdr. land op mod Båring Skov til rådighed for offentligheden, og der er anlagt en beplantet vej ind over arealet. Strandarealerne neden for skrænterne bliver også offentlig tilgængelige. Kommunen har netop fået skøde på disse arealer, og offentlig adgang vil ikke komme til at genere sommerhusbeboerne, fordi skrænterne er så høje. Derimod bliver det et stort gode, eftersom kommunen også skal påtage sig renholdelsen af stranden. Endvidere opfører kommunen en toiletbygning på det offentlige areal. Navnlig det sidste vil blive påskønnet, eftersom området ved Båring Vig i forvejen er et yndet udflugtssted for trekant-området.

Men der bliver også andre fælles goder. Ved Jensbjerg indrettes et cafeteria og en butik, dels i haven og dels i stuehuset. Endvidere anlægges en lille kunstig sø i Jensbjergs have, som får vand fra bakken, der løber gennem haven. Endelig skal der anlægges to tennisbaner ved Jensbjerg.

Båring Sommerland bliver således et smukt område i lige grad til glæde for sommerhusejerne som for offentligheden.

FYENS TIDENDE

6.9.1968

NU LÅN TIL "GODE" SOMMERHUSE

Det er atter muligt at få lån i sommerhuse. Navnlig hvis der er tale om gode huse beliggende på ordnede områder. Med det sidste hentydes der til områder, hvor servitutter bestemmer, at stil og grundstørrelser har faste normer.

Direktør Karl Randrup, der for nogle år siden indrettede Båring Sommerland med 112 grunde, viste i går, hvor langt man er kommet med indretningen af det meget smukke område. Ved den lejlighed oplyste kreditforeningsdirektør Knud Andersen, at man trods rationeringen af lån til sommerhuse, nu ser

sig i stand til at låne ud i et vist omfang. Dette skyldes blandt andet de pengepolitiske lettelser, der har fundet sted på andre områder.

Bankdirektør Gunnar Petersen, Handelsbanken, føjede til, at pengeinstitutterne også ser med velvilje på sommerhusbyggeri. Han skønnede, at byggeri, som det er planlagt ved Båring, vil kræve en egenkapital fra ejeren på ca. 33%.

Resten kan lånes på forskellig måde. Det var ikke udelukket, at også hypoteklån kunne blive mulige.

Stiftamtmand Jacob Høirup, Odense, gav orientering om sommerhusbebyggelse på Fyn og nævnedes fredningen af områder som Helnæs og Hindsholm.

Inden for disse områder var sommerhuse ikke udelukket, men man havde absolut hånd i hanke med, hvor de skulle ligge.

- Med hensyn til Båring Sommerland og med hensyn til planlægning af kommende sommerhusområder, kan jeg oplyse, at amtsrådene vil se meget nøje på, at offentligheden sikres adgang til strandene, som tilfældet jo netop er ved Båring Sommerland, ligesom vejene i området må være åbne for offentlig trafik.