

Båring Sommerlands Grundejer- og vandforsyningsforening.

Herved indkaldes der til den ordinære generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

Fredag den 09. juli 1999 kl. 1900

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger regnskab for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af kasserer. **Peter Fribo** er på valg.
6. Valg af bestyrelsesmedlem. **John Andersen** er på valg.
Valg af 2 suppleanter. **Viggo Faltum** og **Ole Clemmensen** er på valg.
7. Valg af 2 revisorer. **Martin Andersen** og **Torben Bo Madsen** er på valg.
Valg af 1 suppleant. **Kaj Vahlkvist** er på valg.
8. Fastlæggelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret 3 stk. snitter og en øl eller vand til de, som måtte ønske at deltage i spisningen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Af hensyn til bestilling af snitter bedes nedenstående tilmeldingsblanket returneret til formanden inden den 01. juli 1999.

Med venlig hilsen,


J. Rønnemoes Christensen
formand

Båring Sommerlands Grundejerforening og Vandforsyningsforening

	Driftregnskab 1/4-98 til 31/3-99	Budget 1998/99	Budget 1999/2000
Indtægter			
Kontingent	99.900,00 kr	99.900,00 kr	99.900,00 kr
Kontingent vand	114.183,75 kr	110.000,00 kr	108.000,00 kr
Renter	10.726,89 kr	6.000,00 kr	10.000,00 kr
Diverse	98,75 kr	0,00 kr	0,00 kr
	<u>224.909,39 kr</u>	<u>215.900,00 kr</u>	<u>217.900,00 kr</u>

Udgifter

Båring Vandværk	114.566,30 kr	110.000,00 kr	108.000,00 kr
Badebroer	14.600,00 kr	15.000,00 kr	15.000,00 kr
Rep. af avmd	0,00 kr	1.000,00 kr	1.000,00 kr
Rep. af veje/arealer	11.101,88 kr	40.000,00 kr	20.000,00 kr
Uforudsete	0,00 kr	0,00 kr	20.000,00 kr
Advokat Kielberg	35.887,50 kr	25.000,00 kr	25.000,00 kr
Generalforsamling	3.359,08 kr	4.000,00 kr	4.000,00 kr
Sommerfest	2.859,88 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Bestyrelsesarbejde	2.024,45 kr	5.000,00 kr	4.000,00 kr
Porto	228,00 kr	0,00 kr	500,00 kr
Div. gebyrer (Hedesel.)	2.535,07 kr	600,00 kr	500,00 kr
Formand kørsel, tlf.	2.500,00 kr	2.000,00 kr	2.500,00 kr
Kontorartikler	0,00 kr	0,00 kr	2.000,00 kr
	<u>189.662,16 kr</u>	<u>205.600,00 kr</u>	<u>205.500,00 kr</u>

Over/underskud + 35.247,23 kr + 10.300,00 kr +12.400,00 kr

Status pr. 31/3-99

Aktiver:

Bankkonto check	27.193,31 kr
Bankkonto aftale	260.335,89 kr
Tilgodehavender	0,00 kr
Kasse	- 13,00 kr

Ialt 287.516,20 kr

Formue pr 1/4-98 252.268,97 kr
Overskud 31/3-99 35.247,23 kr

Balance 287.516,00 kr

26/5 99

M. Andersen
Martin Andersen

Torben Boe Madsen
Torben Boe Madsen

Referat fra Generalforsamling Båring Sommerland 1999.

Valg af dirigent- Gunnar Krenk.

Formandens beretning.

Spørgsmål til formandens beretning.

Vahlkvist Harevænget 9 – og Sørensen Hermelinvænget 2 klagede over dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra vængerne til Sommerlandsvej. Formanden var bekendt med et vej møde mellem Nr. Åby Kommune og Politiet, men at bestyrelsen ikke har mulighed for at deltage da man ikke er part i sagen. Formanden nævnede, at man jo altid skal tilpasse hastigheden til forholdene.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Regnskabet blev forelagt .

Der var kommentarer fra Vahlkvist om en negativ kassebeholdning på 13 kr– let trækken på smilebandet og spurgte om kasserer havde lagt ud, hvilket var tilfældet. Herefter blev regnskab og budget godkendt.

Forslag. Ingen.

Valg. Kasserer Peter Fribo genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. John Andersen som medlem og Viggo Faltum som suppleant genvalg. Suppleant Ole Clemmensen ønskede ikke genvalg Per Gejl blev nyvalgt som suppleant.

Valg af revisorer. Genvalg af Martin Andersen, Torben Bo Madsen som revisorer og Kaj Vahlkvist som suppleant.

Kontingent- Forslag om uændret- vedtaget.

Eventuelt. Sandfeldt tidligere Dådsvænget 11, havde sendt et telegram, som formanden læste op, hvori han takkede for de år han havde været medlem, dels af foreningen dels som bestyrelsesmedlem og formand.

Formanden orienterede om at man fra vandværket i Båring-Asperup var i gang med at udskifte vandmålere- hvilket kan betyde at vi også i området kan blive nødsaget til at gøre det samme.

Protest fra salen – da vi er ét medlem af vandværket og derfor kan vandværket forlange hovedmåleren udskiftet- resten er et mellemværende mellem grundejerne.

Medlemslisten blev sendt rundt for at foretage rettelser til medlemslisten og man opfordres til at sørge for at fremtidige rettelser blev meddelt advokat Kielbergs kontor, så man får bedre mulighed for at hjælpe hinanden ved uheld i området.

Som dirigent:
Gunnar Krenk

Formandsberetning
for perioden fra 03-07-98 til 09-07-99
i Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening.

Bestyrelsen har ud over formands- og kassererposten konstitueret sig med Erik Laier som sekretær, John Andersen som næstformand og Svend Vestergård Jensen som bestyrelsesmedlem.

Der er i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder og 3 tilsyn i området.

Bestyrelsen overtog ved årets start følgende 5 uløste poster: Spildevandssagen, hvor der var indgivet klage over beslutningen fra Nørre Åby kommune. Klagen gav ikke det ønskede resultat, idet kommunen fik medhold i sin beslutning, hvorefter mulighederne var udtømt, og sagerne måtte videreføres som påbudt.

Det har givet lidt ekstra regninger fra såvel Hedeselskabet og advokat Kielberg, hvilket også vil kunne ses i regnskabet.

Hermelinvængets østlige side er blevet behandlet, og der er nu ryddet 1 m rabat, hvor der er sået græs, der så fremover holdes ved jævnlig slåning.

Skrænten ud for Dådørvænget er i årets løb faldet til ro, og der er tilsyneladende ved at ske bevoksning igen.

Skade på Hjortevænget er udbedret som en mindre ting.

Restancen er også betalt med omkostninger, så incassosagen er overstået.

Der er foretaget vandaflæsning den 30-01-99 under ret forskellige omstændigheder. Der kunne ikke aflæses vandforbrug på 2 grunde, idet det ene brønddæksel var tildækket med jord, der var frosset, så der ikke kunne graves med almindeligt værktøj. Det andet dæksel kunne ikke findes, idet der var foretaget udtynding, og kvaset var spredt over et større stykke under sne.

Enkelte dæksler var pænt afmærkede, hvilket hjalp med arbejdet.

Generelt er der stor forskel på tilstandene, idet der mange steder breder sig græs og jord ind over dækslerne, som således er fastlåst, når frosten går i jorden.

Nogle brønde var næsten fyldt med vand og andre var både dybe og tørre.

Brøndene er nu afmærkede på et kort, så hvis grundejerne blot vil rydde og rense omkring dækslerne, vil det være en stor hjælp.

Aflæsningen viste et forbrug på 5.157 m³ - største forbrug på 380 m³. (5283/499)

Bevoksningen i rabatterne kan give problemer i asfaltkanten, og ved selvsyn blev det konstateret, at der faktisk alene var 5 grunde ud at 111 (4,5 %), der trængte til rydning straks. Der blev sendt en anmodning om at rydde i bevoksningen, og det gav en hurtig og meget positiv virkning. Jeg er sikker på, at der blev tilbragt nogle hyggelige og fornøjelige dage med arbejdet og med et godt resultat. På denne måde er det en fornøjelse, og det giver et godt helhedsindtryk af området.

Formandens obligatoriske appel er derfor lidt anderledes end tidligere, idet jeg blot kan henstille, at alle fortsætter som nu, for naturen vokser jo heldigvis videre. Jeg vil hertil også bemærke, at foreningen råder over en buskrydder, der evt. kan lånes ved henvendelse til kassereren.

Skulle nogen være betænkelige ved rydningsarbejder eller fældninger, var det måske en ide med en form for "fældelaug" evt. koordineret gennem bestyrelsen? Holdningen til området er meget individuel, men jeg synes, at hvis blot man aktivt gør en indsats – kreativt eller ej – for at vi stadig har et af de mest attraktive sommerhusområder, vil det være til gavn og glæde for både ejere, lejere og gæster..

Advarselskiltene var i starten af året noget falmede, men ved en henvendelse til Nørre Åby Kommune blev skiltene udskiftet i efteråret.

Vejkrydsene er der også set lidt på, og jeg har fået meddelelse om, at der den 01-09-99 vil blive afholdt et vejmøde mellem Nørre Åby Kommune og politiet i Middelfart, hvor afmærkningen vil blive nærmere bedømt.

Der har været en artikel om revidering af byplanvedtægten for området, og det er oplyst, at det var et ønske om at samle servitutterne og evt. flytte påtalemyndigheden fra amtet til kommunen. Der var dog ikke umiddelbart tanker om ændringer i holdningerne og bedømmelserne.

En avisartikel har beskrevet områdets strande mindre rosende, men det er ikke fundet værd at reagere herpå fra bestyrelsens side.

Der er foretaget vedligeholdelse af stierne, hvor specielt den østlige nedgang i efterårets og vinterens regn var blevet meget beskadiget. Det har her været nødvendigt at tilføre 15 m³ stabilgrus, for at få et rimeligt resultat.

Badebroerne er opsat som vanligt.

Vandudsivning fra stoppet dræn på Hjortevænget er reetableret i foråret.

Vandudsivningen på stranden er stadig betydelig og holdes under observation.

Badevandskvaliteten er stadig udmærket og ikke ændret i mange år. Fyns Amt kunne oplyse, at kvaliteten er betænkelig ved å-udløbene fra Storeåen i Ejby kommune ved Varbjerg (50 m vestfor og 100 m østfor) og fra Aulbymølleå vest for vort område.

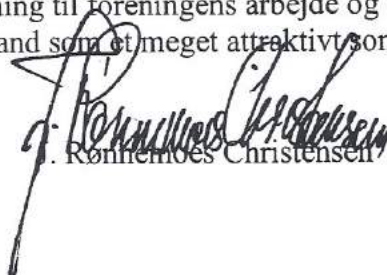
Af andet kan nævnes det udsendte renovationsreglement, hvorefter der alene afhentes renovation i de udleverede eller købte plastsække. Det kunne ses efter påsken, hvor en del affald blev stående uafhentes i div. emballager.

Der har yderligere været henvendelser vedrørende kvasbunker i friarealerne, græsslåning af egne stier, græsslåning omkring de opsatte bænke, støj fra skydebanen og bjørneklobevoksning i naboarealer.

Der er også gjort opmærksom på 2000 årsskiftet med fyrværkeri af div. art, hvilket nok mest er rettet mod evt. udlejere i denne periode.

Generelt har vort regnskab en positiv udvikling, og skulle dette fortsætte kan vort kontingent evt. snart nedsættes med ca. 25 %.

Til afslutning på min beretning vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i årets løb, ligesom jeg gerne vil takke de øvrige medlemmer for den alt overvejende positive holdning til foreningens arbejde og den fælles indsats på fortsat at bevare Båring Sommerland som et meget attraktivt sommerhusområde.


J. Rønneboes Christensen

Båring Sommerlands grundejer- og vandforsyningsforening.

Orientering ved formanden.

Det kan oplyses, at sommerfesten blev afviklet jfr. indbydelsen og med god tilslutning og strålende vejr både til legene, skattejagten og grillpølserne.

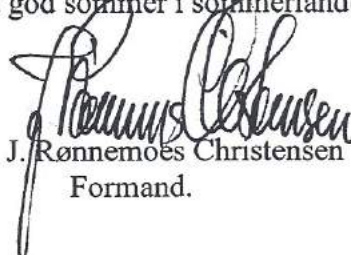
Den ordinære generalforsamling er fastlagt til fredag den 07-07-2000 kl. 1900 i Båring Forsamlingshus.

Der er anmodet om, at højbedene til nedslivningsanlæg holdes slået for tidsler m.v. af grundejerne selv – af hensyn til andres udsyn – ligesom det kan overvejes med kupering af de høje egetræer.

Bjørneklobevoksningen i naboarealerne er vurderet, og der er opnået "tilladelse" til, at de, der generes heraf, gerne selv må regulere de generende vækster. Tilladelsen er givet af såvel Nørre Åby Kommune som af grundejeren øst for vort område.

Det blev efter generalforsamlingen fundet en **parker kuglepen med inskription**. Kuglepennen opbevares foreløbig hos formanden, hvor den kan udleveres til den rette ejermand.

Med ønsket om en fortsat god sommer i sommerlandet.


J. Rønnemoes Christensen
Formand.