

# Båring Sommerlands Grundejer- og vandforsyningsforening.

Herved indkaldes der til den ordinære generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

**Fredag den 13. juli 2001 kl. 1900**

med følgende **dagsorden**:


1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger regnskab for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af kasserer. **Peter Fribo** er på valg.
6. Valg af bestyrelsesmedlem. **John Andersen** er på valg.  
Valg af 2 suppleanter. **Viggo Faltum** og **Per Geil** er på valg.
7. Valg af 2 revisorer. **Martin Andersen** og **Torben Bo Madsen** er på valg.  
Valg af 1 suppleant. **Kaj Vahlkvist** er på valg.
8. Fastlæggelse af kontingent.
9. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret 3 stk. snitter og en øl eller vand til de, som måtte ønske at deltage i spisningen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Af hensyn til bestilling af snitter bedes nedenstående tilmeldingsblanket returneret til formanden inden den 06. juli 2001.

Med venlig hilsen,

  
J. Rønnemoes Christensen  
formand.

Efter generalforsamlingen fredag den 13. juli 2001 kl. 1900 ønsker undertegnede at deltage i spisningen.

Vi ønsker at deltage med \_\_\_\_ personer.

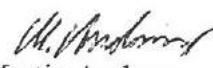
Navn: \_\_\_\_\_


Adresse i Båring: \_\_\_\_\_

Returneres inden den 06. juli 2001 til J. Rønnemoes Christensen, Jensbjergvænget 1 B, 5466 Asperup.

## Baaring Sommerlands Grundejerforening og Vandforsyningsforening

	Driftsregnskab 01.04. 00 til 31.03.01	Budget 2000/2001	Budget 2001/2002
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	99.900,00 kr	99.900,00 kr	99.900,00 kr
Kontingent, vand	123.284,00 kr	123.000,00 kr	116.100,00 kr
Renter	11.514,97 kr	8.000,00 kr	10.000,00 kr
	234.698,97 kr	230.900,00 kr	226.000,00 kr
<b>Udgifter</b>			
Baaring Vandværk	112.103,53 kr	123.000,00 kr	116.100,00 kr
Badebroer	19.316,00 kr	20.000,00 kr	20.000,00 kr
Rep. af vand	0,00 kr	1.000,00 kr	1.000,00 kr
Rep. af veje/arealer	15.558,87 kr	20.000,00 kr	20.000,00 kr
Uforudsete	0,00 kr	20.000,00 kr	10.000,00 kr
Advokat Kielberg	32.231,75 kr	25.000,00 kr	30.000,00 kr
Generalforsamling	3.918,75 kr	4.000,00 kr	4.000,00 kr
Sommerfest	3.008,70 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Bestyrelsesarbejde	2.674,66 kr	2.000,00 kr	3.000,00 kr
Porto	93,00 kr	500,00 kr	500,00 kr
Diverse gebyrer	106,00 kr	500,00 kr	500,00 kr
Formand kørsel/tlf.	2.000,00 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Vandaflæsn. Kørsel	1.000,00 kr	1.000,00 kr	1.000,00 kr
Kontorartikler	1.768,75 kr	2.000,00 kr	1.000,00 kr
	193.780,01 kr	224.000,00 kr	212.100,00 kr
<b>Resultat</b>	<b>+ 40.918,96 kr</b>		
<b>Status pr. 31.03.2001</b>			
<b>Aktiver</b>			
Bankkonto check	4.099,12 kr		
Bankkonto aftale	337.090,32 kr		
Kasse	461,25 kr		
	341.650,69 kr		
Formue pr. 01.04.00	300.731,73 kr		
Overskud 31.03.01	40.918,96 kr		
	341.650,69 kr		
<b>Balance</b>	<b>341.650,69 kr</b>		

  
 Martin Andersen  
 30-05-2001

  
 Torben Boe Madsen

## Baaring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening

Bestyrelsen fremsætter nedenstående forslag til drøftelse og evt. afstemning på generalforsamlingen den 13. juli 2001:

### Naturpleje af fællesarealer.

Der har været ønsker fremme fra beboerne om at forbedre forholdene på fællesarealerne med hensyn til bekæmpelse af bjørneklo, højt ukrudt på de nye nedslivningsanlæg. Ligeledes er der problemer med høfeber i sommermånederne i den tid det nyslåede græs ligger til tørring, ligesom det har givet gener for sommerfesten med uslået græs og græs, der ligger til tørring.

Disse gener kan alle elimineres med udsætning af får på arealerne. Denne metode anbefales af Skov- og Naturstyrelsen og anvendes på mange af statens fredede arealer ( Kastellet, Hammershus, Kongenshus o. s. v. ). Der kan indhentes supplerende oplysninger på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside: [www.sns.dk/natur/groen](http://www.sns.dk/natur/groen).

Foreningen har taget kontakt til to fåreavlere, som er interesserede i at udsætte får på arealerne. Såfremt foreningens medlemmer går ind for forslaget, kan projektet sættes i værk i foråret 2002. Det er bestyrelsens intension, at foreningen ikke får udgifter på ordningen, bortset fra opsætning af fårehegnet og låger, en engangsudgift, som skønsmæssigt andrager 40.000 – 50.000 kr. Fårene udsættes i april – maj måned og tages på stald i oktober. Fåreavleren holder opsyn og han skal "huse" og fodre fårene i ca. 6 måneder.

Bestyrelsen.



## Referat

**fra den ordinære generalforsamling fredag den 13-07-01 kl. 1900**  
i Båring Forsamlingshus i  
Båring Sommerlands grundejer- og vandforsyningsforening.

Der var mødt 60 personer til generalforsamlingen, der blev afviklet jfr. den udsendte dagsorden.

Traditionen tro startede generalforsamlingen med en velkomst, hvorefter der blev sunget en sommerhilsen med: "Se det summer af sol over engen", med Eli som forsanger.

Ad pkt. 1. **Ove Nørgård Mikkelsen blev enstemmigt valgt som dirigent**, hvorefter han konstaterede generalforsamlingen lovlige indvarslet ved brev af 22-06-01, hvorefter også generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2. **Formanden aflagde beretning**, der vedlægges.  
Der blev peget på bjørneklo bevoksningen mod øst, og frøenes lange overlevelses evne i op til 7 – 8 år.  
Det blev lovet, at bevoksningen vil blive holdt under tilsyn.  
Beretningen blev herefter godkendt.

Ad pkt. 3. **Kassereren gennemgik regnskabet** og bemærkede, at de større udgifter til advokat Kielberg skyldtes arbejdet med lokalplanforslaget.  
Der blev omdelt beretning og regnskab for Båring-Asperup Vandværk, hvor Peter Fribo er repræsentant for vor forening.  
Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad pkt. 4. Bestyrelsens **forslag om Naturpleje af fællesarealerne** blev drøftet med indlæg fra blandt andet Hjortevænget 12 og 10, Egervænget 6, Hjortevænget 9 og Dådyrvænget 7.  
Der var en klar tilkendegivelse af modstand mod forslaget, hvorfor forslaget blev forkastet med konklusion, at bestyrelsen fastholder områdets generelle karakter på den nuværende måde.  
Der kom forslag om, at bestyrelsen kunne kontakte en landskabsarkitekt og udsende lokalplanen, samt om at alle i fællesskab slår og vedligeholder stierne over fællesarealerne.

Ad pkt. 5. Peter Fribo blev genvalgt til kasserer.

Ad pkt. 6. John Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.  
Viggo Faltum og Per Geil blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad pkt. 7. Martin Andersen og Torben Bo Madsen blev genvalgt som revisorer.  
Kaj Vahlkvist blev genvalgt som revisor suppleant.

Ad pkt. 8. **Kontingentet** blev fastsat uændret.

Ad pkt. 9. **Eventuel.**

Der blev redegjort for problemer med nabo træers udbredelse, og der blev ønsket en aktiv indskriden fra bestyrelsen for, at vi alle overholder reglerne.

Det blev lovet, at formanden tager kontakt til de berørte for at løse problemet. Bestyrelsen har ikke tanker om, at ændre holdningerne til vort område.

Der blev igen anket over tilkørsels forholdene til Harevænget fra Sommerlandsvej, hvor udsynet mod øst vanskeliggøres af hækken i vejens sydlige side. Formanden bemærkede, at ved et større udsyn vil hastigheden automatisk blive større. Formanden vil se på forholdene og tale med grundejeren.

Krenk, Bævervænget takkede til sidst bestyrelsen for blandt andet den ildhu, der var udvist ved hegnsklipping på Bævervænget – og gav udtryk for, at det var en meget arbejdende bestyrelse.


Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen, der herefter blev afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for det vel udførte arbejde – og takkede Krenk for de pæne ord til bestyrelsen.

Aftenen sluttede med socialt samvær med snitter og kaffe til de tilmeldte

**Formanden orienterer** om, at der udsendes liste over de grunde, der har defekte dæksler til måler brøndene og, at ordinær generalforsamling for år 2002 er fastlagt til **fredag den 12-07-02 kl. 1900 i Båring Forsamlingshus** og sommerfesten bliver lørdag den 13-07-02 kl. 1500 ved Kæmpehøjen.

Med ønsket om en fortsat god sommer.

  
J. Rønnemøes Christensen  
Formand.

**Formandsberetning**  
for perioden fra den 07-07-2000 til den 13-07-2001  
i Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening.

**Bestyrelsen** har ud over formands- og kassererposten konstitueret sig uændret med Erik Laier som sekretær, John Andersen som næstformand og Svend Vestergård Jensen som bestyrelsesmedlem.

Der er i årets løb afholdt **2 bestyrelsesmøder** og **6 tilsyn** i området samt **vandaflæsningen**.

**Af uløste opgaver** overtog bestyrelsen ved periodens begyndelse 4 stk..

**Bjørneklobevoksningen**, der er i vort eget område nu, er under kontrol, idet der alene er enkelte grunde, der har planterne og kun én grund med rigelig bevoksning, der trænger til begrænsning.

**Øvrige** enkelte planter i strand området, der ikke er vort område, er ikke skønnet som noget problem i øjeblikket, og vor østlige nabo med en frodig bevoksning ligger væk fra vort område – så bare planterne bliver, hvor de er.

**Bevoksningerne** vil stadig blive holdt under tilsyn.

**Beskæring af rabatter** er nok en evig tilbagevendende opgave på grund af vor beliggenhed i "Danmarks Have" med en dejlig frodighed. Der er stort set også en god indsats, så vi kan holde en fri græsabat, der bliver slået en gang i mellem. Der er nu fra flere kommuner udsendt vejledninger om beskæringer jfr. Vejloven, hvorefter kommunen – også på private fællesveje som hos os – kan lade bevoksninger beskære til skel for ejerens regning.

Vi har ikke de store problemer, så jeg håber, de løses i sommerens løb med de få grunde, der hænger lidt. (Under 4 %.)

**Lokalplan nr. 62** er nu godkendt den 27-09-00 og bekendtgjort den 10-10-00, uden at dette har givet de store ændringer, idet det dog i § 10 er præciseret, at beplantning og bevoksning er under grundejerforeningens kompetence, hvilket det jo også tidligere har været.

**Hastighedsbegrænsnings – ansøgningen** til Sommerlandsvej har været støvet af et par gange ved kommunen, og det er nu lovet, at den ventede måling af trafikken (planlagt til foråret 2001) nu formentlig vil ske i efteråret 2001. Jeg afventer roligt på resultatet. Jeg regner dog ikke med, at vi kommer i kategori med de belastede områder, der forventes dækket med automatisk hastighedskontrol i år 2003, og forventes at give staten 500 mill. kr. i brutto indtægt.

**Vandaflæsningen** blev foretaget den 28-01-01, hvor der konstateredes en del defekte dæksler. Enkelte brønde var dækkede af bevoksning og løst materiale – men stort set fint, når vi har brøndene indtegnede på et kort. Ved enkelte aflæsninger kunne det bemærkes, at der var konstant løb. Noget kan straks afhjælpes, men der var også en større utæthed.



Det må stadig anbefales, at man selv holder øje med sine brønde, for at kunne afhjælpe utætheder, rense op for sand og tilgroning og eventuelt reparere de dæksler, der formentlig ikke mere kan klare en hård vinter med lave frostgrader.

Aflæsningen viste et normalt forbrug på 5.477 m<sup>3</sup> og med største forbrug på 456 m<sup>3</sup> – mod tidligere – 5.157/380 og 5.283/499.

Der er i vinterens løb meldt om trykfald i vandforsyningen, hvilket er undersøgt og viste sig at være en omløbsventil, der ikke kunne holde forsyningen, med normalt tryk. Problemet er løst ved reparation den 05-05-01. -

**Forureningen** er stadig under opsyn fra amt og kommune, således at der nu skulle være gennemført en kontrol af nedsivningsanlæg i området.

Omtalen af forholdene giver dog mange forskellige udlægninger og ikke alle er lige rosende for Båring Vig. Det må dog konstateres, at **badevandskvaliteten** er udmærket og uden forekomster af koliforme forekomster, der overskrider de danske krav. I år – frem til midten af juni – har det set rigtig godt ud, da alle målinger har ligget med resultater på under 10 for både koli og koliforme.

Forureningskilderne er stadig udløbet fra Storeåen (østfor) og Aulby Mølleå (vestfor).

Det må også være tilfredsstillende generelt, når borgmesteren i omtale af kommunen bedyrer, at der er fint rent badevand.

**Vedligeholdelsen** har i år været overkommelig, selv om der har været lidt ekstra poster. Kantbevoksningen langs Bævervænget var blevet lidt voldsom, hvorfor der efter nogle forhandlinger blev foretaget rydning den 02-08-00 med flishugger og håndkraft fra bestyrelsen. Jeg håber, det blev tilfredsstillende, selv om der nok skal ske lidt fin pudsning i løbet af efteråret.

**Vore stier** er blevet slået og forventes holdt under opsyn for eventuel ekstra rydning.

**Badebroerne** er opsat jfr. vor vanlige procedure. Der har af og til været fortøjet både, hvilket broerne ikke er bygget til og heller ikke har styrke nok til. Det er overvejet med skiltning mod fortøjning af både – og der opfordres til, at ingen fortøjer både ved broerne – af hensyn til broerne (vore udgifter), men også af hensyn til de badende og den normale færdsel ad broerne.

Det er ønsket, at broerne opsættes ca. 1 måned tidligere til ”forårs badere”, hvilket ikke skulle give de store problemer. Det forventes gennemført fra år 2002.

**Fællesarealet** er ofte til debat, og vi har nu aftalt, at arealet slås – inklusive højbedene og kæmpehøjen – og at yderligere pasning sker efter direkte anmodninger. Dette har nok været medvirkende til ideen og forslaget med eventuel pasning med naturpleje ved fårehold. Mulighederne er undersøgt helt neutralt, og ”forslaget” er fremsat for at høre meningene og holdningerne hertil, - så der ikke skal laves flere undersøgelser end nødvendigt. – Der er fremsendt et par breve med tilkendegivelser til fårene, og der vil da også blive taget hensyn hertil.

**Kæmpehøjen** i fællesarealet hører under Fyns Amts plejeforanstaltning, hvilket vil sige, at amtet med mellemrum (flere år) foretager passende pleje af fortidsmindet. Dette er dog kun, hvis grundejeren ikke selv foretager pleje. Der må ikke graves i højen, der må ikke rykkes noget op eller ændres ved konturerne – men

almindelig beskæring af bevoksning – som træer og urter – er lovligt. Derfor beskæres og slås bevoksningen på kæmpehøjen – som hørende under fællesarealet.

**Sommerfesten** er derfor også henlagt til arealet omkring Kæmpehøjen, der er et gammelt samlingspunkt med historie og en pragtfuld udsigt over vigen og med mulighed for såvel sol som skygge. Stedet er også lettere tilgængeligt for deltagerne og arrangørerne, der har stranden ret tæt på.

**Holdningerne** til området er stadig vidt forskellige og meget individuelle, men for mig er det af stor betydning, at beboerne blot er interesserede i, at grundene og vort område bevares pænt og velholdt, hvor de enkeltes tiltag kan virke inspirerende på de øvrige, der måske endnu ikke har fået lysten til den ekstra indsats.

**Renovationsreglementet** skal også i år nævnes, idet der ofte - specielt uden for højsæsonen – flyder affald efter manglende afhentning af renovation, når affald ikke er i de rigtige sække, eller slet ikke bliver hentet. Det er i vinterperioden jo alene ugerne 2, 9 og 43, hvor der afhentes renovation, hvis man ikke har tilmeldt sig helårsrenovation. Dette er jo muligt. Alle kan kun være interesseret i, at affaldet fjernes ordentligt – enten af kommunen eller ved egen foranstaltning.

**Fælles fliishugning** har ikke vist sig at have nogen interesse.


**Skt. Hans bål** blev igen i år arrangeret af blandt andet Jessen, hvilket forløb hyggeligt og meget stemningsfuldt, selv om blæsten var lidt genstridig. Der blev også – formentlig fra området – arrangeret andre bål, hvoraf et blev liggende utændt. Det skal anbefales, at der laves et fælles bål – også af hensyn til pasning, efterslukning og oprydning.

**Fyrværkeri med raketter** er tidligere omtalt – specielt ved nytårstid, men der var en del raketter ved Skt. Hans aftens tid, hvor temperaturen er noget højere og området med tagene er væsentlig mere tørt. Det henstilles derfor, at udvises stor forsigtighed med fyrværkeri i området.

**Regnskabet** ser stadig stabilt og sikkert ud, så vi kan klare en eventuel større reparation.

**Formandens appel** er også i år meget positiv, idet jeg finder holdningerne til området stort set og generelt meget seriøse, så tendensen kan kun støttes til at fortsætte med lyst til at pleje vort smukke område.

**Til afslutning på min beretning** vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i årets løb, ligesom jeg gerne vil takke alle de øvrige medlemmer for den alt overvejende positive holdning til foreningens arbejde og den fælles indsats på fortsat at bevare **Båring Sommerland – som et meget attraktivt sommerhusområde.**

  
Rønnemoes Christensen  
Formand.