

# Båring Sommerlands Grundejer- og vandforsyningsforening.

Herved indkaldes der til den ordinære generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

**Fredag den 12. juli 2002 kl. 1900**

med følgende **dagsorden**:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger regnskab for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand: **Jørgen Rønnemoes Christensen** er på valg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: **Erik Laier** og **Svend Vestergård Jensen** er på valg.
7. Valg af 2 suppleanter. **Viggo Faltum** og **Per Geil** er på valg.
8. Valg af 2 revisorer. **Martin Andersen** og **Torben Bo Madsen** er på valg.
9. Valg af 1 suppleant. **Kaj Vahlkvist** er på valg.
10. Fastlæggelse af kontingent.
11. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret 3 stk. snitter og en øl eller vand til de, som måtte ønske at deltage i spisningen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Af hensyn til bestilling af snitter bedes nedenstående tilmeldingsblanket returneret til formanden inden den 05. juli 2002.

Med venlig hilsen,

  
J. Rønnemoes Christensen  
formand.

## Baaring Sommerlands Grundejerforening og Vandforsyningsforening

	Driftsregnskab 01.04. 01 til 31.03.02	Budget 2001/2002	Budget 2002/2003
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	100.800,00 kr	99.900,00 kr	100.800,00 kr
Kontingent, vand	116.048,15 kr	116.100,00 kr	116.100,00 kr
Renter	8.992,96 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Div. indtægter	<u>140,00 kr</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	225.981,11kr	226.000,00 kr	226.900,00 kr
<b>Udgifter</b>			
Baaring Vandværk	117.308,75 kr	116.100,00 kr	116.100,00 kr
Badebroer	19.800,00 kr	20.000,00 kr	20.000,00 kr
Rep. af vand	0,00 kr	1.000,00 kr	28.000,00 kr
Rep. af veje/arealer	5.901,25 kr	20.000,00 kr	10.000,00 kr
Uforudsete	0,00 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Advokat Kielberg	21.536,00 kr	30.000,00 kr	25.000,00 kr
Generalforsamling	3.833,90 kr	4.000,00 kr	4.000,00 kr
Sommerfest	2.695,11 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Bestyrelsesarbejde	2.051,09 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Porto	340,00 kr	500,00 kr	500,00 kr
Diverse gebyrer	92,09 kr	500,00 kr	500,00 kr
Formand kørsel/tlf.	2.000,00 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Kasserer kørsel/tlf./kont.			2.000,00 kr
Vandaflæs. Kørsel	1.000,00 kr	1.000,00 kr	1.000,00 kr
Kontorartikler	2.256,85 kr	1.000,00 kr	1.800,00 kr
	<u>178.815,04 kr</u>	<u>212.100,00 kr</u>	<u>226.900,00 kr</u>
<b>Resultat</b>	<b>+ 47.166,07 kr</b>		

Status pr. 31.03.2002

### Aktiver

Bankkonto check	23.649,70 kr
Bankkonto aftale	364.889,91 kr
Kasse	277,15 kr

388.816,76 kr

Formue pr. 01.04.01	341.650,69 kr
Overskud 31.03.02	<u>47.166,07 kr</u>

Balance 388.816,76 kr

*M. Andersen*  
Martin Andersen  
1/6 2002

*Torben Boe Madsen*  
Torben Boe Madsen  
06.06.2002.

## Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening.

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen den 12-07-02.

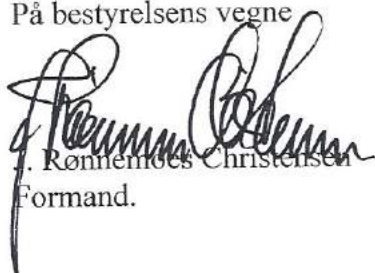
1.

Det foreslås, at der indføres rykker gebyr, når betalingsfristen for kontingent og vand ikke overholdes, jfr. gebyrer ved andre betalinger for fælles ydelser.

2.

Det foreslås, at der ydes godtgørelse til kassereren for kørsel, telefon og kontorhold med et fast passende beløb, der fastsættes af generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



J. Rønnemose Christensen  
Formand.

## Referat

fra den ordinære generalforsamling fredag den 12-07-02 kl. 1900  
i Båring Forsamlingshus i  
Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening.

Der var mødt 45 personer til generalforsamlingen, der blev afviklet jfr. den udsendte dagsorden.

Traditionen tro startede generalforsamlingen med en velkomst, hvorefter der blev sunget en sommerhilsen: "Se det summer af sol over engen", med Eli som forsanger.

Ad pkt. 1. **Gunnar Krenk blev enstemmigt valgt som dirigent**, hvorefter han kunne konstatere generalforsamlingen lovlig indvarslet ved brev af 25-06-02, hvorefter også generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2. **Formanden aflagde beretning**, der vedlægges.

Der blev refereret til bemærkningerne om holdningerne til vort område, og om de skulle holdes, ligesom bjørnekloen blev fremhævet, idet der blev gjort opmærksom på, at der eventuelt ville blive lempet med restriktioner imod sprøjtning for kommuner og amter. En kollektiv indsats kunne måske komme på tale. Det blev yderligere ønsket, at der blev gjort indsigelser mod de forskellige farver på husene i området, hvor foreningen eventuelt kunne henstille til de pågældende, om at tage hensyn til helheden.

Det blev bemærket at "børnetrappen" fra vest-broen var blæst af i stormen.

Formanden besvarede med, at bjørnekloen blev holdt under tilsyn, men at der i øjeblikket ikke var noget problem i vort område. Bestyrelsen fastholdt stadig, at de oprindelige nedskrevne intentioner for området skulle fastholdes - herunder også vedrørende farvevalg.

Reparation af "børnetrappen" var bestilt og på vej.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad pkt. 3. **Kassereren gennemgik regnskabet**, og kunne bemærke, at der ikke var anvendt midler til uforudsete opgaver, hvilket var medvirkende til årets overskud. Regnskabet blev betegnet som flot, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4. **Bestyrelsens forslag om rykkergebyr og godtgørelse til kassereren** blev begrundet af formanden med, at rykker udgifter nu blev betalt kollektivt, hvilket ønskedes ændret til at blive påført den enkelte skyldner - og at kassereren havde udgifter til kørsel til møder i vandværket og en del brug af telefon, hvorfor et beløb på kr. 2000,- blev foreslået til fast dækning.

Forslagene blev vedtaget uden modsigelser.

Ad pkt. 5. **Jorgen Rønnemoes Christensen blev genvalgt til formand.**

Ad pkt. 6. **Erik Laier og Svend Vestergård Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.**

Ad pkt. 7. **Viggo Faltum og Per Geil blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.**

Ad pkt. 8. Martin Andersen og Torben Bo Madsen blev genvalgt som revisorer.

Ad pkt. 9. Kaj Vahlkvist blev genvalgt som suppleant for revisorerne.

Ad pkt. 10. Kontingentet blev fastsat uændret til kr. 900,-.

Ad pkt. 11. Eventuelt.

Nedgangen fra Dådørvænget var beskadiget under stormen - hvortil der var bestilt reparation.

Lokalplanen blev omtalt og der var enighed om, at intentionerne ønskedes overholdt også vedrørende diverse "småhuse", der skød op i området og valget af træer, der jo skulle være fortrinsvis eg og lærk.

Der blev fremsat ønske om at hæve vedligeholdelsesniveauet, ved at stierne i fællesarealet blev slået sammen med stien langs stranden og ved bænkene, hvilket flere var enige i.

Det blev bemærket, at slamsugeren havde benyttet fællesarealet for at køre frem til tomning, hvilket måske kunne skyldes, at vængerne ikke har tilstrækkelig frihøjde til de høje køretøjer.

Dirigenten kunne herefter konstatere dagsordenen for afsluttet og takkede for god ro og orden under generalforsamlingen samt udtrykte anerkendelse for bestyrelsens arbejde.

Formanden takkede dirigenten for det vel udførte arbejde og den kompetente ledelse af generalforsamlingens debat samt takkede for anerkendelsen til bestyrelsen.

Aftenen sluttede med socialt samvær til snitter og kaffe til de tilmeldte.

**Formanden orienterer** om, at det henstilles til alle om at føre tilsyn med målerbrøndene, hvor nogle dæksler bør udskiftes, - og - at ordinær generalforsamling for år 2003 er fastlagt til **fredag den 11-07-03 kl. 1900** i **Båring Forsamlingshus**, hvorefter sommerfesten bliver **lørdag den 12-07-03 kl. 1500** ved **Kæmpehøjen**.

Med ønsket om en fortsat god sommer.



J. Ronneboes Christensen  
Formand.

**Formandsberetning**  
**for perioden fra den 13-07-01 til den 12-07-02**  
**i Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening.**

Bestyrelsen har ud over formands- og kassererposten konstitueret sig uændret med Erik Laier som sekretær, John Andersen som næstformand og Svend Vestergård Jensen som bestyrelsesmedlem.

Der er i årets løb afholdt 2 bestyrelsesmøder og 8 besigtigelser i området samt vandaflysningen.

**Af uløste opgaver** overtog bestyrelsen ved periodens begyndelse 5 ting.

**Bjørneklobevoksningen**, der er i vort område nu, er stadig under kontrol, idet der alene er et par grunde med planterne, og kun en grund, hvor planterne skønnes at trænge til en vis begrænsning.

I strandområdet findes der enkelte planter uden for vort område, men det anses i øjeblikket ikke som noget problem. Vor østlige nabo har der imod en virkelig frodig bevoksning, der kan se faretruende ud, men foreløbig er det uden for vort område, hvilket vi kan håbe vil fortsætte.

Bevoksningerne vil dog stadig blive holdt under tilsyn.

**Rabatterne** er overvejende pæne og velholdte, og der er alene et par grunde, der har problemer med at holde roserne inde i skellet til vejen og væk fra asfalten. Det er jo dejligt med den fynske frodighed, men det kræver jo en lille indsats at holde frodigheden på plads. Jeg vil dog håbe, at det vil lykkes, at få de sidste med til at holde vejene og rabatterne frie.

Der ud over er der nu også flere steder, hvor egegrenene hænger så langt og lavt ud over kørebanerne, at det kan give problemer med fri passage med de store køretøjer som lastbiler, slamsugere, renovationsvogne m.v.. Det anbefales (eller kræves via vejloven) at der er en frihøjde over rabatterne på 2,75 m og over kørebanen på 4,20 m.

**Nabotræer** som blev anført sidst er løst uden problemer både ved grenene mod vejen og over naboskel. Det skal nok anføres, at en samtale med de berørte viste, at der bestemt ikke var tale om ond tro, men alene en form for misforståelse, som nok let kan opstå i et område som her, hvor ikke alle er på grundene hele tiden eller samtidig.

**Harevænget's** tilkørselsforhold er besigtiget og vurderet, og der er ikke fundet mulighed eller anledning til ændringer, idet det vurderes, at kørslen må afpasses efter de tilstedeværende forhold.

**Hastighedsbegrænsningen** er lagt i bero ved kommunen, der har sat trafiktælling i gang og etableret en samlet Trafiksikkerhedsplan, der skal komme med et udspil for hele kommunen - og herunder også for Sommerlandsvej. Så - det kommer måske engang.

**Sommerfesten** afvikledes med ca. 60 deltagere inklusive 11 børn. Arrangementet var lagt ved Kæmpehøjen og med fint vejr, hvilket vi også regner med i år, hvor Viggo Faltum har lovet at stå for løbet m.v. her i 2002.

**Nabohøringer** vedrørende byggesager har været rigeligt berørt i det forløbne år, hvor der har været 7 tilfælde af byggeforhold, som skulle lovliggøres eller rettes.

Foreningens generelle holdning til servitutterne er, at disse er til for at man skal rette sig efter dem. Derfor har foreningen også i alle tilfælde anbefalet kommunen, at servitutterne skulle følges. Kommunen har dog kompetencen til at påtale og rette forholdene, og der er da også givet dispensation i et par forhold, hvor både kommunen og fredningsmyndigheden Fyns Amt har givet

dispensation. I en avis omtale er foreningens holdning betegnet som striks, hvorfor kommunen har dispenseret og betegnet dette som fornuftigt.

Der verserer stadig flere sager, hvor foreningen formentlig vil få besked om, hvordan kommunen vil reagere.

Vedrørende naboskel verserer der også en sag med påstand om hævdvunden ret til en del af fællesarealet, hvor foreningen har indhentet en udtalelse om problemet. Det er anbefalet fra advokaten, at der findes en mindelig løsning, hvilket foreningen ikke finder grundlag for at have indsigelser imod. Den eventuelle ændring anses ikke for at ville få nævneværdig betydning for andre end den berørte grundejer.

Vandaflæsningen fandt sted den 27-01-02 i fint frostfrit vejr, hvilket var en stor fordel. Der blev jo ved sidste referat fra generalforsamlingen vedlagt en liste over de grunde, der havde defekte dæksler til målerbrønden. Det må da konstateres, at der stadig er en betydelig del, der har defekte dæksler. Der var flere brønde, der var fyldte med vand, så der måtte øses fri, for at kunne aflæse måleren. Flere dæksler var presset ovenud af vandtrykket i brønden og enkelte var tilgroede og overgroede, så dækslet måtte "graves fri".

Det kan anbefales, at der jævnlige føres tilsyn med brøndene og forbruget, for i tide at kunne afhjælpe utætheder og tilgrosninger. Ikke alle dæksler kan nok tåle en vinter med lave frostgrader.

Det er undersøgt, at der kan indkøbes nye dæksler kollektivt til en pris af 447,- kr. + moms, hvis der kan skaffes interesse herfor.

Aflæsningen viste et normalt forbrug på 5.326 m<sup>3</sup> med største forbrug på 417 m<sup>3</sup> mod tidligere 5.477/456.

Vurderingerne er blevet nævnt, idet en grundejer finder vurderingerne urimelige, idet grundprisen er steget og bygningsprisen er faldet forholdsvis. Pågældende mente, at der tidligere var betalt alene 50 % for fællesarealet og ikke som nu med fuld pris for alle m<sup>2</sup>.

Det er blevet oplyst fra kommunen, at der skattemæssigt ikke er forskel på fællesareal og den øvrige del af grundene, men at der for de m<sup>2</sup>, der er over 2400, betales en lavere takst, hvilket ikke skulle være noget nyt.

Forureningen har igen været til den kommunale debat, uden at det dog har givet noget mærkbart resultat her hos os. Der er forskellige holdninger og vurderinger, der gerne bliver politisk luftet i pressen. Der er dog ikke fremkommet nye alarmerende meldinger her, hvorfor vi stadig kan benytte området og badevandet ud for vort område uden forringet badevandskvalitet.

Forureningskilderne er stadig udløbet fra Storeåen (østfor) og Aulby Mølleå (vestfor).

Vedligeholdelsen har været overkommelig og der er stadig behov for enkelte studsninger, som forventes overstået i sommerens løb.

Vore stier er blevet slået og holdes under opsyn for en eventuel yderligere slåning. Uvejret den 09-07-02 fik dog skyllet stien fra Egernvænget delvis i stykker, hvorfor der måtte sættes et ekstra stykke arbejde igang. Vi kan så håbe, det kan holde sommeren over.

Badebroerne er opsat fra starten af juni måned og fornyet i nødvendig grad.

Fælles arealet er ofte til debat, og holdningerne hertil er også noget forskellige. Sommerfesten er henlagt til arealet ved Kæmpehøjen, hvor udsigten er ganske betagende. Andre steder er der anlagt højbede til nedslivning, hvilket har givet noget forskellige holdninger til fællesarealet.

Der er modtaget en amodning med forslag til en debat om holdningerne til vort område og måske specielt til fællesarealet. I området er der konstateret anvendelse af nye farver, nye former for hækplanter, de uplejede højbede - - og måske skyldes det mest manglende interesse i plejen af området og holdningerne hertil.

Det meste henhører jo nok under kommunens kompetence og en lille del under grundejerforeningens beføjelser.

Bestyrelsen er jo blevet betegnet som striks, og selv om vi nok fastholder overholdelse af servitutterne, vil vi også gerne have området til at fungere fornuftigt, og uden at der skabes splid og ufred i området. Holdningen er derfor, at helhedskarakteren fastholdes med plads til individuelle tiltag, når blot forholdene passes og plejes med henblik på de grundliggende intentioner.

Jeg finder vort område alt overvejende pænt og velplejet og har bemærket flere inspirerende tiltag, som kan give lyst til andre.

Renovationsreglementet skal også nævnes i år med henblik på at få fjernet den renovation, der eventuel forekommer uden for den egentlige tømningsperiode. Der vil blive fjernet renovation, blot der er anvendt de reglementerede sække, men kun i de få uger, hvor der er renovationstømning..

Fyrværkeri med raketter skal bemærkes, idet det er blevet mere udbredt, at anvende fyrværkeri ved Skt. Hans, hvor området kan være væsentlig mere tørt end ved nytårs tid. Det henstilles derfor, at der udvises den største forsigtighed med fyrværkeri i området.

Regnskabet ser stadig stabilt ud - uden de store udsving, så vi kan fortsat holde til en større reparation.

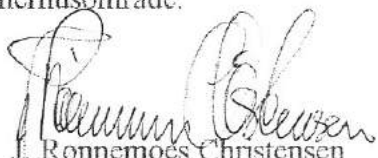
Formandens appel kan også i år være ret positiv, men med en alvorlig tanke til holdningerne til vort område, idet dispensationer og nye kreative løsninger langsomt vil kunne ændre området i en ny retning. (Kan det mon blive bedre??)

Jeg finder området både smukt og dejligt, hvorfor jeg vil opfordre medlemmerne til at følge de oprindelige tanker og planer for området, og så vidt muligt leve op til intentionerne og i hvert fald til de nedskrevne retningslinier.

De modtagne holdninger finder jeg både seriøse og positive, så vi kan roligt fortsætte med at pleje vort smukke område.

Til afslutning på min beretning vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde i årets løb - ligesom jeg gerne vil takke alle de øvrige medlemmer for den positive holdning til foreningens arbejde og den fælles indsats for at bevare Båring Sommerland som et meget attraktivt sommerhusområde.

110702

  
J. Ronnemoes Christensen  
Formand.