

Båring Sommerlands Grundejerforening.

Herved indkaldes der til den ordinære generalforsamling i Båring Forsamlingshus

Fredag den 16. juli 2004 kl. 1900

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for året.
3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand: **Jørgen Rønnemoes Christensen** er på valg og ønsker ikke genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: **Erik Laier** og **Svend Vestergård Jensen** er på valg.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: **Viggo Faltum** og **Per Geil** er på valg.
8. Valg af 2 revisorer: **Martin Andersen** og **Kaj Vahlkvist** er på valg.
9. Valg af 1 suppleant til revisorerne: **Elin Rosgård Jensen** er på valg.
10. Fastlæggelse af kontingent.
11. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til de, som måtte ønske at deltage i spisningen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Af hensyn til bestilling af maden bedes nedenstående tilmeldingsblanket returneret til formanden inden den 05. juli 2004.

Med venlig hilsen,


J. Rønnemoes Christensen
Formand.

Efter generalforsamlingen fredag den 16. juli 2004 kl. 1900 ønsker undertegnede at deltage i spisningen.

Vi ønsker at deltage med ____ personer.

Navn: _____

Adresse i Båring: _____

Returneres inden den 05. juli 2004 til J. Rønnemoes Christensen, Jensbjergvænget 1 B, 5466 Asperup.

Båring Sommerlands Grundejerforening

	Driftsregnskab 01.04. 03 til 31.03.04	Budget 2003/2004	Budget 2004/2005
Indtægter			
Kontingent	99.900,00 kr	99.900,00 kr	77.700,00 kr
Kontingent, vand	111.390,00 kr	80.000,00 kr	
Renter	4.893,37 kr	8.000,00 kr	5.000,00 kr
Div. indtægter	45,00 kr		
	-----	-----	-----
Udgifter	216.228,37 kr	187.900,00 kr	82.700,00 kr
Administration			7.500,00 kr
Baaring Vandværk	78.982,56 kr	80.000,00 kr	
Badebroer	21.944,00 kr	20.000,00 kr	25.000,00 kr
Rep. af vand	5.000,00 kr	20.000,00 kr	
Rep. af veje/arealer	40.437,50 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Uforudsete	0,00 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Advokat Kielberg	29.263,00 kr	25.000,00 kr	5.000,00 kr
Generalforsamling	5.928,35 kr	4.000,00 kr	6.000,00 kr
Sommerfest	1.455,42 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Bestyrelsesarbejde	1.545,30 kr	3.000,00 kr	4.000,00 kr
Skovdyrkerforeningen	3.500,00 kr		1.000,00 kr
Porto	1.504,50 kr	500,00 kr	3.000,00 kr
Diverse gebyrer	149,00 kr	500,00 kr	200,00 kr
Formand kørsel/tlf.	2.308,10 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Kasserer kørsel/tlf./kont	2.000,00 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Vandaflæsn. Kørsel	1.000,00 kr	1.000,00 kr	
Kontorartikler	2.004,00 kr	2.000,00 kr	4.000,00 kr
Vedtægter, genoptryk	<u>3.733,75 kr</u>		
	200.755,48 kr	<u>183.000,00 kr</u>	<u>82.700,00 kr</u>
Resultat	+ 15.472,89 kr		

Således pr. 31.03.2004

Aktiver

Bankkonto check	19.340,25 kr
Bankkonto aftale	430.750,03 kr
Kasse	78,25 kr
Diverse kreditorer	- <u>43.531,25 kr</u>
	406.637,28 kr

Formue pr. 01.04.03	391.164,39 kr
Overskud 31.03.03	15.472,89 kr

Balance -----
406.637,28 kr

M. Andersen
Martin Andersen

2. juni 2004

2/6-04 K. Vahlkvist
Kaj Vahlkvist

Båring Sommerlands Grundejerforening

Til: Foreningens medlemmer

Vedr: Forslag til behandling på generalforsamlingen den 16. juli 2004.06.17

Bestyrelsen har modtaget vedhæftede forslag fra Per Geil, Egernvænget 6, til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til drøftelse og beslutning:

- Foreningens formue eller en del af denne anbringes i kreditforeningsobligationer noteret på foreningens navn jf. vedtægternes § 10.
- Foreningen etablerer en hjemmeside med relevante informationer til medlemmerne f. eks. medlemsliste, vedtægter, ordensreglement, lokalplan, beplantningsplan og årsregnskab. Medlemmerne vil blive tildelt en adgangskode. Udgift ca. kr. 3000,- for oprettelse.

Orientering om bredbåndsprojektet:

Den 16. juli 2004, kl. 18:00 (før generalforsamlingen) vil Carsten Hansen fra Energi Fyn komme til stede i Båring Forsamlingshus og orientere om projektet. Orienteringen vil vare ca. 20 min., hvorefter der kan stilles spørgsmål i ca. 10 min. Orienteringen slutter kl. 18:30.

Kontingent.

Vedlagt giroindbetalingskort til betaling af kontingent for regnskabsåret 2004/2005. Kontingentet er fastsat til kr. 700,- pr. parcel og beløbet forfalder til betaling den 01 september 2004.

E-mail adresser:

Medlemmerne opfordres til at opgive deres emailadresse til kassereren med henblik på at udsende foreningens informationer som elektronisk post. Dette skulle forhåbentlig resultere i en besparelse på foreningens udgifter til porto.

styrelsen.

Til Bestyrelsen for
Båring Sommerland's Grundejer- og Vandforsyningsforening

Jeg har de sidste 2 år bekæmpet bjørnekloen på egen grund - herunder det grønne område - samt den del af skråningen, som er kommunalt.
Det har jeg gjort, fordi ingen fagfolk har kunnet sige noget godt om bjørnekloen - den udsletter alt, hvor den får lov at vokse og den kan ved berøring være farligt for såvel børn som voksne.

I år ville jeg gøre det samme, men blev forhindret p.g.af en brækket kraveben - og da jeg havde set i dagspressen, at miljøministeren ville give kommunerne dispensation til at sprøjte på eks. vis bjørnekloen - derfor tog jeg kontakt til kommunens tekniske afdeling - hvor de erkendte et fælles ansvar for området - og de ville drøfte min henvendelse og hurtigt vende tilbage.

Allerede efter 3 dage var kommunen klar til at gå i gang og selvom de erkender, at de er kommet for sent i gang i år, går kommunens folk meget systematisk frem og har været i vores område flere gange for at sprøjte for bjørnekloen og er parat til at gøre det også næste år.

Jeg kender 3 muligheder for bekæmpelse af bjørnekloen.
At grave planten op - At sætte en får med hyrde på - og endelig at sprøjte dem -
og jeg tror, at sprøjtning er den mest realistiske metode.

Derfor er mit forslag til bestyrelsen:

At bestyrelsen pålægger den enkelte grundejer på egen grund at bekæmpe bjørnekloen
At grundejerforeningen ved bestyrelsen påtager sig bekæmpelsen på de grønne
fællesområder

At bestyrelsen tager kontakt til kommunen og de berørte lodsejere for at indgå i en fælles
bekæmpelse af bjørnekloen i området.

Så kan i også få kommunen sagt tak for indsatsen i år)

Jeg overdrager hermed mine forslag til bestyrelsen, vel vidende at jeg ikke kan få dem behandlet på denne generalforsamling ifølge vedtægterne - forslag skal være indsendt inden den 1. juni -
Men så vil jeg bede bestyrelsen om, at mine forslag kommer på næste års generalforsamling

Venlig hilsen
Erik Geil
Jernvænget 6.

Båring Sommerland den 11. juli 2003.

Båring Sommerlands Grundejerforening

Referat

Fra den ordinære generalforsamling fredag den 16-07-04 kl.1900 i Båring forsamlingshus.

Generalforsamlingen blev efter velkomst fra formanden indledt med en foreslået sommersang: Du danske sommer jeg elsker dig.

Generalforsamlingen blev herefter afviklet jf. den udsendte dagsorden. Der var mødt 73 deltagere.

Ad pkt.1. **Kaj Vahlkvist** blev enstemmigt valgt som dirigent, hvorefter han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Der blev optalt 41 stemmeberettigede. En ugyldig fuldmagt blev afvist.

Ad pkt. 2. **Formanden aflagde beretning**, der vedlægges.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende en strategi for egebeplantningen og regulering af bevoksningen på skrænten til vigen og på hermelinvænget, hvortil der blev svaret, at vurderingen fra Skovdyrkerforeningen alene skulle tages som en henstilling, så der stadig var plads til individuelle løsninger.

Det blev lovet, at den kommende bestyrelse ville besigtige og vurdere bevoksningen på skrænten og aftale den eventuelle regulering med kommunen. Ligeledes ville bestyrelsen besigtige Hermelinvænget og vurdere en løsning, der kunne være tilfredsstillende, både vedrørende foreningens rabat og egetræer i naboskel til marken.

Der blev anket over de lidet kønne højbede ved Hjortevænget, hvilket også ville blive vurderet af bestyrelsen.

Der opstod en debat om egenkapitalen og bredbånd, hvor flere talte for at bevare formuen i den nuværende størrelse, ligesom flere også talte varmt for indførelse af bredbånd.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

Ad pkt. 3. **Kassereren fremlagde regnskabet**, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger, hvorefter regnskabet blev godkendt med applaus.

Ad pkt. 4. **Indkomne forslag.**

Forslag 1 vedrørende bjørneklobevoksningen blev fremlagt af forslagsstilleren, der efter overvejelse af den forventede holdning til forslaget trak dette tilbage.

Forslag 2 vedrørende muligheden for anbringelse af foreningens formue eller en del heraf i kreditforeningsobligationer blev vedtaget.

Forslag 3 vedrørende etablering af en hjemmeside blev efter en drøftelse vedtaget og blev lovet igangsat efter sommerferien.

Ad pkt. 5. **Valg af formand.**

Der blev fra bestyrelsen foreslået 2 kandidater: Erik Laier og Arne Dam Mortensen. Der blev fra forsamlingen anmodet om en præsentation, hvorefter Erik Laier trak sit kandidatur tilbage. **Arne Dam Mortensen** præsenterede sig selv, hvorefter han enstemmigt blev nyvalgt til formand med applaus.

Ad pkt. 6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Erik Laier og Svend Vestergaard Jensen blev begge genvalgt til bestyrelsesmedlemmer

Ad pkt. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Viggo Faltum blev valgt som 1. suppleant og Per Geil valgt som 2. suppleant.

Ad pkt. 8. Valg af revisorer.

Martin Andersen og Kaj Vahlkvist blev begge genvalgt som revisorer.

Ad pkt. 9. Valg af revisorsuppleant.

Elin Rosgård Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad pkt. 10. Fastsættelse af kontingent.

Der blev fra bestyrelsen foreslået kontingent på 500,- kr. fra næste år. Forsamlingen talte imod dette forslag og foreslog **uændret kontingent til kr. 700,-, hvilket blev vedtaget.**

Ad pkt. 11. Eventuelt.

Formanden rejste spørgsmålet om et nyt navn til området, idet han klart var tilhænger af at bevare den gammelkendte betegnelse, idet navnet var kendt og havde en særlig betydning for mange i området.

Der var til formanden indgivet anke over generende hundegøen, hvorfor det blev henstillet, at man prøvede at begrænse gener for naboer og genboer.

Der var forslag til bestyrelsen om at vurdere muligheden for at opsætte undertavler med "blind vej" symbol på vore standere ved vængerne.

Der var forespurgt til eventuel assistance til fældning af "for" store træer, hvortil der henvises til flere motorsavs kyndige i området, hvilket kunne koordineres via bestyrelsen.

Vedrørende sommerfesten gjorde formanden opmærksom på, at der var planlagt en skattejagt, hvorfor deltagere heri selv måtte medbringe skovl eller spade – ligesom det til servering af maden ville være formålstjenligt selv at medbringe service og bestik i passende udførelse.

Der blev fra flere i forsamlingen rettet en tak til den afgående formand for indsatsen gennem årene og måden at styre foreningen på.

John Andersen fra bestyrelsen takkede ligeledes de afgående formand for indsatsen og samarbejdet og overrakte en erkendtlighed i form af 2 flasker god rødvin.

Formanden takkede for de pæne ord fra såvel forsamlingen som bestyrelsen samt for den dejlige vingave,

Formanden ønskede herefter den nye formand tillykke med valget og ønskede held og lykke med hvervet fremover, samt ønskede også de genvalgte tillykke med valget.

Dirigenten kunne herefter konstatere dagsordenen for sluttet, hvorefter han takkede forsamlingen og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede herefter dirigenten for komplet ledelse af generalforsamlingen med klare formuleringer og afgørelser.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2040, hvorefter der – efter en kort hektisk pause – blev serveret buffet med bøf og ostelagkage til godt en times socialt samvær.

Som referent 17-07-04

J. Rønnemoes Christensen

Som dirigent 18-07-04

K. Vahlkvist.

Formandsberetning

For perioden 12-07-03 til 30.09.03 i Båring Sommerlands Grundejer- og Vandforsyningsforening

og

For perioden 01-10-03 til 16-07-04 i Båring Sommerlands Grundejerforening.

Bestyrelsen er fortsat med formands- og kassererposten uændret og har konstitueret sig med Erik Laier som næstformand, Svend Vestergaard Jensen som sekretær og John Andersen som bestyrelsesmedlem.

Året har været præget af stor travlhed og mange møder, idet der ud over den ekstraordinære generalforsamling har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, 8 øvrige møder, 7 besigtigelser af området samt vansaflæsning.

Generalforsamlingen blev afviklet med 67 deltagere, hvoraf de 39 var stemmeberettigede. Forslaget om ændringen af forening blev positivt modtaget, hvorefter dette emne blev viderebehandlet på den ekstra ordinære generalforsamling. Forslaget om slåning af stisystemerne blev ligeledes støttet og vedtaget, hvilket forhåbentligt har været tilglæde for mange benyttere af stierne. Forslaget om foreningens overtagelse af vedligeholdelse af fællesdræn blev drøftet og efter opfordring trukket tilbage til videre behandling.

Sommerfesten blev afviklet ved Kæmpehøjen med 44 voksne og 13 børn, hvor der som noget nyt blev afviklet "bingo-løb" eller "stjerne-løb". Vi havde tør-vejret med os sammen med en friske vind, så alle kunne nyde stedet med den fine udsigt over vigen.

Der er efterfølgende fremsat en del kritik af afviklingen med grill og pølser, hvorefter der i år er lavet aftale om en større grill og anden servering, som jeg vil håbe må være tilfredsstillende.

Ekstra-ordinær generalforsamling blev afviklet den 13-08-03 kl. 1900 med 35 fremmødte, hvoraf der var 24 stemmeberettigede samt 7 fuldmagter – altså 31 mulige stemmer. Der var en debat om overdragelsen, der jfr. Aftaler skulle være udgiftsneutral for forbrugerne, ligesom vedligeholdelse og skader skulle fordeles mellem alle vandværkets medlemmer (ca. 800). Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning med 22 stemmer og 7 fuldmagter for ændringen, medens 2 grunde undlod at stemme for eller imod.

Dette har medført optryk af de nye vedtægter, der skulle være sendt til alle medlemmer. I samme hæfte findes også ordensreglementet og den nye udstyknings- og beplantningsplan. Lokalplan 62 findes nu på internettet.

Båring Asperup Vandværk har i brev af 25-03-03 erklæret sig "meget positiv" over for en overtagelse af administrationen af vandforsyningen pr. 01-10-03. Der har været afholdt møde med formanden den 23-08-03, hvorefter der er udfærdiget en ny aftale om forsyningen og overtagelse af ledningsnettet pr. 30-09-03. Det afsluttende brev med "de sidste løse ender" er sendt den 20-10-03

Herefter er der i foråret 2004 (notat 04-02-04) opstået et spørgsmål om betaling for underføring under Sommerlandsvej ved 4 vænger med en antaget pris på 3. -4.000,- kr.

Ved anmodning om et konkret beløb er der pr. 10-03-04 medtaget et tilbud på arbejdet på 60.175 kr. incl. moms, hvilket har medført afholdelse af 2 møder med vandværksrepræsentanter, hvor jeg har fastholdt, at foreningen ikke kunne være forpligtet til at skulle betale for reparationer efter 01-10-03.

Der er herefter fremkommet et krav fra vandværket på maks. 10.000 (formentlig + moms = 12.500), hvilket også er afvist skriftligt.

På bestyrelsesmøde den 15-05-04 blev kravet og det fremtidige samarbejde med vandværket drøftet, og der enedes om at tilbyde vandværket en godtgørelse på 5.000,- kr. incl. moms for at bevare det gode samarbejde, idet det stadig fastholdes, at foreningen ikke skal betale for reparationer efter den 01-10-03.

Dette tilbud er sendt til vandværket den 16-05-04 med en måneds frist, uden at vandværket har givetsvar herpå, hvorefter kravet er oversendt til advokat Kielberg v/Jørn Frøhlich, der har anbefalet vandværket at modtage det fremsendte tilbud, idet advokaten fremhæver, at det specifikt er anført i aftalen, at vedligeholdelsen af ledningsnettet herefter overtages af vandværket, sammenholdt med, at der ikke er påvist, at ledningsnettet er mangelfuldt, hvorfor der ikke er hjemmel til at rejse krav mod grundejerforeningen.

Der er i dag oplyst fra Kielberg, at vandværket 09-07-04 har accepteret vort tilbud.

Vandaflæsningen blev foretaget den 14-09-03 for en gang skyld ikke i frost og kulde, men til gengæld i brændenælder, tidsler og ugenomsigtigt krat, ja en enkelt brønd var så tilgroet, at vi måtte opgive at finde den i højt græs og rosenbevoksning.

Enkelte dæksler trænger stadig til udskiftning, men det må ejeren jo selv bedømme ved selvaflæsningen i efteråret.

Forbruget var ret normalt med 3.782 m³ ud fra tidspunktet for aflæsningen, idet der mangler et kvartal, hvilket er overgået til vandværket med refusion for beløbet. Største forbrug var på 262 m³.

Der er opkrævet for meget for vandforsyning med 30% (32.407,44 kr.), hvilket der delvis er kompenseret for ved nedsættelse af kontingentet til 700 kr. Forbruget er afregnet via vandværkets refusion. Yderligere kompensation vil kunne opnås ved ændring af kontingentet.

Drænledningers vedligeholdelse m. v. har været drøftet på flere bestyrelsesmøder og endeligt været forelagt advokatfirmaet Kielberg til udtalelse, hvilket har resulteret i en vurdering, hvorefter det findes sandsynligt, at vedligeholdelse m. v. af dræn kræver en vedtægtsændring i overensstemmelse med vedtægternes § 7, stk. 3. Vurderingen er meddelt til forslagsstilleren, idet foreningen støtter sig til advokatens vurdering.

Bjørneklo bevoksningen og plejen heraf har bestyrelsen jo haft under drøftelse også efter sidste generalforsamling. Dette har dog ikke givet anledning til ændring af bestyrelsens holdning til planterne i vort område, hvor der alene findes enkelte planter på ganske få grunde. Det anses derfor stadig ikke for noget problem, idet de enkelte grundejere selv bør regulere deres vegetation på grundene, hvilket jo også gælder brændenælder, tidsler og hybenroser.

Græsslåningsaftale af fællesarealerne har været drøftet på et møde med Niels Edlefsen, og der er nu udfærdiget en skriftlig aftale underskrevet af begge parter. Aftalen går ud på at græsset normalt slås i perioden mellem Grundlovsdag og Sankt Hans med et rimeligt spillerum under hensyn til vejrliget. Aftalen er gældende i 3 år og skal tages op til vurdering efter 2 år.

Slåning af stier og kæmpehøj aftales direkte efter behov.

Dræbersneglene har vi stadig i vort område, selv om det tørre forår skulle have vanskeliggjort deres formering. Det er stadig muligt at bekæmpe sneglene med nematoder eller "gift", men en total udryddelse anses ikke for overkommelig. "Giften" mod snegle er normalt ikke direkte gift, men blot et middel sneglene ikke kan tåle.

Rabatterne holdes stadig under tilsyn, og det ser stort set pænt ud, idet de fleste har en pæn rabat. At nogen lægger sten i rabatten kan være forståeligt nok, blot stenene ikke bliver for små. Frihøjden over rabat skal være 2,75 m.

Rabatterne må naturligt sammenholdes med grenene ud over kørebanen, idet biler og arbejdsredskaber ofte ændrer kørsel for at undgå grenene, hvilket bevirker at den modsatte rabat bliver taget i brug. Frihøjden over kørebanen skal være 4,20 m.

Jeg vil henstille til alle at beskære, så både rabat og kørebane kan være brugbar for relevante færdselsarter.

Jordstrimlen ved Grævlingevænget ved indgangen til det grønne fællesareal har været til drøftelse, idet der fra flere sider er gjort hævde på arealer over for Nørre Aaby Kommune. Jeg har deltaget i besigtigelse af arealet, og er stillet i udsigt, at der formentlig vil kunne laves en salomonisk løsning på spørgsmålet ved, at dele arealet mellem flere parter, således at der til stadighed er fri passage i en bredde på 5 m fra Grævlingevænget til det grønne fællesareal. Der er lovet en meddelelse, når sagen er afgjort.

Administration er fra den 01-04-04 overgået fra Kielberg A/S til vor kasserer Peter Fribo, der fremover mod et vederlag står for udsendelse af breve, opkrævninger og meddelelser. Adresseændringer skal fremover meddeles til vor kasserer, der fører adressekartotek. Umiddelbart skulle der herved kunne spares ca. 10.000,- kr.

Skovdyrkerforeningen Fyn har vist sig villig til at besigtige vort område og give en vejledning i den fortsatte pleje. Den 02-09-03 er grundejerforeningen tilsluttet skovdyrkerforeningen, med henblik på en gennemgang af området og yderligere mulighed for enkeltvis at få vurderet beplantningen på sin grund mod ekstra betaling

Skovfoged Peter Dammand har med dele af bestyrelsen gennemgået området den 22-11-03 og den 07-02-04, hvorefter referatet er udsendt til medlemmerne.

Samletankordningen er ændret pr. 01-04-04, idet ordningen skal kunne "hvile i sig selv", samtidig med at der begynder kloakering i Båring Vig fra fiskehandleren og vestpå. Jeg var til møde med borgmesteren og teknisk forvaltning den 05-02-04, hvor der blev gjort rede for den ekstrabetaling, der var opkrævet (1.000,- + moms), og den ændring, at brugerne herefter selv skulle sørge for tømning af tanken og betale for tømningen direkte til tømningssentreprenøren. Ordningen omfatter 7 grunde i vort område og alle skulle være skriftligt orienteret herom.

Båringvig Skulpturpark blev stiftet den 03-02-04 med skoleleder Poul Strandgård, Vedelshavevej 13, 5466 Asperup som formand og mrd det formål at danne en skulpturpark på det offentlige område vest for Båring Sommerland fra toiletbygningen og mod nord og vest for den asfalterede vej. På bestyrelsesmødet den 13-03-04 er der redegjort for projektet, der ikke anses for at kunne genere vort område – nærmere tvært imod, idet der tænkes opsat holdbare skulpturer i marmor og granit. Projektforslag skulle forelægges kommunen inden den 14-06-04.

Pontonbadebroen, der har ligget på det offentlige område i et par år skulle tilhøre en forening "Naturvognen". Badebroen er slået skæv og vil inden længe blive fragtet til molen. Der er på det foreliggende grundlag ingen interesse for grundejerforeningen i broen.

Bredbånd via Energi Fyn har været markedsført gennem foråret, og der har været forskellige meddelelser udsendt – hvorfor interesserede i dag mellem kl. 1800 og 1830 har haft mulighed for at få yderligere oplysninger. Der har efter fristen for tilmelding været 12% interesse, hvilket er langt under det krævede, hvis bredbånd skal udlægges.

Vedligeholdelse har igen i år givet en ekstra stor regning for opbygningen af nedgangen ved Egernvænget denne gang for 38.531,25 kr., hvilket også indebærer, at systemet nu gerne skulle kunne holde til indtil flere regnskyl.

Badebroerne er opsat fra starten af juni og skulle gerne holde en tid endnu. Der har været tale om, at broerne er placeret for meget mod øst efter vort områdes udstrækning, men det kan der eventuelt ændres på fremover.

Stierne og kæmpehøjen er slået og er klar til benyttelse. Der vil dog jævnligt være tilsyn, så der stadig kan være ryddeligt.

Fællesarealet er slået, men vejret har bestemt ikke været med os i år.

Husfarver og nabohearinger har vi ikke haft til debat i årets løb, hvorfor bestyrelsens holdning stadig retter sig efter holdningen fra Nørre Åby Kommune, der er påtalemyndighed.

Regnskabet ser stadig godt ud – så godt, at det kan være betænkeligt med så stor en formue til så lille et afkast. Der er mulighed for at foretage investeringer af formuen jfr. senere forslag fra bestyrelsen.

Der har været drøftet, hvor stor en formue, der ville være ønskelig, og det er endt med et skøn på 1 – 2 års budget for at have en støpude ved større udgifter. Det vil svare til 100.- 150.000 kr. Dette kan opnås ved at nedsætte kontingentet til f. eks. 500,- kr., indtil det ønskede niveau er nået, - hvilket vil sige ca. 8 år – hvorefter det igen sættes op til et passende beløb.

Formandens appel kan igen i år alene være positiv, idet de nye holdninger i området giver et pust, uden at helhedskarakteren derved ændres. Holdningen og vejledningen fra skovfogeden stiler efter en ensartet bevoksning, men det forhindrer ikke, at der kan være plads til små "lyspunkter" og spændende tiltag, uden at intensionerne fra udstykningsplanen derved krænkes.

Til afslutning på min beretning vil jeg gerne takke medlemmerne for de positive holdninger og indlæg, jeg har modtaget under arbejdet i bestyrelsen.

Min beslutning om ikke at fortsætte efter 6 år som formand er truffet og meddelt til bestyrelsen allerede ved det første bestyrelsesmøde den 28-07-03, idet jeg finder det passende og måske nødvendigt med nyt blod i bestyrelsen.

Jeg har dog været glad for hvervet og sætter pris på den tillid, der er vist mig gennem årene, hvorfor jeg vil ønske al held med arbejdet for den kommende bestyrelse, så vi stadig kan bevare Båring Sommerland som et meget attraktivt sommerhusområde.

Hermed overlader jeg min beretning til generalforsamlingen.

16-07-04.

J. Rønnemoes Christensen, formand.