

## Båring Sommerlands Grundejerforening

	Driftsregnskab 01.04. 04 til 31.03.05	Budget 2004/2005	Budget 2005/2006
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	77.700,00 kr	77.700,00 kr	77.700,00 kr
Renter	3.640,00 kr	5.000,00 kr	5.000,00 kr
Div. indtægter	450,00 kr		
	81.790,00 kr	82.700,00 kr	82.700,00 kr
<b>Udgifter</b>			
Administration	7.500,00 kr	7.500,00 kr	7.500,00 kr
Badebroer	22.082,30 kr	25.000,00 kr	25.000,00 kr
Rep. af veje/arealer	1.812,50 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Uforudsete	0,00 kr	10.000,00 kr	10.000,00 kr
Advokat	1.875,00 kr	5.000,00 kr	5.000,00 kr
Generalforsamling	6.789,76 kr	6.000,00 kr	6.000,00 kr
Sommerfest	3.163,58 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Bestyrelsesarbejde	1.619,55 kr	4.000,00 kr	2.000,00 kr
Skovdyrkerforeningen	1.000,00 kr	1.000,00 kr	3.000,00 kr
Porto	3.490,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr
Diverse gebyrer	110,00 kr	200,00 kr	200,00 kr
Formand kørsel/tlf.	2.000,00 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Kasserer kørsel/tlf./kont	2.000,00 kr	2.000,00 kr	2.000,00 kr
Kontorartikler	2.650,05 kr	4.000,00 kr	3.000,00 kr
Hjemmeside	3.453,00 kr		1.000,00 kr
	59.545,74 kr	82.700,00 kr	82.700,00 kr

Resultat + 22.244,26 kr

Status pr. 31.03.2005

### Aktiver

Bankkonto check	43.138,25 kr
Bankkonto aftale	34.744,56 kr
Kasse	1.375,30 kr
Obligationer	349.623,43 kr
	428.881,54 kr

Formue pr. 01.04.04	406.637,28 kr
Overskud 31.03.05	22.244,26 kr

Balance	428.881,54 kr
---------	---------------

Hensættelse til bredbåndsprojektet jf. ekstraordinær generalforsamling kr 300.000,00

Hensættelse til vejskilte kr 6.000,00

5/6-05  
  
 Elin Rosgaard Jensen

17/5-2005  
  
 Kaj Vahlkvist

# Båring Eges (Sommerlands) Grundejerforening

Juni 2005

Bestyrelsen foreslår hermed at ændre navnet på foreningens område fra 'Båring Sommerland' til 'Båring Ege'.

Forslaget blev behandlet på generalforsamlingen i 2004 og fremsættes hermed skriftligt.

Begrundelsen for forslaget er :

1. Det oprindelige navn havde en god appel i 1965, men er blevet slemt devalueret op til idag, hvor 'Sommerland' er lig med forlystelse, stor trængsel, og meget larm.
2. De egetræer, der i planen fra 1965 blev plantet overalt, er idag så markante, at de præger området flot.

Konsekvenserne af et sådant navneskift er overskuelige og kræver ikke offentlig godkendelse.

Vore vedtægter skal ændres, og disse kan således først godkendes på generalforsamlingerne i 2006, og endeligt konfirmeres i 2007.

Note : Overskriften på denne side foregriber begivenheden og viser hvordan navnet visuelt vil tage sig ud.

OK m.h.t. Risse

Ole Clemmensen,  
Hjortevænget 15,  
Baaring Sommerland  
5466 Asperup.

d. 25.05.2005

Baaring Sommerland's Grundejerforening,  
Bestyrelsen  
v. Peter Fribo  
Grævlingevænget 1,  
5466 Asperup.

**Vedr. forslag om Grundejerforeningens overtagelse af vedligeholdelsesforpligtelsen for fællesdræn i Baaring Sommerland.**

Jeg skal anmode om, at følgende forslag optages til forhandling og evt. godkendelse ved foreningens ordinære generalforsamling juli 2005.

**“Det foreslås, at Grundejerforeningen overtager opsynet med og vedligeholdelsesforpligtelserne for de fælles hoveddræn der afdræner Foreningens område”**

Forpligtelsen gælder for de hoveddræn, der løber gennem området, men ikke for de mindre sidedræn, hvis vedligeholdelse påhviler den enkelte grundejer på hvis parcel drænet er beliggende.

De drænledninger/forløb, som forpligtelsen skal omfatte er defineret i "Arbejdsrapport nr. 1, 1994" fra COWI consult til Nr. Åby kommune, som **dræn til strandudløb nr.2** (øst) fra Brønd F via Brønd E til udløb nr.2, samt **dræn til strandudløb nr.1** (midt) fra Brønd D via Brønd A/B og via Brønd C til udløb nr. 1, samt **dræn/forløb til strandudløb nr.3** (vest) fra vandløb via Brønd Sommerlandsvej/Grævlingevænget til udløb nr.3. Kortmateriale for de således definerede drænforløb er vedlagt i kopi.

Med venlig hilsen



O. J. Clemmensen



**Båring Ege Grundejerforening's**  
Generalforsamling 8. juli 2005 kl. 19.00 i Båring forsamlingshus.

Formanden bød velkommen og Kaj Valkvist (KV) blev valgt som dirigent. KV takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen iht. Vedtægter var rettidigt indkaldt.

Der var 69 deltagere, hvoraf 38 var stemmeberettiget.

Herefter gav dirigenten, jfr. dagsorden, formanden ordet for beretning for året der er gået.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Kasserer fremlagde regnskab, der blev godkendt med følgende kommentarer:

Egernvænget 6: Regnskabet er meget fint!

Formanden: Kommentarer ønskes til målsætning for formue/ kr. per medlem

Hjortevænget 9: Rep. Veje/vænger/skrænter, egenkapital kr. 142.000 ikke stor!  
Havde vi ikke haft kapital, kunne vi ikke have udført projekt!  
Foreslog større kontingent.

Formanden: Forening var tidligere vandværks- og grundejerforening.  
Nu kun grundejerforening.

Fremover har foreningen ansvar for overfladevand og veje samt vedligehold af adgang til stranden

Grævlingevænget 4: Kontingent bør fastholdes. Rigtigt at stier bliver slået godt!

Formanden: Fuglekirsebær på skrænt ved gravhøjskal helt væk. Niels kan evt. fremtidigt slå alle stier.

**Indkomne forslag:**

**1. forslag:** 'Båring Sommerland' ændres til 'Båring Ege'

**Båring Ege Grundejerforening**, foreslået af bestyrelse

Formanden: Begrundelsen er at 'Sommerland' idag desværre er lig med støj og stor trængsel. Beplantning er egetræer – Derfor!

Sommerlandsvej 33: Vil bibeholde navn pga. af støj fra naboer med udlejning!

Sommerlandsvej 15: Nyt navn OK – Hvad med vejnavn

Formanden: Støj bør løses privat med naboer – Vejnavne ændres normalt ikke!

Egernvænget 6: Godt navn!

Anden kommentar: Godt navn! Normal afstemning

Dirigent: Forslag kan ikke vedtages, da det er en vedtægtsændring og 2/3 af medlemmer er ikke til stede

Vejl. afstemning: Af 38 stemmeberettigede stemte 28 for.

Grævlingevænget 4: Navnet kan foreløbigt bruges som binavn!

**2. forslag:** **Overtagelse af fællesdræn**, foreslået af Ole Clemmesen

Hjortevænget 15: Redegørelse. 3 hoveddræn. Vedligeholdelse pt. Den enkelte grundejer. Bør ændres! Urimeligt at de enkelte grundejere skal afholde disse udgifter. Det koster penge.  
Fortilfælde hvor Foreningen har betalt!

Hermelinsvænget 14: Også problemer der.

Formanden: Der er faktisk mindst 4. dræn!

Drænene transporterer overfladevand fra andre områder.

Grævlingevænget 1: Jeg er kraftig berørt af forslaget. Det koster os hver 3. år kr.10.000 samt oprensning. Urimeligt at forening skal betale.  
Jeg stemmer imod!

Bævervænget 1: Sober redegørelse, men ved køb bør man gøre sig bekendt med klausuler på grunden. Stemmer imod.

Hjortevænget 10: Dræn – forening har vedligeholdelsespligt i 10 m. bredde.

Egernvænget 4: Enig med Ole. Havde selv problemer i 1991 og igen for 2 år siden. Skyldes rødder fra roser.

Hjortevænget 15: Muligt at undersøge hvad det vil koste forening at overtage forpligtigelse. Det er vigtigt at sikre at et fælles gode fungerer.

Egernvænget 1: Overfladevand et problem! Stor gene at dræn/ledning ikke er stor nok!

Hjortevænget 9: Det bør være foreningen. Et forsikringsmæssigt spørgsmål ?

Hermelinsvænget 14: 14-16 urimeligt at disse grunde ikke er med.

Grævlingevænget 4: Vanskeligt spørgsmål at blive enige om!

Formanden: Overfladevand vil der altid være!

Egernvænget 1: Grundejerforening bør gøre noget ved forslaget!

Formanden: Der burde ved etablering af område være lavet omfangsdræn

Egernvænget 1: Forening etablerede brønd i 1997.

Dirigent: Vejledende afstemning: 12 for, 23 imod og 3 stemte ikke

Formanden: Forslagsstiller kan arbejde videre. Bestyrelse ikke forpligtet .

Hjortevænget 15: Bestyrelse forpligtet!

Formanden: Vil undersøge via advokat!

### Genvalg af alle på valg

Jørgen Munk Hansen, Hjortevænget 10 valgt som rev.suppl..

### Kontingent Uændret

### Generalforsamling afbrudt pga. spisning

### Eventuelt

Forslag fra bestyrelse: Opfølgning af beplantningsplan. Formanden redegjorde for plan og konsekvenser for grundejere.

1. Beskæring af Roser – 110 cm
2. Beskæring kun på eget areal
3. Tilladt at fjerne buskroser mod fællesareal
4. Plantelinier skal respekteres
5. Rosa Ragusa ikke dansk plante

Hjortevænget 2: Glad for initiativ.

Dådyrvænget 21: Hække – 2 grantræer!

Sommerlandsvej 15: Har fjernet 25-30 træer. Har stået der i over 30 år. Enten, eller Solitærtræer generer! Ikke noget krav der er roser, men hvis hæk så roser!

Egernvænget 6: Plan – initiativ modigt og provokerende! Vi skal tage det til os og gøre noget ved det!

Foreslår bestyrelse at lave en helhedsplan for området.

Sommerlandsvej 31: Tilslutter sig. Ros til bestyrelse.

Dagmar Hastrups rose anbefales!

Grævlingevænget 4: Er rystet! Hvad med højen?

Mange steder kan det blive svært!

Eksempel: Arne Skovmand – Varsom beskæring!

Formanden: Hvis beplantningsplan ikke følges og naboer laver vrøvl, så....

Hjortevænget 9: Fint at Arne er bannerfører! Godt gjort af bestyrelse.

Formanden: Skovfoged meget konsekvent!

Anden kommentar: Affald ikke smides på fællesareal! Egetræer – bonsaitræer!

Formanden: Hvis træer bliver for store, fæld og genplant! Få toppen beskåret i god tid!

Andet under eventuelt: Forslag til Sankt Hans bål. Afskær ligges 2 steder. Forsamling syntes at det var et godt forslag for bestyrelse at kigge på!

Fint med de nye vejtavler!

Kommunalt friareal skal slås 2 gange årligt

'40 km' skilte på Sommerlandsvej ?

Næste generalfors. 7. juli 2006 samme tid og sted.

Tak til dirigent ! Mødet sluttede kl. 22,30 !

SvV.



## Båring Ege Grundejerforening

Formandsberetning på generalforsamlingen i Båring Forsamlingshus d 8. juli 2005

Dette er min første beretning som formand for grundejerforeningen. Jeg vil dele den op i årets almindelige gang for foreningen, i kabelprojektet fra 'Energi Fyn', i beplantnings-rapporter for området, og så prøve at trække nogle linier fremover.

Beretningen dækker forløbet fra generalforsamlingen d 16.juli 2004 til idag. Sidste år var der mødt 73 grundejere til generalforsamlingen, heraf 41 med stemmeret. Det blev dengang besluttet at udarbejde en ny rapport over områdets beplantning, at bestyrelsen kunne gå videre med det aktuelle kablingsprojekt fra 'Energi Fyn', samt at bestyrelsen skulle overveje et nyt navn til området. Endelig besluttedes det at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen.

Formandsskiftet blev foretaget fordi Jørgen Rønnemoes Christensen efter seks år som formand ikke ønskede at fortsætte på posten.

Til bestyrelsen blev Erik Laier og Svend Vestergård Jensen genvalgt og man konstituerede sig med Erik Laier som næstformand og John Andersen som sekretær med nyanskaffet protokol.

Sommerfesten lørdag d. 17 blev afviklet i flot vejr og med deltagelse af 25 børn og 40 voksne.

Der blev foretaget et større orienteringsløb (gang) og en del andre sjove aktiviteter. Dagen sluttede på den grønne kæmpehøj med fællesspisning af lækker grillmad forestået af Svend Mesterkok eller Vestergård.

### 1           Årets gang for foreningen

Vi har fået opsat 'Blind Vej'- skilte ved alle vænger under de nuværende 'privat'- skilte. Begge badebroer er opsat og den vestligste er flyttet så langt mod vest som sandbunden tillader. Noget tvivl omkring badebroen på det offentlige areal ! Jeg har iøvrigt bemærket, at man her ved Varbjerg har udlagt en flydeplatform på dybere vand. Stranden har her i vinter ændret sig meget med større nedskridninger udfor det offentlige areal og østhjørnet af Båring Skov, og den offentlige strand er idag virkelig dårlig og vejen ned er næsten væk, mens vores stranddel er nogenlunde intakt og har fået tilført noget sand. Meld tilbage hvad I mener om stranden og badebroerne.

Bjørneklo-problemet på 'Egernvænget' er under kontrol, mens der på en skrænt umiddelbart øst for os foregår en voldsom udvikling af bjørneklo og det kræver snarest en større indsats, hvor kommunen nødvendigvis skal indblandes på grund af en ny lovmulighed .

Grundejerforeningen har ansvar for østsiden af 'Hermelinvænget' og har næsten fået ryddet og fræsset stykket til såning af græs, som vi så skal slå fremover.

Efter en større skade og efterfølgende reparation af nedgangen fra 'Egernvænget' i foråret 2004, skete der desværre ny skader i denne vinter, som dog nu er afhjulpet. Årsagen til problemet var et stoppet dræn ved en grundejer og dette er også afhjulpet med spuling af brønde og rør.

Fællesarealerne er blevet slået to gange af Niels Edlevsen og græsset er fjernet. Denne aftale skal revurderes her i efteråret.

Vore fællesstier blev for to år siden besluttet slået af N.E., og det fungerer tilfredsstillende. Et mindre kommunalt areal ved 'Grævlingevangen' er blevet fordelt mellem to grund-ejere udenfor vort område, mens vi har fået en fri passage på 5 m bredde til vor sti mod gravhøjen. Stien har vi gjort bredere, så en bil kan komme med grill og forsyninger til vores sommerfest. Til gengæld har vi opsat en bom, som iøvrigt er flyttet fra 'Egernvænget', hvor den ikke har været lukket i fem år.

Vi har fået etableret en hjemmeside, der vedligeholdes af Max Wiegh. Den fungerer nu godt og indeholder blandt andet vores vedtægter, bestyrelsen, et fotogalleri af det smukke område, forskellige nyheder og et generalforsamlingsreferat, samt en liste over vort medlemskartotek, der selvfølgelig kræver kode for adgang. Vore egne løbende ændringer lægges ind af Peter Fribo. Prøv at bruge hjemmesiden og lad os få tilbagemeldinger. Navnet er ---.

## 2 Vort bredbåndsprojekt med 'Energifyn'.

Straks efter den ordinære generalforsamling sidste år tog vi kontakt til Elselskabet og status var da, at 20 medl. af 110 var meget positive for tilslutning (35 % var nødvendigt). Vi forhandlede os frem til et forslag om at grundejerforeningen indskød 300.000 i projektet mod at alle 110 grunde blev kablet istedet for de enkelte individuelle tilslutninger.

Omregnet er dette 2700 kr pr grund, og jeg er helt sikker på at dette beløb har øget grundværdien betydeligt mere pga projektets meget høje kapacitet og forbløffende lave tilslutningspris. Jeg undrer mig stadig over El-kundernes gavmildhed.

Vi indkaldte derfor til en ekstraordinær generalforsamling den 19. nov 2004 med et stort fremmøde på godt 50 grundejere, heraf 30 med stemme, mens 15 fuldmagter blev godkendt, ialt 45 stemmer af 110 mulige. Forslaget om at anvende de 300.000 fra foreningens formue blev vedtaget med 40 stemmer mod 5.

Projektet blev herefter besluttet gennemført og alle grundejere fik derpå en ny henvendelse fra 'Energifyn' om muligheden for eventuel tilslutning, og 15 nye meldte sig.

Kablingen er idag gennemført med rimeligt få skader på området og en pæn retablering. Der er placeret et access-punkt (en central) på offentligt areal på 'Sommerlandsvej' ved spidsen af 'Jensbjergvænget'. Dette central-skab er 120 cm høj, 60 bred og 40 dyb og kan klare 45 tilslutninger, så det dækker foreløbig. Der var først tale om et grønt centralhus på 2 x 2 x 2 m, men teknisk udvikling har vist overflødiggjort dette.

Projektet loves klart her midt i denne måned og bliver koblet med ialt 34 tilslutninger. 'Energifyn' begynder at blæse lysledere ind torsdag d. 7. juli og kan etablere 2 - 3 koblinger pr dag.

Vores betaling af de 300.000 kr skal foretages ved den endelig klarmelding.



Man besluttede for to år siden at indmelde grundejerforeningen i 'Den Fynske Skovdyrkerforening' og fik derved mulighed for at lade skovfoged Peter Dammand fra Glamsbjerg gennemgå vort beplantningsområde i efterår og vinter 2003-04 og få udarbejdet en rapport, som I fik tilsendt i foråret 2004.

Denne gennemgang af beplantningsbælterne har vi nu fået gentaget ved sommertid og en rapport vil blive uddelt her om lidt. ( Vi har ikke kunnet nå at få den sendt ud )

Målet er dels en opfølgning, for at se resultatet af de dengang foreslåede ændringer, dels en grundigere vurdering af alle træer.

Samtidig har bestyrelsen besluttet at lave en status over rabatters og planteliniers tilstand. Jeg foreslår, at vi tager diskussionen om rapporterne under eventuelt, efter at vi har fået omdelt materialet og opsat et kort over plantebælterne.

Når det er vigtigt at bruge tid på de gamle beplantningsplaner, er det fordi vi idag kan se resultatet af de planer der oprindeligt gav havudsigt fra samtlige 110 grunde, og med en forstærket indsats tror jeg, at vi kan genetablere denne udsigt for mange af de grundejere, der idag ikke kan se skoven for bar træer, eller rigtigere ikke kan se vandet for træer !

Der skal derfor gøres en indsats fra de fleste af os for at vi får området til at fremstå som oprindelig tænkt til stor glæde for os alle, men absolut også for den enkelte grundejer.

Og husk så, at I alle har skrevet under på disse stramme plantelinier, enten ved grundkøb fra den oprindelige udstykning eller ved et senere køb, hvor lokalplanen skal overholdes.

#### 4 Fremtiden.

På generalforsamlingen sidste år besluttedes det at bestyrelsen skulle gå videre med at finde et nyt navn til området, og her blev vi hurtigt enige om 'Båring Ege'. Vi har medsendt et forslag herom til jer alle og vi tager det som et selvstændigt beslutningspunkt lidt senere. Der blev på sidste års generalforsamling fremsat et forslag fra Ole Clemmensen om at foreningen skal overtage forpligtelsen for vedligehold af områdets drænledninger. Dette forslag er nu fremsendt skriftligt, og vi tager også det som et beslutningspunkt senere.

Der foreligger ikke en kloakeringsplan for området, og det betyder, at der ikke påtænkes kloakering de næste ti år, da al offentlig kloakering foregår ud fra et rullende 10-års budget. Vi ved at Nr. Åby Kommune skal indgå i den fremtidige Middelfart Kommune, og hvordan, der så skal prioriteres og kloakeres må fremtiden vise.

Det er nu 40 år siden, denne udstykning blev foretaget, og den var utrolig godt gennemtænkt og gennemført.

Idag er det absolut ikke muligt at gennemføre noget lignende, så selvom der tales om 5000 nye sommerhusgrunde rundt om i landet, vil de aldrig nå dette områdes standard.

Vi har i de seneste år set en stigning i sommerhuspriser, som jeg synes er ret uforståelig, men åbenbart også viser, at der er for få sommerhuse. Her hos os er der også foregået en del handler, men jeg fornemmer, at for de fleste af os her i aften, er et sommerhus en investering, som skal bruges og ikke som en spekulation.

Arne Dam Mortensen