

# Båring Ege Grundejerforening

Asperup, den 16.06.09.

Herved indkaldes der til ordinær generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

**Fredag den 03. juli 2009 kl. 18:00**

Med følgende **dagsorden**:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for året.
3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, jvf. vedlagte bilag.
5. Valg af kasserer: **Peter Fribo** er på valg.
6. Valg af bestyrelsesmedlem: **John Andersen** er på valg. Valg af 2 suppleanter: **Viggo Faltum** (1. suppl.) og **Peder Gejl** (2. suppl.) er på valg.
7. Valg af 2 revisorer: **Kaj Valkvist** og **Elin Rosgaard Jensen** er på valg.
8. Valg af 1 revisorsuppleant, **Jørgen Munk Hansen** er på valg
9. Fastlæggelse af kontingent.
10. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til de, som måtte ønske at deltage.

Efter spisningen fremlægger landskabsarkitekt Hanne Bat Finke sin tilstandsvurdering af Båring Ege. Uddrag af tilstandsvurderingen er vedlagt. Ønskes hele vurderingen tilsendt, bedes du sætte ved nedenstående tilmeldingsblanket. Vurderingen bliver lagt ind på foreningens hjemmeside.

Af hensyn til bestilling af maden bedes nedenstående tilmeldingsblanket returneret til kassereren **inden den 28. juni 09.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Arne Dam Mortensen  
Formand

---

Efter generalforsamlingen fredag den 03. juli 2009 ønsker undertegnede at deltage i spisningen  
Vi ønsker at deltage med \_\_\_\_ personer

Navn: \_\_\_\_\_  
i Båring: \_\_\_\_\_

..... jeg vil gerne have tilstandsvurderingen tilsendt på mail i sin helhed

Returneres inden 01. juli til kasserer Peter Fribo, Grævlingevænget 1, 5466 Asperup.

## Båring Ege Grundejerforening

	Driftsregnskab 01.04. 08 til 31.03.09	Budget 2008/2009	Budget 2009/2010
Indtægter			
Kontingent	111.000 kr	111.000 kr	111.000 kr
Renter	3.349 kr	5.000 kr	3.000 kr
Div. indtægter	13.007 kr	2.500 kr	13.000 kr
	-----	-----	-----
	127.356 kr	118.500 kr	127.000 kr
Udgifter			
Administration	7.500 kr	7.500 kr	7.500 kr
Badebroer	25.000 kr	25.000 kr	25.000 kr
Alm. vedl. veje/arealer	39.874 kr	20.000 kr	30.000 kr
Uforudsete		5.000 kr	
Advokat	625 kr	1.000 kr	1.000 kr
Generalforsamling	11.173 kr	10.000 kr	8.000 kr
Sommerfest	5.227 kr	5.000 kr	5.000 kr
Bestyrelsesarbejde	1.865 kr	2.000 kr	2.000 kr
Foreninger	3.036 kr	4.000 kr	4.000 kr
Porto	971 kr	1.500 kr	1.000 kr
Diverse gebyrer	145 kr	500 kr	500 kr
Formand kørsel/tlf.	2.000 kr	2.000 kr	2.000 kr
Kasserer kørsel/tlf./kont	2.000 kr	2.000 kr	2.000 kr
Kontorartikler	2.600 kr	2.000 kr	2.000 kr
Hjemmeside	135 kr	1.000 kr	1.000 kr
Landbrugsstøtte	9.000 kr		
Hensat til vejkonto	<u>30.000 kr</u>	<u>30.000 kr</u>	<u>30.000 kr</u>
	141.151 kr	118.500 kr	121.000 kr
Landskabsarkitekt			<u>20.000 kr</u>
			141.000 kr
Resultat	- 13.795 kr		- 14.000 kr

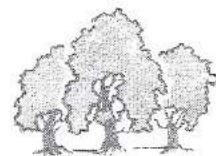
Status pr. 31.03.2009

### Aktiver

Kasse	484 kr
Bankkonto check	38.688 kr
Bankkonto aftale	1.985 kr
Aftalekonto	<u>101.631 kr</u>
	142.788 kr
Formue pr. 01.04.08	90.583 kr
Resultat pr. 31.03.08	- 13.795 kr
Vejkonto	30.000 kr
Kreditorer	<u>36.000 kr</u>
Balance	142.788 kr

2008-09  
*Elin Rosgaard Jensen*  
Elin Rosgaard Jensen

2008-09  
*Kaj Vahlkvist*  
Kaj Vahlkvist



Båring Ege  
GRUNDEJERFORENING

## NOTER til driftsregnskab for 01.04.2008 til 31.03.2009.

### 1. Div. indtægter.

Der er en budgetafvigelse på denne konto. Følgende indtægter er bogført:

Gebyrer, for sent indbetalt kontingent	kr. 1.070,00
Landbrugsstøtte	kr. 11.073,58
Advokat, vedr. incassosag	kr. 863,00
	Kr. 13.006,58

### 1. Alm. vedl. veje/arealer.

Der er en budgetafvigelse på denne konto. Følgende udgifter er afholdt:

Fællesarealer og rabatter, græsslåning	kr. 13.250,00
Flisugning, 17 timer	kr. 7.968,74
Nye bænke på fællearealet	kr. 8.937,50
Refusion af landbrugsstøtte	kr. 8.956,02
Repr. af buskrydder	kr. 762,19
	kr. 39.874,45

### 2. Kreditorer.

To grundejere har forudbetalt kontingent for 2010	kr. 2.000,00
Badebroer: regning var ikke fremkommet inden regnskabsafslutningen.	kr. 25.000,00
Skyldig refusion, landbrugsstøtte	kr. 9.000,00
	kr. 36.000,00

2/5 09

*E. Rosgaard Jensen*  
Elin Rosgaard Jensen

2/5-2009  
*Kaj Vahlkvist*  
Kaj Vahlkvist

## Forslag til ændring af VEDTÆGTER for Båring Ege Grundejerforening.

§ 5.  
Bestyrelsen.

Afsnit 5: byplanvedtægter ændres til **lokalplan**.

§ 6.  
Generalforsamling.

Sidste afsnit: Alle generalforsamlinger afholdes så vidt muligt i Nørre Aaby Kommune, Fyn.  
**Afsnittet udgår.**

§ 10.  
Foreningens formue.

Første afsnit: Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over kr. 1.000,- indsættes foreningens pengemidler i et pengeinstitut. På sådanne konti kan kun hæves ved underskrift af formand – eller i hans forfald næstformand – og kasserer i forening.

Afsnittet erstattes med:

**Foreningens pengemidler indsættes i et pengeinstitut.**

§ 12.  
Værneting.

Sidste to ord i afsnittet: i Middelfart.  
**Udgår.**

§ 13.  
Foreningens pligter indadtil.

Sidste afsnit: Foreningen indtræder i udstykningsselskabets rettigheder og forpligtelser ifølge overenskomst af 9.4.65 med Båring-Asperup Vandværk, jfr. den på parcellerne den 17.9.66 tinglyste servitut om vandforsyning.

**Afsnittet udgår.**

§ 14.  
Kontingent.

Sidste afsnit: Kontingentet skal indbetales til kassereren én gang årligt inden den 1. september.  
Afsnittet ændres til:

**Kontingentet skal indbetales til kassereren én gang årligt inden den 1. juli.**



## Båring Ege Grundejerforening

### Referat af ordinær generalforsamling i Båring Forsamlingshus

Fredag den 3. juli 2009

---

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for året.
3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret.
4. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, jvf. Vedlagte bilag.
5. Valg af kasserer: **Peter Fribo** på valg
6. Valg af bestyrelsesmedlem: **John Andersen** er på valg. Valg af 2 suppleanter: **Viggo Faltum** (1. suppl.) og **Peder Gejl** (2. Suppl.) er på valg.
7. Valg af 2 revisorer: **Kaj Valkvist** og **Elin Rosgaard Jensen** er på valg.
8. Valg af 1 revisorsuppleant: **Jørgen Munk Hansen** er på valg.
9. Fastlæggelse af kontingent.
10. Eventuelt.

Det bemærkes, at der var fejl i generalforsamlingens dagsorden, idet **Jørgen Munk Hansen i 2008 blev valgt som 2. suppleant** og **Dan Rost i 2008 blev valgt som revisorsuppleant**. Disse fejl blev opdaget under generalforsamlingen og forsamlingen tog rettelserne til efterretning. Bestyrelsen blev dog kritiseret for dette forhold.

#### Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Dan Rost**.

Der var ikke andre forslag. **Dan Rost** takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

**Peter Iversen** meddelte, at han havde fremsendt forslag til generalforsamlingen til bestyrelsen v. **Formanden** i april måned og at han var utilfreds med, at dette forslag ikke var optaget på dagsordenen.

Efter en opklarende debat, hvor bestyrelsen fremførte, at man mente, at den af Peter Iversen fremførte sag var afsluttet, meddelte dirigenten, at forslaget skulle behandles under punkt 4. Indkomne forslag. Bestyrelsen måtte indkassere kritik for dette forhold også.

## **Punkt 2. Formandens beretning for året.**

Formanden, **Arne Dam Mortensen**, aflagde beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år, 4 juli 2008 – 3 juli 2009.

Beretningen er bilagt.

Beretningen gav anledning til en række bemærkninger:

- Fra **Bævervænget 13** blev det fremført, at der ikke skal være for meget kontrol. Vi havde fået en opsang fra skovfoged Ottosen, det må være nok. 20.000 kr. til en landskabsarkitekt er lige lovlig flot. Flishugning bør være for egen regning, imod at være med til at betale 8000 kr til dette. Kunne ønske sig en mere passiv bestyrelse.
- Fra **Hjortevænget 2** blev græsslåningen taget op. Tidligere havde vi slåning 4 gange om året. Nu skulle vi først af med ukrudtet, og så skal vi tage hensyn til vildtet – græsset blev for højt. Endvidere spørgsmål om vi ikke kan gøre noget ved de vilde katte.
- Fra **Hjortevænget 11** var der ros til formanden for flishugningen. Vil gerne være med til at betale for denne aktivitet. Dejligt, at der er nogen, som tager initiativer.  
Det lange græs! Megen aktivitet af dyr, selv om det bliver klippet. Græsallergikere har ikke godt af det lange græs.

**Formanden kommenterede:** at græsslåningen havde sin egen historie og at vi nu er landet i en prøveordning, som er blevet anbefalet af folk, der har forstand på vildt. Græsset er blevet så langt i år, fordi det groede voldsomt, som følge af den sommerlige april måned. Mht græsallergi skulle vi i givet fald slå hver uge, hvis vi skulle undgå pollen. Man kunne tænke sig opkrævning af et gebyr for flishugningen. Vedr. kattene kunne formanden oplyse, at vi ikke må bruge jagtgeværer i området.

**Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.**

## **Punkt 3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret.**

Kasserer **Peter Fribo** fremlagde regnskabet.

Regnskabet er bilagt.

Regnskabet gav anledning til en række bemærkninger:

- Fra **Jensbjergvænget 10** blev der spurgt til landbrugsstøtten: "Hvad er det?" og det, at det er udgiftsneutralt.

- Fra **Egernvænget 6** blev der spurgt til det regnskabstekniske og
- Fra **Hjortevænget 10** blev der spurgt til det forhold, at der går 11.000 kr ind og 9.000 kr ud.

Revisoren, **Kaj Valkvist**, redegjorde for de tekniske sammenhænge, herunder at vi for året 2008 var i et overgangsår. Fremadrettet vil der kun være én indtægt og én udgift inden for regnskabsåret.

Formanden, **Arne Dam Mortensen**, supplerede, at der dels er tale om kvægtilskud, dels mælketilskud, hvor vi har haft bøvl med landboforeningen omkring administrationen. Støtten vil stige i de kommende år og udløbe helt i 2013, hvor også foreningens videre refusion udløber.

- Fra **Kløvervænget 5 (Rikard?)** blev der gjort opmærksom på, at foreningen er medlem 2 steder, dels Skovdyrkerforeningen, dels Centrovicé??. Hvorfor det?

Formanden, **Arne Dam Mortensen**, orienterede om, at disse medlemskaber var nødvendige for at foreningen kan trække på den fornødne ekspertise og få rådgivning, bl.a. om EU tilskud og vildtpleje.

**Forsamlinge godkendte regnskabet for 2008 og hermed også det fremlagte budget for 2009.**

#### **Punkt 4. Indkomne forslag.**

**Arne Dam Mortensen** udtalte bestyrelsen beklagelse over ikke at have taget **Peter Iversens** forslag med på dagsordenen. Formanden henviste til, at den sag, hvorom forslaget drejede sig, efter bestyrelsens mening var kommet på plads.

**Peter Iversen** fandt det uacceptabelt, at bestyrelsen sidder et forslag, der er indkommet rettidigt, overhørigt.

**Dirigenten** konkluderede, at bestyrelsen sad med røde ører (hvis de kunne blive mere røde!).

Fra **Hjortevænget 20** blev det understreget, at bestyrelsen har rigtig meget røde ører.

Fra **Hjortevænget 2** blev det fremført, at der ikke har været problemer med græsslåning i 40 år.

**Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer** (og dermed også indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære) **blev trukket tilbage.**

#### **Punkt 5. Valg af kasserer.**

Fra bestyrelsen blev **Viggo Faltum** foreslået. **Viggo Faltum** blev valgt uden modkandidat.



Formanden takkede **Peter Fribo** for hans lange periode i bestyrelsen og for det store læs, som Peter har trukket gennem alle årene. Formanden oplyste, at Peter har indvilget i at fortsætte som konsulent for foreningen.

#### **Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.**

**John Andersen** trak sit kandidatur, og **Preben Qvist-Sørensen** blev valgt uden modkandidat.

Formanden takkede **John Andersen** for de mange år, han har siddet i bestyrelsen og for det altid konstruktive samarbejde gennem årene.

**Valg af suppleanter: Jørgen Munk Hansen** blev uden modkandidat valgt (rykket op) som 1. suppleant, og **Mette Gade**, Hjortevænget 15, blev valgt som 2. suppleant.

#### **Punkt 7. Valg af to revisorer.**

Generalforsamlingen genvalgte **Kaj Valkvist** og **Elin Rosgaard Jensen**.

#### **Punkt 8. Valg af revisorsuppleant.**

**Dan Rost** blev genvalgt.

#### **Punkt 9. Fastlæggelse af kontingent.**

Kontingentet blev fastlagt uændret for 2010 til 1000 kr. pr. grund.

#### **Punkt 10. Eventuelt.**

Forskellige emner blev taget op:

- Man kunne tænke sig at give **rødvin til afgående bestyrelsesmedlemmer** – én flaske pr. år i bestyrelsen!.
- Man kunne **kontakte Kattens Værn** omkring de vilde katte.
- Man kunne **omdøbe Sommerlandsvej** til **Egelandsvej**
- Man kunne **beholde Sommerlandsvej** – mente beboer på denne vej



- Man kunn **opstille indkørselsportaler til BÅRING EGE**
- Det blev fremhævet, at mange har besvær med at finde Båring Ege
- Der blev forespurg, om man ikke kunne få fældet nogle flere træer på fællesarealet. Formanden oplyste, at Middelfart Kommune er megt lydhøre over for vore ønsker.
- Der blev efterlyst **skilte ned til stranden.**
- Det oplystes, at vi har **tegninger over området**, så hvert (udlejnings-)hus kan få et exemplar.
- Generalforsamlingen ønskede **ikke Krolf.**
- Der blev udleveret pjecer fra Energi Fyn om **varmepumper.**

**Dirigenten, Dan Rost, takkede for en god generalforsamling.**

Og

**Formanden, Arne Dam Mortensen, takkede dirigenten for god ledelse.**

-----  
**Dan Rost**

**Dirigent**

-----  
**Niels Wichmann**

**Referent**