



08-06-2010

Herved indkaldes der til ordinær generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

**Fredag den 02. juli 2010 kl. 18:00** med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent. ✓
- 2) Formandens beretning for året. ✓
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret samt budget. ✓
- 4) Fastlæggelse af kontingent. ✓
- 5) Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, jvf. vedlagte bilag  
Dan Rost har stillet følgende forslag: Grundejerforeningen afsætter penge til vagtselskab, som mindst en gang pr nat gennemkører området. Hyppigheden hvormed der skal patruljeres afhænger af prisen.  
Valg af formand: **Arne Dam Mortensen** er på valg. Ønsker ikke genvalg.  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer : **Steen G Jensen** er på valg. ✓  
**Niels Wichmann** er på valg. Ønsker ikke genvalg. ✓  
Valg af 2 suppleanter: **Jørgen Munk Hansen** (1. suppl.) og **Mette Gade** (2. suppl.) er på valg. ✓  
Valg af 2 revisorer: **Kaj Valkvist** og **Dan Roost** er på valg. ✓  
Valg af 1 revisorsuppleant : **Ledig**.  
Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til de, som måtte ønske at deltage.

Af hensyn til bestilling af maden bedes man tilmelde sig på e mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com) eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den **den 25. juni 09.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Arne Dam Mortensen  
Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense  
Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand  
Arne Dam Mortensen  
Dådyrvænget 9  
Tlf.: 29 46 45 77  
Mail: [arbo@mail.dk](mailto:arbo@mail.dk)

Kasserer  
Viggo Faltum  
Dådyrvænget 14  
Tlf.: 40 42 46 07  
Mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com)

CVR/SE: 32507697

**Baaring Ege Grundejerforening**

|                                  | <b>Driftsregnskab</b>   | <b>Budget</b>         | <b>Budget</b>    |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
|                                  | <b>1/4 09 - 31/3 10</b> | <b>Note 2009/2010</b> | <b>2010/2011</b> |
| Beløb i hele kroner              |                         |                       |                  |
| <b>Indtægter:</b>                |                         |                       |                  |
| Kontingent incl vejbidrag        | 111.000 1)              | 111.000 1)            | 155.400 1)       |
| Diverse indtægter                | 350                     | 2.000                 | 20.000 2)        |
| Landbrugsstøtte                  | 19.747                  | 11.000                | 19.000           |
| Refusion landbrugsstøtte         | -17.623                 | -9.000                | -17.000          |
| Renteindtægter                   | 912                     | 3.000                 | 1.000            |
| <b>Indtægter i alt</b>           | <u>114.386</u>          | <u>118.000</u>        | <u>178.400</u>   |
| <b>Udgifter:</b>                 |                         |                       |                  |
| Administration                   | 9.186                   | 7.500                 | 10.000           |
| Badebroer                        | 30.326                  | 25.000                | 28.000           |
| Alm. vedl. af veje/arealer       | 13.509                  | 21.000                | 26.000 3)        |
| Vejreovering                     |                         |                       |                  |
| Advokat                          |                         | 1.000                 | 0                |
| Diverse rådgivning               | 1.819                   |                       | 2.000            |
| Generalforsamling                | 13.900                  | 8.000                 | 12.000           |
| Sommerfest                       | 5.230                   | 5.000                 | 5.000            |
| Bestyrelsesarbejde               | 1.700                   | 2.000                 | 2.000            |
| Kontingent                       | 1.378                   | 4.000                 | 2.000            |
| Hjemmeside                       | 16.528                  | 1.000                 | 3.000 4)         |
| Landskabsarkitekt                | 25.000                  | 20.000                | 0                |
| Kørsel, tlf. formand             | 2.000                   | 2.000                 | 2.000            |
| Kørsel, tlf. kasserer            | 2.000                   | 2.000                 | 2.000            |
| Kontorartikler                   | 557                     | 2.000                 | 2.000            |
| Porto                            | 1.182                   | 1.000                 | 2.000            |
| PBS omk                          | 625                     |                       | 1.000            |
| Diverse, gebyr                   | 1.033                   | 500                   | 500              |
| <b>Udgifter i alt</b>            | <u>125.973</u>          | <u>102.000</u>        | <u>99.500</u>    |
| <b>Årets resultat</b>            | <u>-11.587</u>          | <u>16.000</u>         | <u>78.900</u>    |
|                                  | <b>Status 31.03.10</b>  |                       |                  |
| <b>Aktiver:</b>                  |                         |                       |                  |
| Kasse                            | 0                       |                       |                  |
| Diverse tilgodehavender          | 1.000                   |                       |                  |
| Bank forretningskonto            | 13.654                  |                       |                  |
| Bank aftalekonto                 | 100.000                 |                       |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>             | <u>114.654</u>          |                       |                  |
| <b>Passiver:</b>                 |                         |                       |                  |
| Egenkapital primo                | 106.788                 |                       |                  |
| Årets resultat                   | -11.587                 |                       |                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>         | <u>95.201 5)</u>        |                       |                  |
| <b>Gæld</b>                      |                         |                       |                  |
| Forudbetalt kontingent           | 1.000                   |                       |                  |
| Skyldig refusion landbrugsstøtte | 9.000                   |                       |                  |
| Skyldige omkostninger            | 9.453                   |                       |                  |
| <b>Gæld i alt</b>                | <u>19.453</u>           |                       |                  |
| <b>Passiver i alt</b>            | <u>114.654</u>          |                       |                  |

|                                  |     |     |       |
|----------------------------------|-----|-----|-------|
| Note 1) Kontingent pr. grundejer | 700 | 700 | 700   |
| Vejbidrag pr. grundejer          | 300 | 300 | * 700 |

\* Der planlægges en nødvendig og rettidig vedligeholdelse af vejene

Note 2) Salg links hjemmeside Der er indgået aftaler med en række firmaer

Note 3) Nye vejskilte er indkøbt og opsat.

Note 4) Hjemmeside: Vedligeholdelse og oprettelse af links til firmaer

Note 5) Af egenkapitalen henstår 66.600 kr til vejformål

\_\_\_\_\_  
Kaj Hvalkvist

\_\_\_\_\_  
Dan Rost

## Vedtægter for **Baaåring Ege Grundejerforening**

Vedtaget på generalforsamlingen den 72. juli 201006.

### **§ 1. Navn, område og hjemsted.**

Foreningens navn er "Baaåring Ege Grundejerforening".

Dens område er parceller (sommerhusgrunde) udstykket fra landejendommene Ørredbækgård, matr. nr. 5b m. fl. Båring by, Asperup sogn, og Jensbjerg, matr. nr. 38a m. fl., Båring by, Asperup sogn, samt sådanne helårsbeboelser inden for det nævnte område, der har tilknytning dertil.

Foreningens hjemsted er Middelfart Kommune, Fyn.

### **§ 2. Formål.**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes grundejerinteresser indadtil, såvel som udadtil, over for myndigheder m. v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det i § 1 omhandlede område.

### **§ 3. Medlemmer.**

Enhver ejer af parceller (sommerhusgrunde) udstykkede fra de i § 1 nævnte matrikelnumre er ifølge deklaration af 13.4.65 forpligtet og berettiget til at være medlem af foreningen. Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddelen eller skøde.

Helårsbeboelser inden for foreningens område, som har tilknytning til området, betaler samme bidrag som sommerhusejerne, med mindre andet aftales.

### **§ 4. Medlemmernes forpligtelser.**

Et hvert medlem er undergivet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser over for tredjemand, og indbyrdes hæftes i forhold til de enkelte medlemmers parcelantal.

Der opkræves ét kontingent pr. parcel. Kontingentet opkræves via PBS.

### **§ 5. Bestyrelsen.**

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og sekretær, samt yderligere et bestyrelsesmedlem.

Eventuelt vederlag til et eller flere af bestyrelsens medlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden. Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således at de afgår skiftevis hvert andet år. Formanden afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.



De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1, på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert år 2 medlemmer.

Alle bestyrelses medlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter, kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og anden bistand, og udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisor(er).

Ud over at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider mod de på området tinglyste servitutter og deklarationer samt eventuelle byplanvedtægter og lokalplaner. ~~og b~~ Bestyrelsen træffer de fornødne foranstaltninger til, at områdets karakter ifølge servitutter m. v. bevares.

Alle bestyrelsens omkostninger, herunder bestyrelsens udgifter til advokatsalær og andre omkostninger m. v., som bestyrelsen måtte have for at få medlemmerne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til denne bestemmelse, afholdes af vedkommende medlem eller medlemmer, subsidiært foreningens kasse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglementet kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse. Reglementet skal indeholde bestemmelser med henblik på at bevare områdets landskabsmæssige karakter. Det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandlinger kan gyldigt foretages ved underskrift af formanden, eller – i tilfælde af dennes forfald – af næstformanden i forening med 1 af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmødet afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens eller – hvis denne ikke er til stede – næstformandens stemme, der gør udslaget. Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol.

I protokollen indføres alle på generalforsamlingerne og bestyrelsesmøderne vedtagne beslutninger, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## **§ 6. Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i juli måned, indkaldes med 14 dages skriftligt varsel på mail til hvert enkelt medlem eller til medlemmets opgivne faste adresse, hvis mailadressen ikke er opgivet. Indkaldelsen sendes til medlemmernes opgivne faste adresse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen, eller når mindst ¼ af foreningens medlemmer over for bestyrelsen skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af dagsorden og eventuelt forslag, der ønskes behandlet. Fremkommer en sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at afholde senest 1 måned efter, at begæringen er kommet bestyrelsen ved dennes formand i hænde.

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde oplysninger om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget på denne, kan komme til behandling og afgørelse.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen, være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være denne i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.

Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamling er betinget af, at medlemmet ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til foreningen. ~~Sidste gyldige kvitteringer skal medbringes og på forlangende forevises.~~

~~Der kan kun afgives en stemme pr. parcel. Hvert medlem har en stemme for hver parcel, han er ejer af.~~

For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmerne lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 2 andre parcellermedlemmer. Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 parcelgrundejer.

Repræsentation ved værge eller ved fuldmagt er kun lovligt, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dennes formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle generalforsamlinger afholdes så vidt muligt i Nørre-Aaby-Middelfart Kommune, Fyn.

### **§ 7. Dagsorden for ordinær generalforsamling.**

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- ~~3. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår~~
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning samt budget.
4. Fastlæggelse af kontingent for det kommende regnskabsår
5. Eventuelt forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Valg af formand eller kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for bestyrelsen.
- 8, Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse.
9. Eventuelt.

~~Alle B~~beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmerfremmødte.

Til ~~vedtægtsændringer~~vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens ~~vedtægter~~, fordres dog, at mindst 2/3 af foreningens parcellermedlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.



Er det fornødne antal parcellerstemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af de-fremmødte, og til vedtægtsændringer kræves da, at den vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Ved mindre presserende vedtægtsændringer kan disse, hvis de fremsættes i uændret form, vedtages på næste ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer uanset, om 2/3 af foreningens parceller er repræsenteret på denne generalforsamling. I indkaldelsen skal der gøres specielt opmærksom på dette forhold.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden.

Medlemmerne har ret til at gøre sig bekendt med indholdet af forhandlingsprotokollen.

I henhold til Lokalplan nr. 62 af 22. marts 2000 for Sommerhusområde Baaring Sommerland skal "Grundejerforeningens vedtægter/ændringer af vedtægter godkendes af Kommunalbestyrelsen".

De af generalforsamlingen besluttede vedtægtsændringer skal derfor endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **§ 8. Medlemskartotek**

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysning om medlemmernes navne og adresser, herunder e-mail-adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og e-mail-adresse og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

Medlemmerne opgiver ved indmeldelse samtidig bankkonto, hvorfra kontingent kan opkræves via PBS. I særligt tilfælde kan kassereren dispensere herfra.

### **§ 9. Regnskabsår.**

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Foreningens regnskab revideres af 2 af den ordinære generalforsamling valgte revisorer.

### **§ 10. Foreningens formue.**

Foreningens pengemidler - udover en mindre kassebeholdning - indsættes i et pengeinstitut.

Foreningens konti disponeres af formand og kasserer i forening. Bestyrelsen kan dog meddele eneprokura til formand og kasserer for så vidt angår foreningens driftskonti, herunder særskilt give kassereren tilladelse til at benytte homebanking via egen hjemmecomputer.

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over kr. 1.000,- indsættes foreningens pengemidler i et pengeinstitut. På sådanne konti kan kun hæves ved underskrift af formand eller i hans forfald næstformand og kasserer i forening.

Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed træffe bestemmelse om anbringelse af midler i børsnoterede statspapirer og kreditforeningsobligationer. Sådanne papirer skal noteres på foreningens navn.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes en kautionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Hvis ingen ny beslutning træffes, er forsikringssummenden sidst vedtagne. Alle regningskrav på foreningen på over kr. 500,00, skal før udbetaling anvises af formanden.

### **§ 11. Ejerskifte.**

Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, er han pligtig til at drage omsorg for, at efterfølgeren skriftlig afgiver erklæring om, at han indtræder i forgængerens samtlige rettigheder og forpligtelser som medlem i foreningen, herunder meddebitor for foreningens lån. Først når bestyrelsen har godkendt hans efterfølger, ophører medlemmets personlige forpligtelse som medlem af foreningen.

I tilfælde af ejers konkurs, gældsfragælsesbo samt tvangsauktion betragtes ejerskifte først som sket ved ejendommens videresalg, og under forudsætning af, at den nye ejer berigtiger forfaldne ydelser og bidrag, og i øvrigt indtræder i den tidligere ejers rettigheder og pligter, hvorhos ejerskiftet skal godkendes af foreningens bestyrelse. Medlemmer, der efter at have overdraget deres ejendom og på behørig af bestyrelsen godkendt vis er ophørt at være medlem af foreningen, har intet krav på tilbagebetaling af erlagt løbende bidrag eller udbetaling af nogen andel af foreningens formue eller de af foreningen eventuelt dannede fonds.

### **§ 12. Værneting.**

Såfremt foreningen anlægger retssag mod et eller flere medlemmer, er disse uden hensyn til deres personlige værneting pligtig at møde som sagsøgt for retten i Middelfart.

### **§ 13. Foreningens pligter udadtil.**

Til opfyldelse af foreningens formål skal foreningen sørge for, at de inden for foreningens område beliggende veje og fællesarealer er i behørig stand, og foreningen foranlediger de hertil medgående udgifter fordelt på samtlige ejendomme.

Kan der ikke ved forhandling opnås enighed om afholdelse og fordeling af udgifterne til vedligeholdelse, foranlediger foreningen, at dette sker i overensstemmelse med lovgivningen.

Foreningen indtræder i udstykningssekskabets rettigheder og forpligtelser ifølge overenskomst af 9.4.65 med Båring – Asperup Vandværk, jfr. Den på parcellerne den 17.9.66 tinglyste servitut om vandforsyning.

### **§ 14. Kontingent.**

Foreningens driftsudgifter dækkes af det kontingent, som indbetales for hver parcellhvert medlem for hver parcel han eller hans samlevende ægtefælle er ejer af, indbetales, idet kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet beregnes ikke for mindre end et år.

Kontingentet skal indbetales til kassereren én gang årligt inden den 1. september. Bestyrelsen fastsætter indbetalingstidspunktet.

### **§ 15. Restancer.**

Foreningens driftsudgifter, forrentning og afdrag på lån samt i øvrigt enhver udgift, der påhviler foreningen, skal betales af medlemmerne på den af bestyrelsen fastsatte måde.

Hvis et medlem kommer i restance, opfordres han en gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.

**§ 16. Foreningens opløsning.**

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være bestemt om ændring af vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan forpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst ¼ af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder i øvrigt sted efter reglerne for vedtægtsændringer.

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

§ 17. Foreningen ændres pr. 01-10-2003 til alene at være grundejerforening jfr. § 16, 1. afsnit.

-----

Nærværende forslag til vedtægter genfremsættes i uændret form på generalforsamlingen i juli 2011, hvor endelig vedtagelse kan finde sted med 2/3 af de afgivne stemmer uanset, om 2/3 af foreningens parceller er repræsenteret på denne generalforsamling.



## Båring Ege Grundejerforening

### Referat af ordinær generalforsamling i Båring Forsamlingshus

Fredag den 2. juli 2010

---

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for året.
3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret samt budget
4. Fastlæggelse af kontingent.
5. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, jvf. vedlagte bilag.  
Dan Rost har stillet følgende forslag. Grundejerforeningen afsætter penge til vagtselskab, som mindst en gang pr. nat gennemkører området. Hyppigheden hvormed der skal patruljeres afhænger af prisen.
6. Valg af formand: **Arne Dam Mortensen** er på valg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: **Steen G. Jensen** er på valg.  
**Niels Wichmann** er på valg (ønsker ikke genvalg)
8. Valg af to suppleanter: **Jørgen Munk Hansen** (1.suppl.) og **Mette Gade** (2. suppl.) er på valg
9. Valg af 2 revisorer: **Kaj Valkvist** og **Dan Rost** er på valg.
10. Valg af 1 revisorsuppleant: **Ledig**.
11. Eventuelt

#### Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Dan Rost**.

Der var ikke andre forslag. **Dan Rost** takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

**John Andersen** og **Per Degn** blev valgt som stemmetællere.

## **Punkt 2. Formandens beretning for året.**

Formanden, **Arne Dam Mortensen**, aflagde beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år, 3 juli 2009 – 2 juli 2010.

Beretningen er bilagt.

Beretningen gav anledning til enkelte bemærkninger:

De nye roser, **Dagmar Hastrup** skal præsenteres på hjemmesiden – ellers kan de ses på Sommerlandsvej 31 (og Dådyrvænget 4, sekr. anmærkning)

**Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.**

## **Punkt 3. Kassereren fremlægger regnskabet for regnskabsåret.**

Kasserer **Viggo Faltum** fremlagde regnskabet.

Regnskabet er bilagt.

**Regnskabet blev godkendt.**

Der var et par bemærkninger: Ros til indbetalingsform via PBS. Spørgsmål om landbrugsstøtten besvaredes af formanden med, at den kører t.o.m 2013. Spørgsmål om kontingenter blev besvaret med, at der er tale om skovløberforeningen, som vi har brug for.

## **Punkt 4. Fastlæggelse af kontingent.**

**Steen G. Jensen** orienterede om vejenes beskaffenhed og om plan for vedligeholdelse. På denne baggrund vedtog generalforsamlingen at hæve kontingentet fra 700 kr + 300 kr til vejfond til 700 kr + 700 kr. til vejfond, altså i alt 1400 kr.

## **Punkt 5. Indkomne forslag.**

**Preben Quist-Sørensen** redegjorde for bestyrelsens forslag til vedtægsændringer. De blev vedtaget og skal endelig konfirmeres ved en vedtagelse på den ordinære generalforsamling i 2011.

**Formanden** redegjorde for indbrudssituationen – iflg. politiet 13 indbrud det sidste år. Der blev gjort rede for møde og for priserne på vægterordning, jf. forslaget fra Dan Rost.



Efter en debat om forskellige ordninger, vægterservice, bomme, videoovervågning, blev det konkluderet af bestyrelsen fortsat skulle være opmærksom på dette område og mulighederne.

#### **Punkt 6. Valg af formand..**

**Steen G. Jensen** blev valgt med akklamation. Steen G. Takkede for valget.

#### **Punkt 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.**

Generalforsamlingen valgte **Jørgen Munk Hansen** og **John Damkjær**.

#### **Punkt 8. Valg af 2 suppleanter.**

**Karen xxxx**, Dådyrvænget/5 blev valgt som 1. suppleant og **xxxxxx**, Dådyrvænget 22 blev valgt som 2. suppleant..

#### **Punkt 9.Valg af 2 revisorer.**

**Karl Åge Vallentin Petersen** og **Kaj Valkvist** blev valgt.

#### **Punkt 10. Valg af revisorsuppleant**

**Dan Rost** blev valgt.

#### **Punkt 11. Eventuelt.**

Bestyrelsen indvilgede i at nedsætte et udvalg, som skal se på beplantning og beskæring/klipning. **Per Baun**, Dådyrvænget 3 meldte sig til udvalget.

-----

**Dirigenten, Dan Rost, takkede for en god generalforsamling.**

Og

**Formanden, Arne Dam Mortensen, takkede dirigenten for god ledelse.**

**/Niels Wichmann, sekretær.**

## **Båring Ege Grundejerforening**

Formandsberetning på generalforsamlingen i Båring Forsamlingshus d 2. juli 2010

Dette er min sjette og sidste beretning som formand for grundejerforeningen

Beretningen dækker forløbet fra generalforsamlingen d. 3. juli 2009 til i dag.

Jeg synes, at det er flot med et så stort fremmøde, at vi kan fylde forsamlingshuset helt. Ifølge vore nugældende vedtægter, skal vi afholde vores generalforsamling i den tidligere Nr. Åby kommune. Der er lavet aftale med en ny vært her i huset, som er tiltrådt i år. Den ny vært er fleksibel mht til en varm ret, og derfor afvikler vi aftenens program med generalforsamling nu, og derpå spiser vi.

På sidste års generalforsamling skulle der vælges en ny kasserer efter Peter Fribo, der ønskede at stoppe efter mange år på posten. Viggo Faltum blev valgt som foreningens ny kasserer. Samtidig ønskede foreningens næstformand, John Andersen, også at stoppe, ligeledes efter mange år i bestyrelsen. Nyvalgt blev Preben Quist-Sørensen. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Steen G. Jensen som næstformand og Niels Wichmann som sekretær, og vi inddrog førstesuppleant Jørgen Munk Hansen i bestyrelsesarbejdet.

Sommerfesten lørdag d. 4. juli blev afviklet i flot vejr og med deltagelse af godt 100 børn og voksne.

Der blev spillet fodbold og foretaget en del gruppekurrencer og sjove aktiviteter. Dagen sluttede på den grønne kæmpehøj med fællesspisning af lækker grillmad forestået af Steen G Jensen og Ole Jacobsen.

### **Årets gang for foreningen**

Året begyndte med et større arbejde for bestyrelsen og særligt for foreningens ny kasserer, Viggo Faltum, der fik travlt med at overtage de mange opgaver fra Peter Fribo.

Det har betydet en del ændringer, hvoraf den væsentligste er, at Viggo fremover opkræver kontingentet over PBS-systemet, hvilket I alle er blevet orienteret om.

Græsslåning af fællesarealerne foregår uændret med stængelknusning af alt græsset den 1. juli, samt sribeslåning af den anden halvdel af området i oktober måned for at tilgodese vildt og fugle bedst til den kommende vinter.

Her i vinter har vi også fået næsten alle jeres E-mail-adresser på plads, og lad os høre, hvis der stadig skulle mangler enkelte.

Badebroerne er opsat på samme sted som sidste år, og det er forhåbentlig tilfredsstillende.



Vi har lørdag efter påske foretaget flishugning for 18 grundejere, og det kunne Niels Edlefsen klare på godt 6 timer. Til gengæld har vi besluttet ikke at flishugge i 2011, men bestyrelsen kan jo altid senere genoptage dette arbejde.

Da vi for tre år siden påbegyndte denne flishugning, var det for at hjælpe jer med få ryddet op i bevoksningerne, og det har åbenbart virket godt.

Hvis nogen får et behov for flishugning til vinter, kan man kontakte Niels Edlefsen.

For tre år siden besluttede generalforsamlingen at oprette en vejfond som sikring mod fremtidige problemer og for at kunne vedligeholde vores vænger.

Der er dog for tiden ikke alvorlige problemer med vores asfaltbelægning.

Alligevel har vi indhentet en ny vurdering fra 'Dansk Overflade Behandling' af tilstanden for vores asfalt, og de foreslår, måske ikke overraskende, at de vil anbefale en asfaltrenovering inden alt for lang tid. Mere om dette ved vores kontingentfastsættelse.

Vi har fra bestyrelsen fremlagt et forslag til nogle praktiske ændringer af foreningens vedtægter, og vi har besluttet, at den endelige godkendelse skal foretages på næste års generalforsamling.

Der har ikke været problemer mellem grundejere, som er kendt af bestyrelsen, og det tolker vi sådan, at I er gode til at tale om tingene med jeres naboer.

Det er altid den bedste problemløsning at tale om tingene !

Vi har i det forløbne år fået renoveret foreningens hjemmeside og her har SteenG forestået arbejdet, der er udført af et mindre firma i Strib. Der er indlagt mange forbedringer og desuden har Steen lagt et stort arbejde i at få et større antal sponsorer med på hjemmesiden. Foreløbig er dette arbejde blevet en stor succes. Tak for det Steen.

Modsat har vi i årets løb haft en del kedelige oplevelser her i området, da tyveknægte desværre også har haft succes med mange indbrud i sommerhusene.

Jeg vil komme ind på situationen, og om hvad, der kan eller må gøres fremover, når vi senere kommer til et skriftligt forslag fra Dan Rost.

Vi fik sidste år lavet en tilstandsrapport over Baaring Ege af Hanne Bat Finke, og jeg har erfaret, at rapporten er blevet godt studeret og diskuteret af mange grundejere som de overordnede linier for vores smukke område fremover.

Vi har udsat en gennemgang af de enkelte grunde ved skovfoged Peter Dammand til næste år, hvor vi får lavet en faglig rapport over træerne pr grund.

Vi vil i bestyrelsen anbefale, at man som buskrose ved skel, anvender rosen 'Dagmar Hastrup', og på sigt udfaser den besværlige 'Rosa Rogusa'.

Vi har fået opsat ny skilte ved vores vænger, hvor vi siger, at området er videoovervåget.

Og hvis nogen gerne vil se plantelinierne for sin egen grund, samt linien mellem privat og fællesareal, skal vi fremover have disse kort med på vores hjemmeside.

Som I nok ved, så har vores grundejerforening kun påtalemulighed overfor de grundejere, der ikke følger reglerne, men vi kan som sidste mulighed anmode kommunen om at give påbud udfra den aktuelle lokalplan.

I januar kom kommunen dog på et anmeldt tilsyn med alle 24 sommerhuse på Daadyrvænet, og det har resulteret i en del påbud til grundejere, der ikke har fulgt vores stramme lokalplan for opførelse af skure og andet. Når dette arbejde er gjort helt færdigt, er det forvaltningens hensigt at gennemgå resten af Baaring Ege på samme måde.

Vi havde på et bestyrelsesmøde før jul besluttet at rette henvendelse til kommunen om tilsyn, men de kom os for en gangs skyld i forkøbet

### **Fremtiden.**

Der er i det forløbne år ikke sket nogen større udskiftning i grundejerkredsen, men til gengæld er der en del huse til salg nu, og priserne er generelt lavere end for tre år siden.

Denne sommerhusudstykningsplan blev foretaget i 1964 og er nu 46 år gammel, med de geniale tanker, der blev lagt i udstykningsplanen dengang.

Da jeg for seks år siden blev valgt til formand, var det mit ønske, at forsøge at få dette område til at leve op til den oprindelige udstykningsplan, som nu er indeholdt i Middelfart kommunes lokalplan.

De mange grundejere i dag, der ikke har været grundkøbere fra den oprindelige udstykningsplan, har ved deres sommerhuskøb, derfor desværre sjældent fået information om lokalplanens indhold. Det har vi prøvet at rette op på med forskellig information, som nu kan hentes på foreningens hjemmeside.

Jeg vil her gerne rose alle I grundejere, der, i de senere år, har gjort en indsats på og omkring jeres grunds beplantning, og jeg synes at vi alle kan glæde os over resultatet.

Og så erkender jeg, at det ikke altid har været let at være formand for en forening med godt 100 grundejere og mindst 200 holdninger, og da I jo alle er meget selvstændige og ofte med faste meninger, har jeg taget dette som en stor seks års udfordring, vel vidende, at vi alle har interesse i, at bevare og udvikle dette pragtfulde sommerhusområde.

Tak for udfordringen til jer her i salen, og tak til de mange dygtige bestyrelsesmedlemmer, som jeg har haft et utrolig godt samarbejde med i perioden.

Arne Dam Mortensen