



John Damkjær  
Rosenvænget 6  
7120 VEJLE ØST

05-06-2011

Herved indkaldes der til ordinær generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

**Fredag den 01. juli 2011 kl. 18:00** med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår endelig vedtagelse af de nye vedtægter, som blev vedtaget 1. gang på sidste års generalforsamling.
- 6) Valg af kasserer: **Viggo Faltum** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 1 bestyrelsesmedlem: **Preben Qvist - Sørensen** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: 1 Lise Johannesen og 2 Karen Nørby Andersen er på valg.
- 9) Valg af 1 revisorer: **Kaj Valkvist** og er på valg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant : **Ledig**.
- 11) Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til de, som måtte ønske at deltage.

Af hensyn til bestilling af maden bedes man tilmelde sig på e mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com) eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den **den 22. juni 11.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen

Formand

**Bank oplysninger:** Nordea Hjallesø Afd. Odense

**Reg.nr.:** 2375    **Konto nr.:** 7563 282 155    **IBAN:** DK 3820007563282155    **Swift adresse:** NDEADKKK

**Formand**

Steen G Jensen  
Hjortevænget 9  
Tlf.: 57 67 68 85 / 40 17 97 96  
Mail: [steeng@post.cybercity.dk](mailto:steeng@post.cybercity.dk)

**Kasserer**

Viggo Faltum  
Dådyrvænget 14  
Tlf.: 40 42 46 07  
Mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com)

**CVR/SE:** 32507697

**Baaring Ege Grundejerforening**

	<b>Driftsregnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
	<b>1/4 10 - 31/3 11</b>	<b>Note 2010/2011</b>	<b>2011/2012</b>
Beløb i hele kroner			
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent incl vejbidrag	155.400 1)	155.400 1)	177.600 1)
Diverse indtægter	16.650	20.000 2)	10.000 2)
Landbrugsstøtte	23.125	19.000	23.125
Refusion landbrugsstøtte	-8.450	-17.000	-8.450
Renteindtægter	659	1.000	800
<b>Indtægter i alt</b>	<u>187.384</u>	<u>178.400</u>	<u>203.075</u>
<b>Udgifter:</b>			
Administration	10.000	10.000	10.000
Badebroer	31.592	28.000	32.540
Alm. vedl. af veje/arealer	26.902 3)	26.000 3)	31.000 3) a
Vejrenovering			219.490 *)
Diverse rådgivning	3.291	2.000	3.000
Generalforsamling	13.036	12.000	13.000
Sommerfest	6.871	5.000	7.000
Bestyrelsesarbejde	1.135	2.000	2.000
Kontingent	1.439	2.000	2.000
Hjemmeside	7.698	3.000 4)	7.000 4)
Kørsel, tlf. formand	2.000	2.000	2.000
Kørsel, tlf. kasserer	2.000	2.000	2.000
Kontorartikler	1.075	2.000	2.000
Porto	1.486	2.000	2.000
PBS omk	896	1.000	1.000
Diverse, gebyr	300	500	500
Hensat til vejrenovering/ vedligehold	77.700	77.700	-144.300
<b>Udgifter i alt</b>	<u>187.421</u>	<u>177.200</u>	<u>192.230</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-37</u>	<u>1.200</u>	<u>10.845</u>
	<b>Status 31.03.11</b>		
<b>Aktiver:</b>			
Kasse	0		
Diverse tilgodehavender	0		
Bank forretningskonto	2.045		
Bank aftalekonto	179.819		
<b>Aktiver i alt</b>	<u>181.864</u>		
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital primo	28.601		
Årets resultat	-37		
Vejrenovering	144.300		
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>172.864 5)</u>		
<b>Gæld</b>			
Forudbetalt kontingent	0		
Skyldig refusion landbrugsstøtte	9.000		
Skyldige omkostninger	0		
<b>Gæld i alt</b>	<u>9.000</u>		
<b>Passiver i alt</b>	<u>181.864</u>		

Note 1) Kontingent pr. grundejer	700	700	900
Vejbidrag pr. grundejer	700	700	700

\* Bestilt vej renovering 2011

Note 2) Salg af links til hjemmeside kr 10.000

Note 3) Nye vejskilte er indkøbt og opsat. I alt kr 14.156

Note 3) a Nedgang til strand v/Egernvænget renoveres kr 15.000

Note 4) Hjemmeside: Vedligeholdelse og oprettelse af links til firmaer

Note 5) Af egenkapitalen henstår kr 144.300 til vejrenovering

  
Kaj Vahlkvist

  
Kjeld Åge Vallentin - Pedersen



Baaring 6. juli 2011

## Referat fra ordinær generalforsamling 1. juli 2011 i Baaring Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Bebe som dirigent for generalforsamlingen.

Niels Bebe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

### 1. Valg af dirigent

Niels Bebe blev valgt.

### 2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden ind på følgende emner:

- Der er indgået ny aftale med Niels Edlefsen om vedligeholdelse af arealerne
- Der er sendt brev til alle grundejere vedrørende overholdelse af beplantningsgrænserne
- Vejrenoveringen på Harevæget, Bævervænget, Hermelinvænget og Egervænget er gennemført. De resterende veje følger, når der i løbet af et par år er råd til det
- Bestyrelsen vil gerne have meddelelse om indbrud, så man kan følge udviklingen og eventuelt gribe ind med afværgeforanstaltninger
- Der er lagt en brochure "Velkommen til Baaringege" ind på [www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk) med information om området og med ordensreglerne.
- Bestyrelsen lægger vægt på at området ser pænt ud og formanden takkede naturplejeudvalget for en god indsats

Om fremtiden nævnte formanden,

- at nedgangene til stranden skal forbedres
- at hjemmesiden skal udbygges
- at der skal tilstræbes en øget tilslutning til bredbånd

Da der ikke var spørgsmål til formandens beretning konstaterede dirigenten at beretningen var godkendt.

### 3. Kassereren fremlægger regnskab

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2010 til 31/3 2011. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Fastsættelse af kontingent

Det blev foreslået at hæve det årlige kontingent fra 700 kr. til 900 kr. og bevare et årligt vejbidrag på 700 kr. Det blev understreget at vejbidraget var midlertidigt og var indført med henblik på den igangværende reovering af vejene.

De foreslåede kontingenter blev vedtaget.





#### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen genfremsatte det vedtægtsforslag, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2010, men uden kvalificeret flertal. Forslaget kunne herefter vedtages med almindelig stemmeflertal, hvis det blev fremsat i uændret form på en senere generalforsamling. Det fremsatte forslag blev vedtaget og udgør nu foreningens vedtægter.

#### **6. Valg af kasserer**

Viggo Faltum blev genvalgt.

#### **7. Valg af et bestyrelsesmedlem**

Preben Quist-Sørensen blev genvalgt.

#### **8. Valg af to suppleanter**

Karen Nørby Andersen blev genvalgt(1. supp.) og Mette Halberstadt nyvalgt.

#### **9. Valg af en revisor**

Kaj Vahlkvist blev genvalgt.

#### **10. Valg af en revisorsuppleant.**

Kurt Sørensen blev valgt.

#### **11. Eventuelt.**

Under eventuelt blev der rejst en række emner, men da der ikke kan besluttes noget under eventuelt, blev resultatet alene opklaring og gode ideer til bestyrelsen til det fremtidige arbejde.

Sp: Må man lave låger af hensyn til tyveri?

Sv: Det må man (vist) godt.

SP: Hvordan skal vi gøre Baaring Ege kendt?

Sv: Skilte med "Baaring Ege" ved landevejen. Niels Bebe vil undersøge om det er muligt. Få google til at pege på Baaring Ege, hvis der spørges efter Baaring Sommerland.

Sp: Hvornår bliver området kloakeret?

Sv: Niels Bebe(formand for teknisk udvalg i Middelfart) svarede, at der ingen planer er for kloakering af området.

Sp: Hvad sker der, når vores lokalplan udløber.

Sv: Lokalplaner udløber ikke. De ændres, hvis der er behov for det(Bebe).

Sp: Må vi sætter kameraer op på vejene.

Sv: Bestyrelsen undersøger sagen.

Sp: Vil man gennemgå beplantningen på grundene igen, ligesom man gjorde for nogle år siden.

Sv: Det er der ingen planer om, da det var en temmelig bekostelig affaire.

## Steen G. Jensen

---

**From:** Steen G. Jensen [steeng@post.cybercity.dk]  
**Sent:** 1. juli 2011 14:48  
**To:** 'Viggo Faltum'; 'jorgen@munkhansen.net'; 'jorgen@munkhansen.net'  
**Cc:** 'Preben Qvist-Sørensen'; 'dr.bruun@mail.mira.dk'  
**Subject:** RE: Beretning 2010/2011

---

**From:** Steen G. Jensen [mailto:steeng@post.cybercity.dk]  
**Sent:** 1. juli 2011 10:44  
**To:** 'Preben Qvist-Sørensen'; 'John Damkjær'; 'jorgen@munkhansen.net'  
**Cc:** 'Viggo Faltum'; 'dr.bruun@mail.mira.dk'  
**Subject:** Beretning 2010/2011

Kære kolleger

Ønskes sendes til orientering og evt. kort kommentar  
til Niels / Steen G

### **Baaring Ege Grundejerforening**

Beretning på Generalforsamling i Baaring Forsamlingshus  
Fredag, den 01.07.11

Beretningen dækker perioden siden sidste Generalforsamling,  
den 02.07.10.

### **Fremdrift i perioden 2010/2011**

Der er indgået nye aftaler med Niels Edlefsen om vedligeholdelse  
af de grønne områder, slåning af adgangsstier i fællesarealer, samt  
Vejkanter og rabatter. Det må her konstateres, at grundejerne ikke  
er for flinke til overholdelse af bredden på rabatterne, flere steder  
findes græs rabatterne ikke mere, da rosenbuskene og anden  
bevoksning har overtaget, forhold der hindrer slåning af de grønne  
fortove og skaber uens billede af veje og anlæg. Det er også positive  
eksempler, hvor grundejer aktivt har etableret rabatterne.

Med hensyn til aftaler med leverandører, skal der indgås aftaler,  
der dækker 12 mdr. perioden, hvorefter kontrakter genforhandles  
herunder badebroernes optagning og opstilling.

Udsigtslinjer i fra grunde og fællesarealer, bestyrelsen har i april  
d.å udsendt rundskrivelse til samtlige grundejer om overholdelse  
af beplantningskravene og påtale om træer der er vokset op i  
udsigtslinjerne. Det er rimeligt og tage hensyn til sine naboer og  
holde positiv dialog om udsigt og pleje af træer og beplantning.

Vejreovering, er gennemført på veje 1. Etape flg.:

- Harevænget
- Bævervænget
- Hermelinvænget
- Egernvænget

Arealet udgør ialt 4.598 m<sup>2</sup>

Arbejdet er udført af DOB I/S, Brenderup, der udsendte skrivelse til samtlige grundejer om klipning af træer og buske, samt rengøring af rabatter og kanter, således at materiel og maskiner kunne udføre arbejdet.

Vejentrp. blev gennemført jf. budget med kr. 216.052, herunder Blev der foretaget opretning på vejene til II etape, der forventes gennemført inden for de kommende år, det drejer sig om:

- Grævlingevænget
- Jensbjwervænget
- Daadyrvænget
- Hjortevænget

Arealet udgør ialt 6.536 m<sup>2</sup>

I bestyrelsen findes det vigtigt, at veje og fællesarealer er opdateret, at der i lighed med grundejerforeningens investering i lysleder, samt hjemmesiden [www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk) er tiltag som sikre fastholdes af værdier og priserne på de enkelte ejendomme.

Der er p.t. flere ejendomme omkring 8-10 til salg i Baaring Ege, flere er sikkert p.g.a generationsskifte, samtidig pågår der på flere ejendomme kraftige renovering og ombygninger, især kan man se at tilgangen hertil foretages med en fin arkitektur på ombygning og farvevalg, eksempel herpå er Sommerlandsvej 11, Bo Jull og Hanne Skovbo, men der er mange flere eksempler herpå. Da jeg vil udlade nævne medlemmer af bestyrelsen, der har foretaget ombygninger og renovering i samme kvalitet.

Indbrud i ejendomme, vi har ingen registrering af indbrud og vil gerne opfordre til, at ramte grundejer rapporterer herom til Foreningen på mail. Det er indtrykket, at de skilte, der er opsat med kamera overvågning sikkert har en præventiv virkning.

[www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk)

hjemmesiden, har et stigende besøgsantal, et af formålene med siden er information også til nye ejere, samt informations udveksling med grundjer og de tiltag der foretages



i foreningen. Sidst er der indlagt "Velkommen til Baaring Ege" et kort der viser de 6 nedgange til vandet, samt regler for færdsel i området, samt et ordensreglement for Baaring Ege. Skemaet er for mnage år siden udarbejdet af Nørgaard Mikkelsen og er nu blevet opdateret, med tak til Nørgaard Mikkelsen.

### Økonomi og forvaltning

Kassereren Viggo Faltum, vil aflægge beretning om rigets økonomisk tilstand, efter denne beretning. Jeg vil dog gerne indstille at den budget, forhøjelse af vejbidrag kr. 900 realiseres, vejbidraget vil kun være gældende for en periode over 2-3 regnskabår til dækning af 2. etape af vejrenoveringen, samt omkostninger til reetalering af nedgange til stranden Den alm. grundejer kontingent fastholdes med kr. 700, der ivotrigt kun dækker, generalforsamling, grillfest og op- og nedtagning af badebroer, som væsentlige poster og dermed ikke økonomi til anden vedligehold eller tiltag.

Jeg vil gerne rette en tak, til vort naturpleje udvalg for god rådgivning og indsats, samt til bestyrelsen for et samarbejde med både hyggelige og kreative møder, jeg finder det er vigtigt med en aktiv bestyrelse, der skaber værditilvækst, for hele området og dermed den enkelte grundejer. Herunder er det vigtigt med grundejers aktive tiltag og vi modtager gerne på mail ønsker og ideer, til vurdering og omsætning.

### Fremtiden 2011/2012

Det findes nødvendigt, at vi får set på de enkelte nedgange vandet, der flere steder næsten er ufremkommelige, men vi skal selvfølgelig have økonomi til det hele.

[www.baaringege.dk](http://www.baaringege.dk) skal stadig udbygges, herunder skal vi have solgt flere annoncer, en aktivitet som straks skal opfølges.

Tilslutning til bredbånd, vil forsøge og indhente attraktive priser for tilslutning for den enkelte grundejer, men det kræver naturligvis interesse hertil.

Epn.dk ref. til artikel. Langsom it-adgang afgør boligvalg Mere end hver anden dansker vil ved køb af bolig vide typen bredbåndsforbindelse, og hver fjerde vil helt fravælge et boligområde, hvis internetforbindelsen er for langsom.

foretrækker fibernet

undersøgelse af (DS) viser at 63% ville vælge et fibernet.

Tak for ordet / Steen G. Jensen