



15-06-2012

Herved indkaldes der til ordinær generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

Fredag den 06. juli 2012 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) Valg af formand: **Steen G Jensen** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: **John Damkjær & Jørgen Munk Hansen** er på valg. Begge har erklæret sig villige til genvalg.
Preben Qvist – Sørensen ønsker at trække sig fra bestyrelsen af helbredsmæssige årsager.
Bestyrelsen indstiller **Karen Nørby Andersen** til at indtræde i stedet.
- 8) Valg af 2 suppleanter: **Karen Nørby Andersen** og **Mette Halberstadt** er på valg.
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kaj Vahkvist** og **Kjeld Åge Vallentin – Pedersen** er på valg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Kurt Sørensen** er på valg
- 11) Energi Fyn, ved Brian Eskildsen vil orientere om de bedre Waaoo TV pakker, ved en eventuel oprettelse af en Foreningsaftale.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til de, som måtte ønske at deltage.

Af hensyn til bestilling af maden bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den **den 27. juni 2012.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen

Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense
Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand
Steen G Jensen
Hjortevænget 9
Tlf.: 57 67 68 85 / 40 17 97 96
Mail: steeng@post.cybercity.dk

Kasserer
Viggo Faltum
Dådyrvænget 14
Tlf.: 40 42 46 07
Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697

Baaring Ege Grundejerforening

Indtægter Beløb i hele kroner	Driftsregnskab		Budget	Budget
	1/4 11 - 31/3 12	Note	2011/2012	2012/2013
Kontingent incl vejbidrag	177.600		177.600	222.000 1)
Tilbagebetaling landbrugsstøtte N Edlefsen				35.029 3)
Diverse indtægter	10.000		10.000	10.000
Landbrugsstøtte 2011	23.664 2)		23.125	
Tilbagebetaling landbrugsstøtte 2011	-23.664			
Refusion landbrugsstøtte	-8.248		-8.450	
Tilbageførsel refusion	8.248			
Renteindtægter	235		800	300
Indtægter i alt	187.835		203.075	267.329
Udgifter:				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer	32.540		32.540	32.000
Alm. vedl. af veje/arealer	19.550 4)		31.000	31.000
Vejrenovering	216.053		219.490	0
Overført fra vejkonto	-144.300		-144.300	0
Diverse rådgivning	1.212		3.000	5.000
Generalforsamling	13.699		13.000	14.000
Sommerfest	1.517		7.000	8.000
Bestyrelsesarbejde	2.087		2.000	3.000
Kontingent	1.420		2.000	2.000
Hjemmeside	7.698		7.000	7.000
Kørsel, tlf. formand	2.000		2.000	2.000
Kørsel, tlf. kasserer	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	428		2.000	1.000
Porto	1.593		2.000	1.000
PBS omk	923		1.000	1.500
Diverse, gebyr	300		500	500
Tilbagebet af landbrugsstøtte 2008/09/10	53.946 2)			
Tilbageført afsat refusion landbrugsstøtte	-9.000			
Hensat til vejrenovering				77.700
Udgifter i alt	213.666		192.230	197.700
Årets resultat	-25.831		10.845	69.629
Status 31.03.12				
Aktiver:				
Kasse	0			
Bank forretningskonto	1.883			
Bank aftalekonto	76.211			
Aktiver i alt	78.094			
Passiver:				
Egenkapital primo	28.564			
Årets resultat	-25.831			
Vejrenovering	0			
Egenkapital i alt	2.733			
Gæld				
Skyldig badebroer 2011 (ej modt faktura)	32.540			
Ministeriet for fødevarer 2008/2009	30.821			
Skyldige omkostninger	12.000			
Gæld i alt	75.361			
Passiver i alt	78.094			
Note 1) Kontingent pr. grundejer	900		900	1300
Vejbidrag pr. grundejer	700		700	700

1) For at genskabe likviditeten i foreningen bugetteres med et forhøjet kontingent for 2012 / 13

2) Foreningen er blevet pålagt at betale E U støtte tilbage for årene 08,09,10,11 i alt 77.610 Kr.

3) Efter afslutningen af af foreningens årsregnskab er der opgjort et berettiget krav på kr 35.029 overfor Niels Edlefsen, vedrørende tilbagebetaling af modtaget E U støtte for tidligere år.

Kravet er p.t. endnu ikke fremsendt og accepteret og er derfor ikke medtaget i årsregnskabet.

4) På grund af de store EU tilbagebetalinger blev planlagte renoveringer af nedgange sat i bero.

Kaj Vahkvist

Kjeld Åge Vallentin-Pedersen



*Renskrift af forslag fremsendt til behandling under pkt. 5 på
generalforsamlingen 6. juli 2012 i Baaring Ege Grundejerforening.*

Vedelshave 4. juni 2012

Til Grundejerforeningen Baaring Ege.

Gennem flere år har vi rumsteret med forskellige forslag til en seriøs opdatering af vort helt unikke sommerhusområde:

1. Vi har via fmd. for Teknisk Udvalg fået opsat skiltet "Baaring Ege" ved Ravnskovgydens tilslutning til Bogensevej. Derfor er det nødvendigt, at foreningen investerer i to skilte (ved udkørsel og indkørsel af området) – med overstregning af navnet på den side af skiltet, som vender mod udkørsel.
2. For at tilføre Sommerlandsvej den rette stemning og karakter foreslår vi at anmode Niels Edlefsen om tilladelse til, at foreningen planter egetræer på hans side af vejen, som foreningen betaler og plejer.
3. Dersom dette lykkes anmodes Byrådet om tilladelse til at ændre set uheldige navn Sommerlandsvej (som signalerer tivoli o.l., - og som jo lidt misvisende også ligger der om vinteren) til Baaring Ege Allé, hvilket stilmæssigt passer til området.
4. Desuden foreslår vi, at et passende beløb årligt hensættes til fremtidige investeringer, fx galvaniserede ståltrapper med faste gelændere for at forbedre adgangsforholdene til stranden de to steder, hvor der er dårlige trætrin.
5. Et fast punkt på dagsordenen bør være at opfordre til at tage udstrakt hensyn til bagvedliggende huses havudsigt når man planter, fælder og beskærer.

Tak for opmærksomheden og venlig hilsen

Lene og Peter Iversen
Ravnskovgyden 6 (Harevænget 2)



Baaring 22. juli 2011

Referat fra ordinær generalforsamling 6. juli 2011 i Baaring Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Bebe som dirigent for generalforsamlingen.

Niels Bebe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

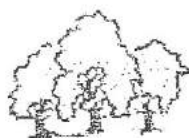
1. Valg af dirigent

Niels Bebe blev valgt. Da dirigenten var blevet informeret om, at der ville blive ønsket en skriftlig afstemning blev der valgt to stemmetællere (Kjeld-Åge Valentin-Pedersen og Lars Sterndorf).

2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden ind på følgende emner (hele beretningen findes på foreningens hjemmeside):

- De vedtægter, der blev godkendt på sidste års generalforsamling, er fremsendt til Middelfart kommune og er godkendt uden anmærkninger.
- Badebroerne er i en lang årrække blevet opsat og nedtaget af Poul D. Nielsen. Det undersøges, om det er muligt at få en besparelse ved at finde en anden leverandør.
- 1. etape af renoveringen af vejene er nu gennemført. Sidste etape, der omfatter Grævlingevænget, Jensbjergvænget, Dådørvænget, Hjortevænget og Egernvænget, forventes gennemført i 2013/14, når vi har sparet de nødvendige 300.000 kr. sammen.
- Bestyrelsen er meget opmærksom på sit ansvar for overholdelsen af lokalplanens bestemmelser og vil sikre dette ved henvendelse til de grundejere, der overtræder reglerne, og eventuelt ved henvendelse til kommunen, som har det formelle ansvar på en række punkter. I det forløbne år har der været flere henvendelser til kommunen.
- Nedgangene til vandet er i en temmelig dårlig forfatning, og der er planlagt en løbende renovering. I år var det planlagt at renovere nedgangen ved Egernvænget. Denne er desværre på grund af den dårlige økonomiske situation blevet udskudt til næste år.
- EU har genovervejet berettigelsen af tilskuddet til vore "græsningsarealer" og er kommet frem til, at vi ikke har ret til tilskuddet, og at vi skal tilbagebetale de allerede udbetalte tilskud for årene 2008-2011, i alt 77.600 kr. Af disse 77.600 kr. vedrører 35.000 kr. "mælketilskud", der ifølge aftale er viderebetalt til Niels Edlefsen. Bestyrelsens flertal er af den opfattelse, at den andel af vort tilskud, der er videregivet til Niels Edlefsen, også skal tilbagebetales til EU af Niels Edlefsen. Et mindretal mener, at foreningen skal betale dette beløb og derfor midlertidigt hæve kontingentet med 300 kr. Bestyrelsen ønsker dette spørgsmål sat til afstemning sammen med godkendelsen af regnskabet.



- Det er med beklagelse, at vi har modtaget Preben Quist-Sørensens ønske om af helbredsmæssige årsager, at udtræde af bestyrelsen. Vi vil komme til at savne hans mange initiativer og hans gode humør.

Dirigenten takke for beretningen og spurgte om, der var kommentarer til beretningen:

Der var herefter en diskussion af EU tilskuddet og specielt tilbagebetalingen. Dette emne fortsatte under regnskabet.

Det blev fra salen påpeget:

- At der ikke måtte være tvivl om at badebroerne skulle bevares.
- At hjemmesiden var fin, men at den skulle være opdateret. Fx burde boliger til salg med, ligeledes indkaldelse til sommerfesten.

Formanden forsikrede, at der ikke var tanker om at opgive badebroerne. Det var alene betaling, der var diskuteret. Han lovede at sørge for, at hjemmesiden løbende blev opdateret.

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.

3. Kassereren fremlægger regnskab

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2011 til 31/3 2012, og lagde speciel vægt på behandlingen af EU-tilskuddet i regnskabet. Nævnte endvidere, at bestyrelsen havde besluttet for fremtiden at pålægge et rykkergebyr på 150 kr. i de (få) tilfælde, hvor det var nødvendigt at rykke for betaling af kontingent til foreningen.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen og spurgte om, der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

På et spørgsmål blev det forklaret, at de 10.000 kr. til administration var honorar til kassereren.

Diskussionen om EU tilskuddet fortsatte under punktet. Da diskussionslysten var udtømt satte dirigenten - som ønsket af formanden i beretningen - spørgsmålet om eftergivelse af Niels Edlefsen gæld til foreningen til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at der var 24, der stemte for at bevare regnskabet uændret, og 20, der stemte for at ændre regnskabet, så tilgodehavendet hos Niels Edlefsen blev slettet.

Da ændringsforslaget således var afvist satte dirigenten det udsendte regnskab til afstemning. Dette blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Det blev foreslået at hæve det årlige kontingent fra 900 kr. til 1300 kr. og bevare et årligt vejbidrag på 700 kr. Forøgelsen af kontingentet fra 900 til 1300 er midlertidig og skal sikres



genskabelse af likviditeten efter tilbagebetalingen af EU tilskuddet. De foreslåede kontingenter blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var indsendt et forslag fra Iversen vedrørende forskønnelse af området, ændring af navnet på Sommerlandsvej m.v. (forslag vedlagt referatet)

Der var megen sympati for forslaget og bestyrelsen tager forslaget med ind i overvejelserne om fremtiden.

6. Valg af formand

Steen G. Jensen blev genvalgt.

7. Valg af et bestyrelsesmedlem

John Damkjær og Jørgen Munk Hansen blev genvalgt for en 2 årig periode. Preben Quist-Sørensen havde ønsket at forlade bestyrelsen og i stedet blev Karen Nørby Andersen valgt (for et år).

8. Valg af to suppleanter

Mette Halberstadt blev genvalgt(1. supp.) Kjeld Åge Valentin-Pedersen nyvalgt.

9. Valg af en revisor

Kaj Vahlkvist blev genvalgt og Ole Jacobsen blev nyvalgt.

10. Valg af en revisorsuppleant.

Kurt Sørensen blev valgt.

11. Eventuelt.

Under eventuelt blev der rejst en række emner, men da der ikke kan besluttes noget under eventuelt, blev resultatet alene opklaring og gode ideer til bestyrelsen til det fremtidige arbejde.

Det blev nævnt, at der var kommet lås på leddet ved Egervænget. Dette for at forhindre, at man kører bagom til grundene på Egervænget, så det grønne område køres op.

Det blev henstillet at bestyrelsen tager lokalplanerne mere alvorligt og er mere udfarende i overholdelsen af planerne.

Bestyrelsen tog henstillingen til efterretning.

Der blev spurgt om hvordan vi forholder os til solceller.
Bestyrelsen følger sagen.

Da spørgelysten var ebbet ud, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Underskrift:

Niels Bebe, dirigent

From: Steen G. Jensen [mailto:steeng@post.cybercity.dk]
Sent: 5. juli 2012 03:34
To: 'faltum@mail.dk'; 'Preben Qvist-Sørensen'
Cc: 'Jørgen Munk Hansen'; 'John Haue Damkjær'; 'dr.bruun@mail.mira.dk'; 'jensen.steeng@gmail.com'
Subject: Beretning 2011/2012

Baaring Ege Grundejerforening

Beretning på Genralforsamling i baaring Forsamlingshus

Fredag, den 06 .07.12.

Velkomst og fælles sang

Beretning dækker perioden siden sidste Generalforsamling
afholdt den 01.07.11.

Fremdrift i perioden 2011/2012

De reviderede vedtægter, som vedtaget på sidste genralforsamling er fremsendt til Middelfart Kommune og godkendt uden anmærninger.

Badebroerne

Der opsættes og nedtages af Poul D. Nielsen gennem en lang årrække, Bestyrelsen har i 2011 forsøgt og få en fastpris kontrakt om arbejds udførelse og i lighed med andre der udfører arbejde for Grundejerforeningen, da det findes vigtigt og kunne budgetterer med konkrete driftskostninger. Prisen for op- og nedtagning af de to broer har i 2011/2012 udgjort kr. 32.500. Det vil blive overvejet og finde alt. entrp. med henblik på en prisreduktion.

Vejanlæg

Renovering af vejanlæg, der er fortsat tanken og lade de resterende veje Renoverer med ny overfladebelægning. Det drejer sig om:

- Grævlingevænget
- Jensbjergvænget
- Daadyrvænget

- Hjortevænget

Dette areal udgør 6.536 m². Beslutning og tidsplan herfor er endnu ikke truffet, det forventes dog gennemført i 2013/2014. Priseniveauet herfor forventes og udgøre kr. 300.000. Det findes fortsat vigtigt at veje renoveres for at fastholde værdierne af vejanlæg og dermed priserne på de enkelte ejendomme. Det vil fra bestyrelse blive fastholdt at de grønne græsrabatter skal opfylde de fastlagte bredder, dels med henblik for gående færdsel og kørende barnevogn, samt sikkerhed for børn.

Udsigtslinier, mv.

Udsigts linier og plejning af træer og bevoksning, der findes flere tilfælde, hvor der er tale om misligholdelse, de forhold vil blive skriftligt påtalt og for enkelte grundejere. Iøvrigt henviser jeg til vores hjemmeside www.baaringege.dk der findes oplysninger.

- Lokalplan
- Gennemgang af beplantning på de enkelte grunde
- Tilstandsvurdering af området udarbejdet af Land+

I tilfælde hvor forholdene ikke findes overholdt, kan det blive nødvendig med henvendelse til de kommunale myndigheder. Bestyrelsen har ikke sanktions muligheder overfor den enkelte grundejer, det kan også være tilfældet hvor til- og ombygninger ikke overholdes i forhold til lokalplanen

Det forventes dog, at de enkelte grundejere, vil tage tiltag hvor dette er påkrævet. Herigennem sikres fastholdes at det attraktive område og dermed fastholdelse af ejendomsværdierne.

Nedgange til vandet.

Der er planlagt over de kommende år og sikre nedgange til vandet for gående færdsel, det var således forventet opretning af nedgangen ved Egernvænget i 2012 der vil kunne udgøre model, for andre nedgange, projektet er midlertidig udsat p.g.a likviditets mæssige forhold.

NaturErhvervsstyrelsen (EU tilskud)

Har inddraget betalingsrettighederne vedr. Baaring Ege Grundejerforening, grønne områder og har samtidig krævet tilbagebetaling af vores tilskud fra

årene 2008-2011 med ialt kr. 77.609,23 Bestyrelsen har i den anledning konsulteret (Centrowice) Landbrugsforening, Der har konsulteret deres juridiske afdeling, der medgiver at en evt. klage ikke vil ændre afgørelsen.

Beløbet kr. 77.609,23 opgøres således kr. 41.579,86 betaling af vores arealer (de grønne områder) Kr. 35.039,47 som Niels Edlefsen har overført til vores arealer vedr. tilskud til betaling af kvæg- og mælketillæg. (det bemærkes at Niels Edlefsen ikke har noget forpagtningsaftale med Grundejerforeningen, som er en forudsætning for (EU) tilskud)

På kravet kr. 77.609,23 er betalt af Baaring Ege og har samtidig et berettiget krav på kr. 35.039,47 overfor Niels Edlefsen. Kravet og opgørelse heraf er ikke modsagt hverken juridisk, af revision el. Centrowise.

Bestyrelsen flertal har dermed besluttet og fastholde kravet mod Niels Edlefsen, næstformand i bestyrelsen Preben Qvist Sørensen har fremlagt forslag om at Grundejerforeningen, bør friholde Niels Edlefsen for betalingen af kravet på kr. 35.039,47

Jeg vil gerne her henvise til den regnskabsmæssige gennemgang efterflg. af vores kasserer Viggo Faltum, sammen med den kontigent forhøjelse en eftergivelse af kravet vil påvirke.

Da sagen er principelt, er det bestyrelsen indstilling at grundejerne må tage stilling gennem en afstemning om eftergivelse af kravet eller fastholdelse og inden godkendelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen

Jeg beklager og have modtaget meddelelse om, at vores næstformand Preben Qvist-Sørensen ønsker og trække sig fra bestyrelsen og af helbreds-mæssige årsager, vi kommer til og mangle Prebens humør og initiativer

Forslag / Stemmeret

P. Iversen, Ravnskovsgyden 6, 5466 Asperup har tildelt stemmeret for parcel Harevænget 2 & 4 til Mette & Niels Edlefsen

Fra P. Iversen er der modtaget skriftlige forslag, til ændring af skiltning m.v. (det er skriftlig med smuk håndskrift som jeg ikke rigtig kan læse) men forslag vil indgå i bestyrelsen arbejde.

Inden den regnskabs gennemgang er der mulighed for korte spørgsmål og svar fra grundejerne og bestyrelses medlemmer.

Tak for ordret / Steeng (formand)

Steen G. Jensen <jensen.steeng@gmail.com> 26. aug. 2012 23.56
Til: Viggo Faltum <kasserer.baaringege@gmail.com>, Jørgen Munk Hansen <jorgen@munkhansen.net>, Andersen Karen <kna05@live.dk>, John Haue Damkjær <jhd@haueholding.dk>

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Steen G. Jensen** <steeng@post.cybercity.dk>

Dato: 26. aug. 2012 23.53

Emne: FW: Beretning 2011/2012

Til: joan@km.dk

Cc: jensen.steeng@gmail.com

[Citeret tekst er skjult]