



13-06-2013

Herved indkaldes der til ordinær generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

Fredag den 05. juli 2013 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) Valg af kasserer: **Viggo Faltum** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 1 bestyrelses medlem: **Karen Nørby Andersen** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: **Kjeld Åge Vallentin** har erklæret sig villig til genvalg.
Bestyrelsen indstiller **Hanne Skovbo** som 2. suppleant.
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kaj Vahlkvist** og **Ole Jacobsen** og er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Kurt Sørensen** er på valg
- 11) Eventuelt.

Efter generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til dem, som måtte ønske at deltage.

Af hensyn til bestilling af maden bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den **den 26. juni 2013.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen

Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 **Konto nr.:** 7563 282 155 **IBAN:** DK 3820007563282155 **Swift adresse:** NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen
Hjortevænget 9
Tlf.: 57 67 68 85 / 40 17 97 96
Mail: steeng@post.cybercity.dk

Kasserer

Viggo Faltum
Dådyrvænget 14
Tlf.: 40 42 46 07
Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

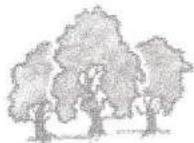
CVR/SE: 32507697

Baaring Ege Grundejerforening			
	Driftsregnskab	Budget	Budget
	1/4 12 - 31/3 13	Note 2012/2013	2013/2014
Beløb i hele kroner			
Indtægter:			
Kontingent incl vejbidrag	222.000	222.000	222.000
Tilbagebetaling af landbrugsstøtte N Edlefsen	26.272 1)	35.029	
Diverse indtægter	9.200	10.000	10.000
Renteindtægter	127	300	300
Indtægter i alt	257.599	267.329	232.300
Udgifter:			
Administration	10.000	10.000	10.000
Badebroer	32.460	32.000	33.000
Alm. vedl. af veje/arealer	14.516 2)	31.000	31.000 6)
Vejrenovering	0	0	0
Overført fra vejkonto	0	0	0
Diverse rådgivning / beplantnings vejledning	0	5.000	28.000 3)
Forsikring	621	0	1.000
Generalforsamling	10.885	14.000	14.000
Sommerfest	7.231	8.000	8.000
Bestyrelsesarbejde	2.325	3.000	3.500
Kontingent	1.460	2.000	2.000
Hjemmeside	7.698	7.000	8.000
Kørsel, tlf. formand	2.000	2.000	2.000
Kørsel, tlf. kasserer	2.000	2.000	2.000
Kontorartikler	157	1.000	500
Porto	752	1.000	1.000
PBS omk	925	1.500	1.500
Diverse, gebyr	300	500	500
Hensat til vejrenovering	77.700 5)	77.700	77.000
Udgifter i alt	171.030	197.700	223.000
Årets resultat	86.569	69.629	9.300
Status 31.03.12			
Aktiver:			
Tilgodehavende N Edlefsen	8.757 1)		
Bank foretningskonto	145.545		
Bank aftalekonto	77.700		
Aktiver i alt	232.002		
Passiver:			
Egenkapital primo	2.733		
Årets resultat	86.569		
Vejrenovering	77.700		
Egenkapital i alt	167.002		
Gæld			
Skyldig badebroer 2011+12 (ac fakt bet 23.april)	65.000 4)		
Ministeriet for fødevarer 2008/2009	0		
Skyldige omkostninger	0		
Gæld i alt	65.000		
Passiver i alt	232.002		
Note 1) Kontingent pr. grundejer	1.300	1300	1300
Vejbidrag pr. grundejer	700	700	700

- 1) Efter forhandling med Niels Edlefsen er vort tilgodehavende nedskrevet med 25%. Betaling over 2 gange.
- 2) Planlagt renovering af nedgang sat i bero
- 3) Overordnet beplantnings rådgivning
- 4) Aconto faktura modtaget for 2011 & 2012
- 5) Særskilt vejkonto er oprettet
- 6) Samt renovering af nedgang ved Egnvænget

2/6-2013 *Kaj Vahlkvist*
Kaj Vahlkvist

Ole Jacobsen
Ole Jacobsen



Baaring 11. juli 2013

Referat fra ordinær generalforsamling 5. juli 2013 i Baaring Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Bebe som dirigent for generalforsamlingen.

Niels Bebe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Niels Bebe blev valgt.

2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden bl. a. ind på følgende emner (hele beretningen findes på foreningens hjemmeside):

- Der er i dag 61, der er tilsluttet fibernettet. Tilbuddet fra Energifyn om rabat på tilslutningen gælder også i august, så man kan stadig nå at komme med for 495 kr.
- Sagen om EU tilskuddet er nu endelig afsluttet.
- Bestyrelsen har i årets løb haft møde med Teknisk Forvalt vedrørende kompetencen til at påtale manglende overholdelse af beplantningsreglerne i lokalplanen. Denne kompetence ligger hos grundejerforeningen, og bestyrelsen forbereder en fornyet gennemgang af området, så eventuelle overtrædelser kan blive påpeget.
- Ved en gennemgang sammen med Tekniskforvaltning blev det konstateret, at der var sprøjtet med roundup på skrænterne mod vandet. Dette område er omfattet af naturbeskyttelsesloven, ejet af kommunen og der må under ingen omstændigheder sprøjtes eller beskæres i området uden aftale med kommunen.
- Der er søgt tilladelse hos Kommunen til at udbedre nedgangen ved Egervænget.

Dirigenten takke for beretningen og spurgte om, der var kommentarer til beretningen:

Der blev fra flere sider opfordret til at fortsætte anstrengelserne for at få området bragt i overensstemmelse med de oprindelige intentioner og udtrykt utilfredshed med, at de tidligere udarbejdede rapporter ikke har haft nogen virkning.

Formanden lovede, at bestyrelsen skulle følge op på sagerne.

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.

3. Kassereren fremlægger regnskab

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2012 til 31/3 2013, og lagde speciel vægt på at tilgodehavendet vedrørende EU tilskuddet var betalt, så den sag hermed var ude af verdenen.

Jørgen Munk Hansen

Fra: "Sten G. Jensen" <sgj@profilform.dk>
Dato: 4. juli 2013 13:51
Til: <kasserer.baaringege@gmail.com>
Cc: <jorgen@munkhansen.net>
Emne: VS: rev. beretning

Baaring Ege Grundejerforening
Bestyrelsens Beretning på Generalforsamlingen
i Baaring Forsamlingshus
Fredag, den 05 juli 2013

Velkomst

Tak for stor tilslutning til vores Generalforsamling, vi er 76 deltagere og i morgen til Sommerfesten er der 16 børn og 54 voksne.

Fælles sang

Året 2012 / 2013**Fibernettet**

I Samarbejde med EnergiFyn har vi kørt kampagner med priser på tilslutnings til Fibernettet, således er der i dag 61 grundejer der er tilsluttet Fibernettet.

Efter aftale med EnergiFyn har vi opnået en ny forlængelse med "fuld etablering" i hele august måned til: kr. 495,00 Indlæggelse af fiber fra vej til husfacade, Fiberen blev skudt ind til ejendommen, så der ikke foretages gravearbejde. Vi har til uddeling lidt info. om fibernettet, samt kontakt til Energi Fyn.

www.baaringege.dk

Siden bliver løbende opdateret og synes vi er velfungerende med oplysninger, konkret information om Baaring Ege der også efterhånden anvendes mere af ejendomsmæglere, Der vil sikkert blive åbnet op for at de enkelte grundejer kan indlægge foto af egen ejendom eller særlige miljøer for området (1 el. 2 foto pr. grundejer) herom vil der blive informeret nærmere, hvordan praksis vil foregå med mindst mulig arbejde for webmaster.

EU tilskud

Denne sag er blevet fuld og endelig afsluttet med Niels Edlefsen og Grundejerforeningen, Således har (NE) fået en mindre akkord. Der skal ses på baggrund af den afstemning der blev gennemført på sidste Generalforsamling, hvor der næsten var stemme lighed. Der skal samtidig rettes en tak til Niels & Mette for den daglige indsats, både af de faste opgaver, samt særlige opgaver fra Foreningen og grundejer.

Badebroerne

Optagelse og nedtagelse af badebroerne fortsættes som sædvanlig. Selvom det er en

af de større poster på budget.

Teknisk Forvaltning, Middelfart Kommune

Bestyrelsen har afholdt møde med Teknisk Forvaltning i Nr. Aaby med formål om den administrations kompetence af lokalplanen herunder vores pligt til at holde området pænt og i overensstemmelse med de oprindelige krav i lokalplan:

- * Det grønne friareal/Strandområdet foran sommerhusområdet.
- * Badebroer og efterladte både
- * Byggerier og beplantning m.v.

Der fandtes ingen eller mindre diskrepanser mellem Baaring Ege og Teknisk Forvaltning. dog og efter besigtigelse af teknisk forvaltning med deltagelse af bestyrelsen, blev det påtalt, at der var sprøjtet med round up på skrænterne mod vandet, der omfattet af naturbeskyttelsesloven. På den baggrund har samtlige grundejer modtaget en orienterende skrivelse fra Teknisk Forvaltning, den 20 juni 2013 .

Bestyrelsen finder det positivt med den positive dialog med Teknisk Forvaltning, der også fremadrettet gerne deltager i områdets udvikling. Med venlig udlån fra (TV) (kopi) med ret til anvendelse har vi modtaget arial foto af hele området, der markerer de enkelte grunde, samt skraveringer, der angiver beskyttet område (der er (KOPI) af foto til Grundejer.

Nedgang til Vandet ved Egernvænget

Der er søgt tilladelse ved Teknisk forvaltning til fjernelse af de halvrunde rør der ikke har nogen funktion, fjernelse af rækværk og trappetrin. Reetablering af nedgang med opfyldning stabil grus udlæggelse af fiberdug og græs beplantning efter anvisning. ved ændring af andre nedgange til vil det altid kræve ansøgning jf. ovenstående.

Vejanlæg og græsrabatter

Der vil i det kommende år blive en gennemgang af flg. veje:

- * Grævlingevænget
- * Jensbjergvænget
- * Daadyrvænget
- * Hjortevænget

Med henblik på renovering af huller og revner, således forventes det, at den planlagte overfladebehandling først udføres indenfor 2-4 år. Det er fortsat en stor beskyttelse af vejene, hvis grundejer renser op mellem græsrabatten og asfalten, af nedfaldne blade for dermed og undgå frost springninger og ukrudt i asfalten.

Græsrabatter (grønt fortov) og hybenroserne

De grønne græsrabatter har bredden 2.0 m fra asfalkanten til skel. På Egernvænget dog kun 1.0 m Der er stadig flere steder hvor dette ikke helt overholdes. Bestyrelsen har herunder tidligere modtaget klager fra grundejere på Sommerlandsvej, hvor gående og med barnevogne er henvist til vejen, med den usikkerhed det indebærer. Det må generelt konstateres, at hybenroserne dels mod vej og skel mellem grundende breder sig i flere tilfælde ukontrollabelt i højde og bredde og ofte til gene for begrænset udsigt linjerne for bagved liggende ejendomme. Oprindeligt havde alle ejendomme udsigt til vandet i større eller mindre omfang.

Råd & Vejledning

Der arbejdes p.t med en egnet rådgivning, gennem skovdyrker foreningen for de enkelte grundejer der omhandler:

- * Overholdelse af de fastlagte udsigtslinjer
- * Vejledning i beskæringer af egetræer og udtønning af eg og hjælpetræer
- * Rådgivning om anden beplantning på grundene
- * Råd og vejledning til nye grundejer med velkomst til Baaring Ege

Dræning af området

Det kan konstateres, at der i flere områder er problemer med tilstrækkelig dræning, der giver sig udslag i samling af overflade vand på grunde, fælles arealer og veje, årsagerne er hertil gamle og tilstoppede drænrør, det er umiddelbart bestyrelsen opfattelse, at afhjælpning kræver en fælles løsning, hvis det er en mulighed.

I dag er det den enkelte grundejer, der pålægges ansvar for tilstrækkelig dræn på sin grund.

Der vil blive arbejdet dels med omfang af problemet, samt mulige løsninger. I dette og kommende år 2014.

Ejendomme til salg

Der er p.t. 12 ejendomme til salg i udstykningen, sidste år var der 8 ejendomme, det vurderes en del skyldes generations skifte, det findes vigtigt at nye grundejer for en ordentlig introduktion til Baaring Ege.

Sommerfesten

Der skal rettes en særlig tak til Ole Jakobsen og Kjeld Aage Vallentin for opstilling af Sct. Hans bålet, og grill stegning til Sommerfesten, samt til Anna Lundorf og Carsten Jørgensen med familie for arrangering af lej og underholdning til børn.

Tak for ordret