



01-06-2014

Herved indkaldes der til ordinær **40 Års Jubilæums** Generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

Fredag den 04. juli 2014 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) På valg er Steen G Jensen. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 2 bestyrelses medlemmer: Jørgen M Hansen & John H Damkjær er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: **Kjeld Åge Vallentin** har erklæret sig villig til genvalg.
Hanne Skovbo har erklæret sig villig til genvalg
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kaj Vahlkvist** og **Ole Jacobsen** og er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Kurt Sørensen** er på valg
- 11) Eventuelt.

Efter Generalforsamlingen vil der blive serveret en varm ret med 1 glas vin, 1 øl eller 1 vand til dem, som måtte ønske at deltage.

Af hensyn til bestilling af maden, bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den: **den 26. Juni 2014.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen

Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 57 67 68 85 / 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådyrvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697

Baaring Ege Grundejerforening

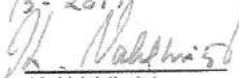
Beløb i hele kroner	Driftsregnskab		Budget	Budget
	1/4 13 - 31/3 14	Note	2013/2014	2014/2015
Indtægter:				
Kontingent incl vejbidrag	222.000 1)		222.000	222.000
Diverse indtægter	8.800		10.000	10.000
Renteindtægter	238		300	120
Indtægter i alt	231.038		232.300	232.120
Udgifter:				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer	42.827		33.000	42.000
Badebroer regulering 2011 og 2012	17.146			
Alm. vedl. af veje/arealer	21.055		31.000	55.000 2)
Vejreovering	4.350		0	25.375 3)
Overført fra vejkonto	-4.350		0	-25.375
Diverse rådgivning / beplantningsvejledning	30.956		28.000	0
Forsikring	587		1.000	800
Generalforsamling	14.799		14.000	15.000
Sommerfest	9.040		8.000	9.000
Bestyrelsesarbejde	2.459		3.500	3.000
Kontingent	1.700		2.000	1.800
Hjemmeside/ Jubilæumsskrift	7.758		8.000	8.000
Kørsel, formand	2.000		2.000	2.000
Kørsel, kasserer	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	0		500	500
Porto	469		1.000	500
PBS omk	932		1.500	1.000
Diverse, gebyr	300		500	500
Hensat til vejreovering	77.700		77.000	77.000
Udgifter i alt	241.728		223.000	228.100
Årets resultat	-10.690		9.300	4.020
	Status 31.03.14			
Aktiver:				
Forudbetalt S G J	2.000			
Bank forretningskonto	136.585			
Bank vejkonto	151.050			
Aktiver i alt	289.635			
Passiver:				
Egenkapital primo	89.302			
Årets resultat	-10.690			
Vejreovering	151.050			
Egenkapital i alt	229.662			
Gæld				
Skyldig badebroer 2011+12 +2013	59.973 4)			
Skyldige omkostninger	0			
Gæld i alt	59.973			
Passiver i alt	289.635			

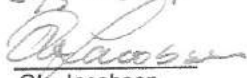
Note 1) Kontingent pr. grundejer 1.300 1300 1300
 Vejbidrag pr. grundejer 700 700 700

2) Heraf reetablering nedgang til stranden ved Egernvænget 36.250 kr

3) Asfaltreparationer af Hjortevænget, Dådørvænget, Jensbjergvænget & Grævlingevænget.

4) Betalt den 5 Maj 2014

17/5-2014

 Kaj Vahlkvist

25/5-2014

 Ole Jacobsen



Baaring 27. september 2014

Referat fra ordinær generalforsamling 4. juli 2014 i Baaring Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Bebe som dirigent for generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Niels Bebe blev valgt.

Niels Bebe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden bl.a. ind på følgende emner (hele beretningen findes på foreningens hjemmeside):

- Bestyrelsen er i gang med en aktion for at få området bragt i en tilstand, der svarer til hensigterne i lokalplan 62. Derfor er Skovdyrkerforeningen blevet bedt om at gennemgå grundene. Resultatet er udsendt til alle.
- Bestyrelsen har netop udsendt et brev til alle grundejere og har bedt om at rabatterne bliver bragt i forskriftsmæssig stand, hvilket vil sige med 2 m bred græsabat, undtagen Egernvænget med 1 m. Dette forventes gennemført inden 1. august.
- Der er foretaget en udbedring af asfalten på de veje, der ikke fik ny belægning sidste år. Det vurderes, at der ikke skal foretages yderligere de næste 5-6 år.
- Der er opsat vejskilte "Baaring Ege" i begge ender af udstykningen. Desværre med bolle å i overensstemmelse med kommunens praksis.
- I anledning 50 året udstykningen er der udarbejdet et jubilæumsskrift "Fra Baaring Sommerland til Baaring Ege". Skriftet blev uddelt på generalforsamlingen, kan ses på vores hjemmeside og kan fås ved henvendelse til formanden. Skriftet er udarbejdet i samarbejde med Asperup-Rørslev Lokalhistoriske Arkiv af en arbejdsgruppe bestående af Peter Fribo, Hanne Skovbo, Bodil Munk Hansen og Grethe Marcussen (fra Lokalhistorisk Arkiv).
- Der er i dag 61 grundejere, der tilsluttet fibernettet. Hvis man er hurtig, kan man stadig blive tilsluttet til rabatpris.

Dirigenten takke for beretningen og spurgte om, der var kommentarer til beretningen.

Der var ros til bestyrelsen for initiativet med at forskønne området.

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.



3. Kassereren fremlægger regnskab

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2013 til 31/3 2014., og lagde speciel vægt på de store omkostninger til badebroer. Han håbede at denne omkostning kunne reduceres ved et udbud af opgaven.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen, og da der ikke var spørgsmål, satte han regnskabet til afstemning. Dette blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik det udsendte budget og indstillede et uændret kontingent. Dette blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand

Steen G. Jensen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Munk Hansen og John H. Damkjær blev genvalgt.

8. Valg af to suppleanter

Kjeld Åge Valentin-Pedersen og Hanne Skovbo blev genvalgt.

9. Valg af en revisor

Kaj Vahlkvist og Ole Jacobsen blev genvalgt.

10. Valg af en revisorsuppleant.

Kurt Sørensen blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Under eventuelt blev der uddelt ros til grundejerne for arbejdet med oprydningen i området, og til bestyrelsen for tiltagene omkring reetableringen af området og en opbakning til det videre arbejde.

Jubilæumsskriftet fik stor ros for det kæmpe arbejde, der ligger bag.

Underskrift:

Niels Bebe, dirigent

Referent: Jørgen Munk Hansen

Beretningen omfatter 2013/2014

Velkomst

Velkomst til grundejerne til denne særlige Genralforsamling, hvor Baaring Ege, samtidig kan fejre 50 års jubilæum. Hertil er der udarbejdet et Jubilæumsskrift: Tak til grundejerne for tilmelding vi har deltagelse fra 84 voksne og imorgen til Sommerfesten 54 voksne og 16 børn

Fælles sang (345) Den danske sommer

Skovdyrkerforeningen Fyn A.m.b.a.

Har udarbejdet flg. rapporter og bilag i januar 2014

- Feltskema over rabatter og beplantningsgrænser på enkelte grunde
- Rapport, arbejdsredskab for opfyldelse af lokalplan nr.62
- Kort arial foto der viser plantelinje

Materialet er fremsendt til samtlige grundejere, den 11. januar 2014, der har været gennemført mulighed for opfølgning og vejledning af grundejerne fra Skovfogederne, den 8 Februar

Formålet med rapporterne er, at vi over de kommende år vil bringe vort område tilbage til lokalplanen, hvor dette må være påkrævet. Aktiviteterne skal opfylde, at der igen skabes udsigt fra de enkelte grunde, at der sikres overholdelse af byggefelter, at der er etableret de grønne vejrabatter for den gående trafik, at den helt unikke udstykning fastholdes, at der dermed sikres værdierne for den enkelte grundejer

Det er naturligvis muligt og få tilsendt rapporter og bilag, hvis de måtte være bortkommet

Aktiv indsats fra Grundejerne

Bestyrelsen har i skrivelse/mail i juni, bedt Grundejerne om en aktiv indsats med fokus på de grønne rabatter, således, at der frilægges 2.0 meter rabat, der er gældende, til gavn for de gående i området og således Mette Edlefsen kan vedligeholde og siå rabatterne. Vi har stipuleret en tidsplan inden 1. august

Flishugning

Der har også i perioden været gennemført flishugning i lighed med tidligere år, med deltagelse af grundejerne, sammen med Niels Edlefsen og Kjeld Aage Vallentin en aktivitet der også fremover, vil blive fastholdt og betalt af Grundejerforeningen

Nedgang til Vandet ved Egervænget

Nedgangen er blevet omlagt efter ansøgning og godkendelse af Teknisk Forvaltning. De gamle halværer og trapper er fjernet, der etableret nyt dræn og udlagt måtter der skal sikre stabilitet og græsset kan vokse igennem, således er der skabt sikre mulighed, for gående færdsel også med en barnevogn

Veje og vænger

Der er foretaget udbedringer og opretning af asfalten i etape 2, Det drejer sig om Hjortevænget, Dådyrvænget, Jensbjervænget, Grævlingevænget. Dermed vurderes det, at der ikke skal foretages yderligere de næste 5-6 år. Der vil blive foretaget fejning af veje hvert år i lighed med i år efter stormen, med stort nedfald af grene, herunder oprensning af vej og rabatter

Badebroerne

Op og nedtagning af badebroerne er blevet meget omkostning tungt. Der arbejdes med indhentelse af alternative priser. Da det er et klart ønske og fastholde begge broerne. Der er ved begge broerne etableret redningskranse monteret på stander og sponsoreret af Tryk Fonden

Ejendomme til salg

Der er pt. omkring 10 ejendomme til salg i grundejerforeningen. Vi finder det vigtigt, her og påpege for de grundejere der skal vil sælge. At ejendomsmæglere i salgsopstillinger henviser til vores hjemmeside, der giver potentielle køber et godt grundlag om den specielle og attraktive udstykning, med lokalplan, samt historien herom

Når en ejendom sælges er det vigtigt, at sikre sig, at tilbygninger, ombygninger, udhuse er godkendt, sammen med overholdelse af lokalplanen.

For at undgå krav om lovliggørelse og erstatnings krav fra køber

Baaring Ege vejskilte

Med velvilje fra Teknisk forvaltning er der opsat vejskilte med Baaring Ege, der afgrænser udstykning i den østlige og vestlige del af Sommerlandsvej, samt ved nedkørslen fra Middelfartvej

Fibernet

Der er idag 61 grundejer med tilslutning til Energi Fyn. Vi har endnu engang opnået en kampagne pris for opkobling fra vej til facade. Dagsprisen er idag kr. 2.995

Kampagne pris er i juli måned, for alle der tilmelder sig kr. 495 for fuld etablering incl. gravearbejde.

Interesserede, kontakt Martin Riis Larsen. Energi Fyn, Tel... 63 17 25 61

Mail mrl@energifyn.dk

Jubilæumsskrift 1964 -2014

Fra Baaring Sommerland til Baaring Ege. Skriftet uddeles idag og fortæller historien om den særegene udstykning og hvad vi forventer om fremtiden.

Jeg finder her grund til og udtrykke en hjertelig tak for den indsats, der har været udvist af Peter Fribo, Hanne Skovbo, Bodil Munk Hansen og Grethe Marcussen fra Asperup-Rørslev Lokalarkiv, der er vores specielle gæst i dag

Bestyrelsen

Jeg skal rette en stor en tak til bestyrelsen og suppleanter, for et godt og kreativt samarbejde. Tak til Ole Jakobsen og Keld Aage Vallentin, der imorgen til Sommeffesten yder indsats ved Grillen

Tak for ordret / Steeng