



28-05-2015

Herved indkaldes der til ordinær Generalforsamling i Båring Forsamlingshus

Fredag den 3. Juli 2015 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) Valg af kasserer: Viggo Faltum er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 1 bestyrelses medlem: **Karen Nørby Andersen** er på valg.
Har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: **Kjeld Åge Vallentin** har erklæret sig villig til genvalg.
Hanne Skovbo har erklæret sig villig til genvalg
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kurt Sørensen** og **Ole Jacobsen** og er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: ????????
- 11) Eventuelt.

Efter Generalforsamlingen vil der blive serveret som forret lakseroulade med babysalat samt lidt sauce verte. Hovedretten er er i år Rosmarin Stegt Svinekam med små stegte kartofler og kryddersauce med salat. Der er rødvin og hvidvin, øl eller vand dertil .
Efter spisningen er der kaffe og lidt kage dertil.

Af hensyn til bestilling af maden, bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den: **den 25. Juni 2015.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen

Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense
Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKXX

Formand
Steen G Jensen
Hjortevænget 9
Tlf.: 57 67 68 85 / 40 17 97 96
Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer
Viggo Faltum
Dådyrvænget 14
Tlf.: 40 42 46 07
Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697


Baaring Ege Grundejerforening


Beløb i hele kroner	Driftsregnskab		Budget	Budget
	1/4 14 - 31/3 15	Note	2014/2015	2015/2016
Indtægter:				
Kontingent incl vejbidrag	222.000	1)	222.000	222.000
Diverse indtægter	6.500		10.000	8.000
Renteindtægter	182		120	150
Indtægter i alt	228.682		232.120	230.150
Udgifter:				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer	42.000	3)	42.000	42.000
Alm. vedl. af veje/arealer	62.596	2)	55.000	27.000
Vejrenovering	23.889		25.375	8.800 5)
Overført fra vejkonto	-23.889		-25.375	-8.800
Forsikring	594		800	800
Generalforsamling	21.449		15.000	20.000
Sommerfest	9.517		8.000	7.000
Bestyrelsesarbejde	3.000		3.000	3.000
Kontingent	1.720		1.800	1.800
Hjemmeside/ Jubilæumsskrift * Ny hjemmeside	9.902		8.000	20.000 4)
Kørsel, formand, samt øvrig best.	2.000		2.000	6.000
Kørsel, kasserer	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	0		500	500
Porto	402		500	500
PBS omk	937		1.000	1.000
Diverse, gebyr	613		500	500
Hensat til vejrenovering	77.700		77.000	55.500
Udgifter i alt	244.430		227.100	197.600
Årets resultat	-15.748		5.020	32.550

Status 31.03.15

Aktiver:	
Diverse tilgodehavende	0
Bank forretningskonto	104.863
Bank vejkonto	204.861
Aktiver i alt	309.725
Passiver:	
Egenkapital primo	78.612
Årets resultat	-15.748
Vejrenovering	204.861
Egenkapital i alt	267.725
Gæld	
Skyldig badebroer 2014	42.000
Skyldige omkostninger	0
Gæld i alt	42.000
Passiver i alt	309.725

Note 1) Kontingent pr. grundejer	1.300	1300	1500
Vejbidrag pr. grundejer	700	700	500
2) Ny nedgang ved Egernvænget 39.024 kr			
3) Afsat omkostning. Ingen regning foreligger			
4) Ny hjemmeside 15.000 kr			
5) Hermelinvænget reetablering af rabat			


 Kurt Sørensen


 Ole Jacobsen



Generalforsamling d.3.7.2015

Velkomst ved Steen

1) Niels Bebe blev valgt som dirigent, som efterfølgende konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2) Beretningen ved Steen.

Badebroerne blev diskuteret - pris, placering, antal og udformning. Sidetrappe, som tidligere, blev lovet fremover.

Der fremkom et ønske om slåning af de grønne områder begrænsedes til én gang årligt og senere på året.

Opfordring fra en grundejer til alle, at genlæse den tidligere rapport fra landskabsarkitekten.

Skrænterne blev taget frem som et stadigt og større problem. John redegjorde for nuværende aftale med Middelfart kommune og planen fremover.

3) Fremlæggelse og regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål til egenkapitalen på 267.000 og vejkontoen. Spørgsmålene blev besvaret og dermed afklaret.

4) Kontingent - uændret 2000 kr.

5) Indkomne forslag:

Problemerne med telefondækningen - der arbejdes videre med en evt. løsning på problemet.

Mikrofoner forsøges anskaffes til kommende generalforsamling.

6+7+8+9) Valg: Bestyrelsen og revisoren blev genvalgt.

10) Til revisorsupl. blev Wichmann valgt.

Efter tak til dirigenten, blev aftenen afsluttet med en "ny" og dejlig middag.

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 **Konto nr.:** 7563 282 155 **IBAN:** DK 3820007563282155 **Swift adresse:** NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådyrvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697



Formandens beretning til generalforsamling/ Båring Ege 2014-2015

Velkommen til grundejerne.

Vi har i år deltagelse af 61 voksne. Til Sommerfesten i morgen 46 voksne og 7 børn. Et deltagerantal, der ligger noget under sidste år. Vi kender ikke helt årsagen til denne mindre deltagelse, men begrundes muligvis i nye grundejere. Dette vil vi prøve at analysere lidt på.

Fællesang (345) "Den danske sommer"

- Græs rabatter og vores veje

Efter de seneste års reparation og opretning, med god indsats fra DOB i Brenderup, er asfaltvejene nu i god stand.

Efter indhentelse af tilbud fra entreprenøren, vil asfalten, i foråret 2016, blive gennemgået for mindre revner, til en overkommelig pris.

Grundejerne har gjort en stor indsats ifht. De 2 m. græsrabatter. Der mangler dog stadig en del. Arbejdet har sikkert været hæmmet af det våde forår, hvilket ofte betyder opkørsel af græsset. Samtidig har buskroserne haft gode vækstbetingelser. Der opfordres fortsat, til denne indsats, så vi dels sikrer at Mette kan klippe rabatterne, til glæde for fodgængerne og bibeholder det visuelle udtryk.

- Hermelinvænget

Gennem hele vænget, udjævnes og planeres en ny græsrabat i den vestlige side. Arbejdet forventes færdigt senest juli måned.

- Buskroserne

Den invasive buskrose, kan med fordel erstattes med Dagmar Hastrup.

- Flishugning

Det er efterhånden blevet en positiv tradition, at sikre en effektiv oprydning af det afskårne ved og trægrene. Denne oprydning vil ligeledes blive udført i april måned i 2016, i samarbejde med Niels Edlefsen. Hvis det skønnes nødvendigt, da gentages flishugningen.

- Beskæring træer

Niels Edlefsen vil anskaffe sav til montering på traktor, så de høje egetræer kan tilrettes og beskæres i op til 5-6 m. højde.

-Badebroerne

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådyrvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697



På grund af det kolde vejr, samt det forhold, at vi har skiftet entreprenør for dels montage og demontage, blev badebroerne i år forsinket ca. 14 dage. Da vi ikke har kunnet indhente skriftligt tilbud fra Poul Dreyer, har vi skiftet entreprenør til Knudsen Håndværk, 5466 Asperup. Vi har været glade for det arbejde Poul Dreyer har udført, men det er en politik, at vi altid skal indhente skriftlige tilbud på det arbejde der udføres.

- Middelfart Kommune

Det er glædeligt, at det fortsat lykkes at have et positivt samarbejde med Den Tekniske Forvaltning i Nr. Aaby. Dette samarbejde omhandler skrænterne til vandet og vores nedgange. Den reetablerede og omlagte nedgang ved Egernevænget, er blevet rost og har sikret mulighed for tilgang med ex. barnevogn eller kørestol. Samarbejdet med Teknisk Forvaltning omkring den generelle sikring og overholdelse af vores lokalplan (omfattende byggefelt, udsigtslinier, beplantningsgrænser mm.) fremstår ligeledes positivt.

- Nedgang til Vandet ved Dådørvænget

Det planlægges, at trappen her, vil blive renoveret og dermed blive egnet, også for de lidt ældre. Arbejdet forventes udført ultimo 2015, efter afstemning med Teknisk Forvaltning.

- Lokal Historisk Arkiv, Asperup

Det historiske materiale, tilbage fra Den Stiftende Generalforsamling, samt andet historisk materiale, er overflyttet til det lokale arkiv, i samarbejde med Grete Marcussen og Peter Fribo. De har samlet materialet igennem mange år og derfor, en stor tak til dem begge.

- Grundejer med klager

Der er nu et par sager, hvor vores grundejere er i strid om beplantningsgrænser og dermed udsigtsforhold. Bestyrelsen medvirker til afhjælpning af forholdene, i en konstruktiv debat, parterne imellem. Alternativt, vil sagerne indbringes for den kommunale afgørelse. Bestyrelsen finder det selvfølgelig vigtigt med en god dialog, men lokalplanen skal overholdes. Alternativt, skrider grundlaget for fastholdelse af den unikke udstykning og dermed værdierne for den enkelte grundejer.

- Ejendomme til salg

Der er et markant færre antal ejendomme til salg i området. 3-4 ejendomme på nuværende tidspunkt.

- www.baaringege.dk

Der vil i 2015-16 blive foretaget ændringer i lay out og nye anvendelses muligheder. Herunder oprettes link til mægler med ejendomme til salg. Der konstateres at mæglerne i højere grad, anvender alle de tilgængelige informationer fra hjemmesiden, hvilket også betyder at langt flere er bekendte med området Båring Ege.

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådørvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697



- Ejendomme og Grundejere

Udlejning af ejendomme er faldende gennem de seneste år. Mere end 10 ejendomme er ejet af danskere, bosat i udlandet. Endvidere er der et stigende antal fastboende grundejere.

- Fremtid og visioner

Der har været stillet spørgsmålstejn ved, om vi kunne forbedre den mobile sende- og modtageforhold. Sagen er overdraget til TeleNord/Telia mhp. nærmere undersøgelse. Der ses måske mulighed- og interesse for et lejemål af en antennemast, etableret af Baaring Ege. Information herom, vil blive fremsendt til Grundejerne og skal vedtages på en generalforsamling.

- Gadelys

Der er mulighed for at etablere gadelys ved samtlige veje og vænger. Et særligt Low Leed lys, som vil kunne indstilles med tidstimer og lysstyrke. De samlede anlægsudgifter vil udgøre 9.050 kr. pr. grundejer.

- EnergiFyn / Waoo

Har også i år, kunnet bidrage med priser på indfasning af kabel fra vej til facade (bilag). Alternativt: Tag direkte kontakt til Martin Riis Larsen, EnergiFyn, som er vores kontaktperson. Tlf nr. 63171900.

- Bestyrelsen

Tak til bestyrelsen og vore aktive suppleanter for et godt og kreativt samarbejde. Tak til Ole Jacobsen og Kjeld Aage Valentin, for indsatsen med Grillen til Sommerfesten. Tak til familien Edlæsen, der udfører et stort arbejde i Båring Ege
Tak for ordet.

Steeng, den 30.06.2015

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 **Konto nr.:** 7563 282 155 **IBAN:** DK 3820007563282155 **Swift adresse:** NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådyrvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697