



07-06-2016

Herved indkaldes der til ordinær Generalforsamling i **Båring Forsamlingshus**

Fredag den 1. juli 2016 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) På valg er Steen G Jensen. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 2 bestyrelses medlemmer: Jørgen M Hansen & John H Damkjær er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: **Kjeld Åge Vallentin** har erklæret sig villig til genvalg.
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kurt Sørensen** og **Ole Jacobsen** og er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Niels Wichmann** er på valg
- 11) Eventuelt
 - A) Indlæg af Jørgen Munk Hansen vedrørende gældende **Plante linjer** og **Udsigts linjer**.
 - B) Indlæg af Skovfoged Hans Thekilde: **Hvordan beskærer / behandler jeg mine egetræer rigtigt ?**

Herefter er Foreningen vært med pestobagt laks til forret, samt krydderstegt kyllingebryst med paprika flødesauce, samt nye kartofler og salat. Der er hvidvin & rødvin, øl og vand dertil.
Efter spisningen er der kaffe og the med et lille stykke af Charlotte's hjemmebagte lækre brownie kage.

Af hensyn til bestilling af maden, bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den: **den 24 Juni 2016.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Steen G Jensen
Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense
Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand
Steen G Jensen
Hjortevænget 9
Tlf.: 57 67 68 85/ 40 17 97 96
Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer
Viggo Faltum
Dådyrvænget 14
Tlf.: 40 42 46 07
Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697

Baaring Ege Grundejerforening

Beløb i hele kroner	Driftsregnskab		Budget	Budget
	1/4 15 - 31/3 16	Note	2015/2016	2016/2017
Indtægter:				
Kontingent incl vejbidrag	222.000	1)	222.000	222.000
Diverse indtægter	8.000		8.000	8.000
Renteindtægter	152		150	150
Indtægter i alt	230.152		230.150	230.150
Udgifter:				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer	69.638	2)	42.000	56.300
Alm. vedl. af veje/arealer	28.629		27.000	40.000
Vejrenovering	26.460		8.800	155.000
Overført fra vejkonto	-26.460		-8.800	-155.000
Forsikring	800		800	800
Generalforsamling	17.822		20.000	22.000
Sommerfest	4.021		7.000	6.000
Bestyrelsesarbejde	2.300		3.000	3.000
Kontingent	1.840		1.800	1.900
Hjemmeside/ Jubilæumsskrift	258		20.000	20.000
Kørsel, formand	2.000		6.000	2.000
Kørsel, kassener	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	0		500	500
Porto	315		500	500
PBS omk	945		1.000	1.000
Diverse, gebyr	300		500	500
Hensat til vejrenovering	55.500		55.500	55.500
Udgifter i alt	196.166		197.600	222.000
Årets resultat	33.986		32.550	8.150

Status 31.03.16

Aktiver:	
Diverse tilgodehavende	2.000
Forudbetaling	10.000
Bank forretningskonto	126.850
Bank vejkonto	233.901
Aktiver i alt	372.751

Passiver:	
Egenkapital primo	62.864
Årets resultat	33.986
Egenkapital, vejrenovering	233.901
Egenkapital i alt	330.751
Gæld	
Skyldig badebroer 2014	42.000
Skyldige omkostninger	0
Gæld i alt	42.000
Passiver i alt	372.751

Note 1) Kontingent pr. grundejer	1.500	1500	1500
Vejbidrag pr. grundejer	500	500	500

2) Nyt træ materiale til badebroerne 24.825 kr

3) Ny hjemmeside for bedre brugervenlighed.


 Ole Jacobsen


 Kurt Sørensen



Referat fra Generalforsamlingen d.1.juli 2016

1) Efter "Du danske sommer..", konstaterede den valgte dirigent, Niels Bebe, at generalforsamlingen var lovlig varslet og dagsordenen blev godkendt.

2) Under formandens beretning, blev der stillet spørgsmål til nødvendigheden af vejarbejdet på Hjortevænget.

Beretningen blev godkendt.

3) Kasserens regnskab blev godkendt

4) Kontingentet blev godkendt

5) Da der ikke var kommet forslag til punkter, gik forsamlingen videre til valg.

6) Steen G Jensen genvælges til formand

7) Jørgen Hansen og John H Damkjær, blev genvalgt til bestyrelsen

8) Kjeld Åge Vallentin – genvalgt som suppleant
Mette Etlevsen blev valgt ind som 2. suppleant

9) Revisorerne Kurt Sørensen og Ole Jacobsen blev genvalgt

10) Niels Wichmann – genvalgt som revisorsuppleant

11) Under evt-punktet, kom der forslag om:

a) Rækværk ved sidetrappen

b) Skilt med "hovedspring forbudt"

c) Rydning omkring redningskransene igangsættes snarest

d) Der undersøges, hvorvidt kommunen kunne give støtte til rydning af roserne

Jørgen Munk Hansen kom efterfølgende med et informativt indlæg, omkring beplantnings- og udsigtslinierne, hegn, rabatter og fællesarealer.

Opfordring til alle grundejere, om egen vedligehold af egen grund, under hensyntagen til naboerne.

Indlægget gav anledning til spørgsmål omkring det offentlige areal, med nedgang til stranden

(overfor Harevænget). Bestyrelsen blev opfordret til, at foreslå kommunen, at vi overtager slåningen af "underskoven" omkring de fritstående træer på arealet.

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 **Konto nr.:** 7563 282 155 **IBAN:** DK 3820007563282155 **Swift adresse:** NDEADKKK

Formand

Steen G Jensen

Hjortevænget 9

Tlf.: 40 17 97 96

Mail: jensen.steeng@gmail.com

Kasserer

Viggo Faltum

Dådyrvænget 14

Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697



Beretning Generalforsamling Baaring Ege 2015/2016

Formand Steen G. Jensen

Velkommen til Generalforsamlingen. Vi har i år deltagelse af 76 voksne og imorgen til Sommerfesten har vi 19 børn og 53 voksne. Det er med megen glæde med den store tilslutning i forhold til tidligere år. Jeg retter en særlig tak til Niels Bede, der gerne modtager valg som dirigent. En relation dels grundejer og bestyrelse, sætter stor pris på.

Fællessang (345) Den Danske Sommer

Vejanlæggene

Der er her i juni måned gennemført vej renovering, etape 2 af DOB Brenderup, der tidligere, har gennemført etape 1. Dermed er samtlige veje idag af en høj standard og vi forventer ikke i den kommede år væsentlige udgifter, udover normalt vedligehold. Det har kunnet konstateres, at al den nedbør vi har haft, de senere år, mange steder har udvasket de små granit sten-

Der er udført arbejde på Hjortevænget / Jensbjergvænget / Egernvænget / Grævlingevænget / Dådyrvænget / Bævervænget. Arbejdet har omfattet, udlægning af granit, hvor det har været påkrævet, rep. af huller og lunger

i asfalt, på andre af vejene, samt afretning af de grønne 2.0 meter rabatter. Samtlige veje er fejtet med opugning af løse materialer.

Samlet pris Kr. 167.911,25 incl. moms

Badebroerne

Er i år opført rettidigt af entrp- Arne Hansen, der har været nødvendigt med indkøb af nye broplanker, samt nye pæl i lærk til nedramning, da de gamle materialer var, dels for spinkle og i meget dårlig stand, opbygning af nye sidetræpper. Endelig var en af broerne påsejlet under stormen af en træflåde- Vi forventer nu at pæl og planker, kan holde flere år, med mindre udskiftninger. Det skal bemærke, at vi har konstateret en meget bevægelig havbund under stormen, derfor vil vi i år foretage demonteringen noget tidligere i samarbejde med Arne Hansen

Pris der omfatter montage / Demontage / oplagring / samt køb af spulepumpe

Samlet pris Kr. 80.575,- incl. moms / excl mindre reguleringer efter demontage efterår 2016

Reparation af trappen

Ved nedgangen til vandet ved Dådyrvænget, var blevet helt ødelagt af jordskred og sætninger. Trappen er fuldstændig renoveret med gelænder, opretning og pålægning af grus, samt jordmateriale, opretning af trin.

Samlet pris Kr. 20.000 incl moms

EU tilskud til vores grønne arealer

I april d.å. modtog jeg skrivelse fra Centrovicwe, med besked om, at EU domstolen havde ændret reglerne for tildeling af EU støtte til landbrugsarealer og med tilbagevirkende kraft, Idet man overfor en klager ved domstolen og hvor EU har fået underkendt krav om tilbagebetaling



I 2009 / 2010 fik vi EU-tilskud til de grønne arealer. I 2012 fik vi krav om tilbagebetaling af tilskuddet med med Kr. 50.000 jf. opgørelsen hvad vi har betalt.

Derfor er der åbnet mulighed for en genbehandling, efter de nye retningslinjer, Vi har derfor søgt om en tilbagebetaling af vores indbetaling kr. 50.000 og der er åbnet mulighed for også , at få penge for årene 2011 /2015 Vores næstformand Jørgen Munk Hansen har valgt og forfølge sagen som tovholder. og i samarbejde med Centrovic.

Fremadrettet fra 2016, er der kommet en stramning af reglerne, hvor vi ikke er berettiget til støtte Grundejerne vil blive orienteret om fremdriften heraf

Flishugning, efter træbeskæring / fældning

I april måned har Niels Edlefsen, i samarbejde og med hjælp fra Grundejerne gennemført flishugning en aktivitet der vil blive gentaget i efteråret eller foråret 2017

Der er sidst igangsat en enorm indsats, af nogle af beboerne på Jens Bjergvænget, med fældning af store træer på skrænten ned mod fælles arealet, med en betydelig udsigts forbedring fra flere af ejendommene Niels edlefsen deltog, sammen med grundejerne med flishugning

Hjemmesiden Baaring Ege

Har i den nuværende udførelse været mindre anvendt, af forskellige interesse grupper, dog bliver den flittigt anvendt af ejendomsmæglerne.

I 2016/ 2017 vil vi sikre, at hjemmesiden bliver langt mere aktiv, herunder forventer vi en opkobling til Face Book, og dermed kan vi like, den store ørred med foto som Ole fik i nettet forleden, eller grundejer der sælger sin brugte slåmaskine, det kan også være hus til leje eller salg. Det forventes også nye areal foto af området for stor og lav højde i form af live film

Wao Fibernettet

Der er åbnet mulighed for skattefradrag 2016 for tilslutning af fiberkablet fra vej til indlægning til sokkel i ejendommen. Herom kontaktes Energi Fyn. Kontakten er Martin Riis Larsen

Pensionister i sommerhus som helårsbolig

Den nye planlov forventes, at lette muligheden for at starte tilværelsen som pensionist i sommerhuset. Tidligere krav om ejerskab af sommerhuset i mindst syv år, hvis man ville omdanne til helårsbolig. Det krav er nu sænket til et år, uanset om huset ligger i sommerhuszone eller landzone

Fremdriften Baaring Ege

Er et fantastisk natur område, med en genial lokalplan og det er bestyrelsen klare målsætning og sikre vedligeholdelsen heraf jf. de retningslinjer, der er oprindeligt blev fastlagt.

Der er her gjort en stor indsats for at få rabatterne i orden og det er blevet rigtig godt de fleste steder

Nu kommer turen til den øvrige beplantning på grundene. Det er vores opgave at alle kender de forhold og retningslinjerne, så det ikke er på grund af ukendskab, at de bliver overtrådt.

Bestyrelsen har i henhold til lokalplanen for vort område ansvaret for at reglerne bliver overholdt

Det bør være sidste udvej at klage til bestyrelsen. Vi vil henstille, at man prøver at se sagen fra naboens side og prøve ved godt naboskab at få løst problemet.



Agenda

Men herom nærmere indlæg af Jørgen Munk Hansen, samt Skovfoged Hans Thekilde

Min tak til bestyrelsen m.fl

Tak til bestyrelsen og vores aktive suppleanter for det positive og kreative samarbejde. Tak til Ole Jacobsen og Kjeld Aage Vallentin for indsatsen i morgen med grillen til sommerfesten- Tak for dialog med grundejerne, samt til familien Edlefsen

Tak for ordret

Steeng