



20-06-2017

Herved indkaldes der til ordinær Generalforsamling i Båring Forsamlingshus

Fredag den 7. Juli 2017 kl. 18:00 med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag:
- 6) Valg af kasserer: **Viggo Faltum** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 7) Valg af 1 bestyrelsesmedlem: **Karen N. Andersen** er på valg. Har erklæret sig villig til genvalg.
- 8) Valg af 2 suppleanter: Bestyrelsen foreslår: **Tove Abildgaard – Jørgensen & John Rahmskov.**
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kurt Sørensen** og **Ole Jacobsen** og er på valg.
Begge har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Niels Wichmann**
- 11) Eventuelt.

A) Indlæg fra Energi Fyn ved Gert Mortensen vedrørende mulighederne for at reducere elforbruget ved brug af eksempelvis varmepumper. Ligeledes vil Energi Fyn fortælle om udnyttelse af vores lyslederkabler til også radio og fjernsyn.

Efter Generalforsamlingen vil der blive serveret. Forret: Ising filet svøbt i Serano skinke på spæde salater med sauce verte og brød. Hovedretten er i år: Fyldt kyllingebryst med ratatouille, pommes rissoles og grøn salat. Der er hvidvin og rødvin, øl eller vand dertil.

Efter spisningen er der kaffe og the og Charlottes hjemmebagte Brownie Kage .

Af hensyn til bestilling af maden, bedes man tilmelde sig på e mail: kasserer.baaringege@gmail.com eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum senest den: **den 29. Juni 2017.**

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Jørgen Munk Hansen

Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjælpes Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKXX

Formand

Jørgen Munk Hansen
Færnøvej 15, Skærbæk
Tlf.: 52 24 16 00

Mail: jorgen@munkhansen.net

Kasserer

Viggo Faltum
Dyrhøjvej 10 5230 Odense M
Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697



Jeg / vi deltager i Generalforsamlingen med _____ personer

Spisning efter Generalforsamlingen :

Jeg / vi ønsker at deltage med _____ personer

Navn: _____

Adresse i Båring: _____

Send din e-mail til: kasserer.baaringege@gmail.com med navn og antal personer I / Du deltager med,
eller send din tilmelding med posten, til

Viggo Faltum
Dyrhøjvej 10
5230 Odense M.

Af hensyn til bestilling af maden skal alle tilmeldinger være modtaget senest den 29 Juni 2017.

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense

Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKXX

Formand

Jørgen Munk Hansen
Fænøvej 15, Skærbæk
Tlf.: 52 24 16 00

Mail: jorgen@munkhansen.net

Kasserer

Viggo Faltum
Dyrhøjvej 10 5230 Odense M
Tlf.: 40 42 46 07

Mail: kasserer.baaringege@gmail.com

CVR/SE: 32507697

Bearing Ege Grundejerforening


Beløb i hele kroner	Driftsregnskab		Budget	Budget
	1/4 16 - 31/3 17	Note	2016/2017	2017/2018
Indtægter:				
Kontingent incl vejbidrag	220.000	1)	222.000	222.000
Diverse indtægter	8.000		8.000	8.000
Renteindtægter	71		150	100
Indtægter i alt	228.071		230.150	230.100
Udgifter:				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer	57.823		56.300	66.040
Alm. vedl. af veje/arealer	57.804		40.000	40.000
Vejrenovering	167.911		155.000	10.000
Overført fra vejkonto	-167.911		-155.000	-10.000
Forsikring	613		800	800
Generalforsamling	23.569		22.000	24.000
Sommerfest	4.830		6.000	6.000
Bestyrelsesarbejde	2.750		3.000	3.000
Kontingent	1.838		1.900	1.900
Hjemmeside/ Jubilæumsskrift	9.289		20.000	10.000
Foredrag Skovdyrkene	3.350			
Kørsel, formand	2.000		2.000	2.000
Kørsel, kasserer	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	0		500	500
Porto	212		500	250
PBS omk	963		1.000	1.000
Diverse, gebyr	300		500	500
Renteudgifter	107			
Hensat til vejrenovering	55.500		55.500	55.500
Udgifter i alt	232.948		222.000	223.490
Årets resultat	-4.877		8.150	6.610

Status 31.03.17

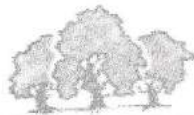
Aktiver:	
Diverse tilgodehavende	0
Forudbetaling	0
Bank forretningskonto	133.973
Bank vejkonto	121.490
Aktiver i alt	255.463

Passiver:	
Egenkapital primo	96.850
Årets resultat	-4.877
Egenkapital, vejrenovering primo	233.901
Egenkapital, vejrenovering i året	-112.411
Egenkapital i alt	213.463
Gæld	
Skyldig badebroer 2014	42.000
Skyldige omkostninger	0
Gæld i alt	42.000
Passiver i alt	255.463

Note 1) Kontingent pr. grundejer	1.500	1500	1500
Vejbidrag pr. grundejer	500	500	500


Ole Jacobsen


Helga Uldall



Referat fra ordinær generalforsamling 7. juli 2017 i Baaring Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og indledte med at mindes Steen G. Jensen, der omkom ved et trafikuheld 26. august 2016.

Derefter foreslog han Niels Bebe som dirigent.

1. Valg af dirigent

Niels Bebe blev valgt.

Niels Bebe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden bl.a. ind på følgende emner (hele beretningen findes på foreningens hjemmeside):

- Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at få området bragt i en tilstand, der svarer til hensigterne i lokalplan 62. Anstrengelserne er koncentreret om overholdelse af beplantningsreglerne og sikring af pæne rabatter med den rette bredde.
- Formanden omtalte også de problemer, der er indbygget i lokalplanen.
 - Enkeltstående egetræer må gerne stå udenfor plantegrænsen, men et enkelt gammelt egetræ kan skygge rigtig meget.
 - Det sammenhængende skovområde, der er forudsat omkring vejene, giver skygge på vestsiden af vejene om morgenen og på østsiden af vejene om aftenen.

Disse problemer kan ikke løses juridisk, men kun ved at man snakker sammen.

- Der er et godt samarbejde med kommunen om vedligeholdelsen af den kommunale del af området, altså skrænten ned mod stranden og det kommunale areal vest for området.
- Sagen om EU-tilskud til vore grønne arealer er endt med et afslag.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte om, der var kommentarer til beretningen.

- Der bliver brugt mange penge til badebroer, og der blev spurgt, om ikke det var tilstrækkeligt med én bro. Der var stemning for at fortsætte med to broer.
- Der blev stillet spørgsmålstegn ved størrelsen af vejfonden. Da vi ikke er færdige med at renovere vejene, og da der løbende vil være udgifter til vedligehold af vejene bør vejfonden fortsat bestå. Det vurderes løbende, hvor meget, der skal indbetales.
- Der blev spurgt, hvordan begrebet enkeltstående træer skal fortolkes. I området udenfor plantelinjerne må der ifølge lokalplanen kun være "enkeltstående" træer. Den præcise betydning af dette udsagn undersøges.
- Der blev spurgt om ikke grundejerforeningen kunne stå for "fællesklipping" af roserne ud mod fællesarealerne. Spørgsmålet/ forslaget overvejes.

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.



3. Kassereren fremlægger regnskab

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2016 til 31/3 2017. Eneste kommentar til regnskabet var et ønske om mere tekst til de enkelte poster. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik det udsendte budget og indstillede et uændret kontingent. Dette blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af kasserer

7. Viggo Faltum blev valgt.

8. Valg af et bestyrelsesmedlem

Karen Nørby Andersen blev valgt.

9. Valg af to suppleanter

Tove Abildgaard-Jørgensen og John Ramskov blev valgt.

10. Valg af to revisorer

Kurt Sørensen og Klaus Alberius-Krenk blev valgt.

11. Valg af en revisorsuppleant.

Niels Wichmann blev valgt.

12. Eventuelt.

Der er problemer med regnvand på Hjortevænget. Det tidligere udførte arbejde fungerer ikke optimalt. Bestyrelsen arbejder videre med problemet.

Problemer med cyklister og fodgængere over private grunde. Problemet søges løst med "TIL STRANDEN" skilte.

Der er problemer med mobildækningen i området. Bestyrelsen tager problemet op igen, men umiddelbart er der ikke anden løsning end brug af internetforbindelsen.

Underskrift:

Niels Bebe, dirigent

Referent: Jørgen Munk Hansen

Efter generalforsamlingen orienterede Gert Mortensen fra Energi Fyn om mulighederne for at reducere elforbruget, f.eks. ved brug af varmepumper.



Formandens beretning til generalforsamlingen 7. juli 2017

Da vi var samlede til generalforsamling på samme tid sidste år var det ikke planlagt, at det var mig, der skulle stå her i år.

Den 27. august sidste år fik vi meddelelse om, at Steen var omkommet ved et trafikuheld på Bogensevej meget tæt på Båring. Han blev bisat fra Engum Kirke 7. september. Det var dejligt, at der var så mange - også fra Baaring Ege - der fulgte Steen på den sidste rejse.

Steen var vores formand fra 2009-16 og var en god formand for foreningen. I hans periode er der sket mange forbedringer. En enkelt ting vil jeg nævne. Det var ham, der i sin formandsperiode fik sat fokus på vedligeholdelsen af området. Det gælder, veje, rabatter og beplantning på grundene. Således at området igen kom til at fremstå som det eksklusive område det er.

Det var en tragisk måde han forlod os på, skal vi mindes ham ved et minuts stilhed.

Æret være Steens minde. Tak.



Velkomst

Velkommen til Generalforsamling. I år deltager 80 repræsenterende ca. 50 grunde, og i morgen til sommerfesten kommer 36 voksne og 16 børn. Vi er glade for den store tilslutning til generalforsamlingen. Til sommerfesten burde, der komme flere.

Som sædvanlig skal vi først synge og som altid "Du danske sommer jeg elsker dig" nr. 321

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Niels Bebe, der også i år har sagt ja til at bestride hvervet. Er der andre forslag?

Så er Niels Bebe valgt og jeg vil overdrage ham ordet.

Beretning

Vejanlæggene

Vi synes selv at vore veje er i fin stand.

Vi får dem fejlet, når der er behov for det. Det er specielt asfaltkanterne, der er følsomme.

Der er så vidt vi kan se ikke behov for ny asfalt de første 3-5 år, men vi følger tilstanden løbende.

Badebroerne

De er som sædvanlig blevet taget ned i efteråret og sat op igen i foråret. I år er der sat rigtig mange nye pæle, da pæleormene har været hårde ved pælene. Det ændrer sig meget fra år til år.

Så er der kommet rækværk på trapperne og trappe på midten, som ønsket på sidste års generalforsamling.

Der er også, som ønsket, kommet et skilt med forbud mod at springe på hovedet i vandet.

Vi synes, at det er nogle flotte badebroer, som passer godt ind i miljøet.

Flishugning

Det foregår ved at Niels Edlefsen hugger flis hos de grundejere, der har meldt sig til.

Rækkefølgen bestemmer Niels selv, og man skal selv hjælpe til eller skaffe hjælpere.

Husk at flisen skal ind på egen grund – ikke i rabatten.

Det er gratis at deltage – men husk at melde jer til.

EU tilskuddet

Nu har vi fået endeligt afslag på vores EU tilskudssag. Årsagen er, at vi med blivende stier afgrænser vores område i arealer, der er mindre end de 3000 m², som er minimumsgrænsen for at få tilskud.

Mellem os sagt er jeg egentlig ikke så utilfreds med udfaldet. Det ville dog være tåbeligt, hvis vi skulle have EU tilskud for vores arealer.

Hjemmeside

Vi har netop sat en ny hjemmeside i luften. Den indeholder i princippet det samme, som den gamle, men er teknologisk mere "moderne".

Det betyder i praksis – håber vi i hvert fald – at den vil være mere up to date, da den er væsentligt lettere at vedligeholde.

Den hedder det samme som den tidligere, og man skal bruge det samme geniale password, som hidtil.



Vedligeholdelse af området

Niels Edlefsen slår stadig på de store arealer og hjælper med en lang række opgaver, men vi har fået en ny mand til at slå stier og rabatter. Og så vil jeg komme med en tilståelse. Efter at Kjeld Åge er blevet medlem af bestyrelsen er han fortsat med at blive honoreret for småopgaver. Det er under 2000 kr., men det er selvfølgelig en uskik, og det vil ikke fortsætte.

Området langs stranden

Området langs stranden er kommunens, og vi må ikke ændre det, eller i hvert fald kun efter aftale med kommunen.

Vi har lige fået kendskab til de retningslinjer for vores skråning, som Kommunen arbejder efter. De lyder således:

På baggrund af de tidligere registreringer vurderes skråningen af have et godt potentiale for udviklingen af en egentlig overdrevsvegetation.

Potentialet understøttes af, at området oven for skråningen siden 1970'erne har været bebygget af sommerhuse, og næringsstoftilførslen til skråningen må således være reduceret væsentligt i forhold til, at arealerne tidligere blev dyrket.

Fordi arealet har ligget urørt igennem en længere årrække, vil det være nødvendigt med en førstegangsrødning af vedvegetationen. Nogle partier med Slåen bør dog efterlades for ikke at ændre områdets karakter fuldstændigt. Hvidtjørn skal blive stående som karakteristiske træer. Desuden vil det være en fordel, at den høje græsvegetation slås en enkelt gang ned til ca. 5-10 cm's højde.

Fremadrettet vil arealet forsøgsmæssigt blive slået en gang hvert 2. -3. år i perioden slutningen af august til 1. marts for at se, om det er tilstrækkeligt for at fremme overdrevsvegetationen og holde vedopvæksten nede. Det vil dog formentlig været nødvendigt at slå partierne med Rynket Rose minimum en gang hvert år, for at holde dem nede.

Området besigtiges minimum en gang hvert andet år, for at registrere plantearterne, så det kan konstateres, om der sker en udvikling mod overdrevsvegetation. Desuden vil det blive vurderet, om der er behov for ændringer i plejemetode og frekvens.

Og så får vi også et strandnummer op på stranden nedenfor Egernvænget, så man kan finde os, hvis der sker en ulykke.

Det offentlige område

Vi bad efter sidste års generalforsamling kommunen, om de ikke ville rydde krattet i bunden af egelundene, og jeg håber, at I synes, at resultatet er tilfredsstillende.

Mellem det offentlige område og Sommerlandsvej går en sti, som bliver ødelagt af heste og cykler. Det syntes vi var synd for de gående og derfor lavede vi en bom, som skulle forhindre ødelæggelserne. Det blev vi belært om, at vi ikke måtte, og den er blevet fjernet igen. Efter aftale med hesteejerne bliver der nu lavet to spor, et til heste og cykler og et til personer

Øvrige område

Det er et fantastisk område vi har brugsretten til. Der er tænkt store tanker midt i 1960'erne, da udstykningen blev lavet.

Men efterhånden er de oprindelige tanker svære at få øje på i landskabet.

Egetræer og buskroser fortolket som rosa rugosa sammen med bedste fynske muldjord gør plantevæksten svær at styre. Man skal være over den for, at det hele ikke gror til.

Roserne er betegnet som en invasiv art og på vej til at blive forbudt, men pt. har vi ikke fundet en anbefalelsesværdig art. Dagmar Hastrup blev foreslået, men det er en podet sort og derfor for dyr til at plante i alle skel. Men vi søger videre og gode råd er velkomne.



I bestyrelsen har vi i det forløbne år fortsat den aktion for vedligeholdelse, som Arne Dam Mortensen startede og Steen fortsatte.

Det vi har lagt vægt på er:

- at rabatterne skal være pæne med den rette bredde
- at beplantningsgrænserne skal respekteres

Rabatterne er de fleste steder meget pæne, men der er steder, hvor der er placeret havehegn, havelåger, postkasser, affaldsbeholdere og betonsøjler i rabatten. Det må man ikke. Vedligeholdelsen af rabatten er grundejerforeningens opgave og ansvar. Vi vil hermed henstille at man fjerner de genstande, der er placeret forkert.

Vi håber, at en sådan henstilling hjælper, og at man for det gode samarbejdes skyld retter ind. Eventuelt i forbindelse med renovering af det forkert placerede.

Endelig er det i forbindelse med et salg ikke godt at have ulovlige forhold på sin grund.

Uden beplantning er der havudsigt fra alle grunde. Beplantningsgrænsen er lagt, så beplantning ikke skulle genere udsigten for bagvedliggende grunde. Dette er dog ikke nok til at sikre udsigten.

Det er der flere grunde til:

- dels må der udenfor beplantningsgrænsen være "enkeltstående træer", og enkeltstående 40-60-årige egetræer, der ikke beskæres under hensyntagen til naboer, kan ødelægge megen udsigt.
- dels kan store træer, der placeres i beplantningsgrænsen rage meget langt ud og dermed ødelægge udsigten
- endelig er der det problem, at den sammenhængende skov, der er forudsat langs med vejene skygger for morgensolen på nordsiden af vejene og for aftensolen på sydsiden af vejene.

De problemstillinger, jeg rejser her, kan ikke løses juridisk. De skal løses ved, at man snakker sammen.

Der er dog en regel, som mange forsynder sig imod. Nemlig reglen om at alle træer skal plantes mindst 2 m fra skel. Hvis den blev overholdt ville det hjælpe noget.

Vi skal nok være behjælpelige, men prøv først at snakke med hinanden.

Eksempel på løsning af klage

Det startede med at Grundejerforeningen i januar 2016 fik en klage over, at beplantningen på grundene midt på Jensbjergvænget var blevet alt for dominerende og gik langt ud over beplantningsgrænsen. Vi holdt derefter et møde med dem, der var klaget over.

De kunne godt se det berettigede i klagen, men var noget forundrede over, at de ikke var blevet præsenteret for klagen før.

De gik derfor i gang med at bringe sagen i orden.

Da det var en "gammel" skade, blev vi enige om at grundejerforeningen flisede det afskårne og fræsedede rødderne på det "fælles" område.

Drænet, der løber gennem det "fælles" område blev rensat på grundejernes bekostning.

I august blev der holdt en fælles formiddagskaffe for alle interessenter, og man var enige om, at man var tæt på en løsning af problemerne, og at de sidste kunne løses i mindelighed, så det møde, der var aftalt til afholdelse i juni i år, blev aflyst.



Generel vedligeholdelse af grundene

Det er et meget fint område vi har. Vi skal dog passe på at det ikke bliver for fint. Jeg tror ikke at man i 1960'erne havde forestillet sig området som store kortklippede græsarealer, med meget få træer.

Afslutning

Som I kan høre, synes vi i bestyrelsen, at det går fint i området. Nu er det spændende, om I mener det samme.

