



15-06-2018

Herved indkaldes til ordinær Generalforsamling i NYT FORSAMLINGSHUS

**BRENDERUP Forsamlingshus**  
**Brenderupvej 22**  
**5464 Brenderup**

**Fredag den 6. juli 2018 kl. 18:00** med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for året.
- 3) Kassereren fremlægger regnskabet og næste års budget gennemgås.
- 4) Fastlæggelse af kontingent.
- 5) Indkomne forslag: Der er indkommet et forslag fra en grundejer om kun at opstille 1 badebro.
- 6) På valg er: **Jørgen M Hansen**. Jørgen M Hansen modtager gerne genvalg.
- 7) Valg af 2 bestyrelses medlemmer: **Kjeld Aage Valentin & John H Damkjær** er på valg.  
John Damkjær ønsker ikke at genopstille. Kjeld Aage Valentin modtager gerne genvalg.  
Bestyrelsen indstiller Tove Abildgaard – Jørgensen til nyt medlem af bestyrelsen.
- 8) Valg af 2 suppleanter: Bestyrelsen indstiller: **Lisbeth Karen Skovmand Høgh** samt **Niels Wichmann**
- 9) Valg af 2 revisorer: **Kurt Sørensen** og **Claus Alberius Krenk** og er på valg.  
Kurt Sørensen har erklæret sig villig til genvalg.
- 10) Valg af 1 revisorsuppleant: **Mette Gade P** er på valg
- 11) Eventuelt

Efter Generalforsamlingen er foreningen vært ved: Forret; Tapas tallerken med pestobagt laks, marinerede rejer og mouse af røget laks, serveret på spæde salater og dertil brød og sauce verte. Hovedret på buffet: Fyldt kalkunbryst med små persille kartofler, cremet champignon sauce og sauteret sommergrønt. Der er hvidvin & rødvin, øl og vand dertil.

Efter spisningen er der kaffe og the og dertil Charlotte's hjemmebagte lækre brownie kage.

Af hensyn til bestilling af maden, bedes man tilmelde sig på e mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com) senest den: **den 28 Juni 2018** eller sende tilmeldingsblanketten til Viggo Faltum

Bestyrelsen håber, at alle vil møde op til en god aften.

Med venlig hilsen

Jørgen Munk Hansen  
Formand

Bank oplysninger: Nordea Hjallesø Afd. Odense  
Reg.nr.: 2375 Konto nr.: 7563 282 155 IBAN: DK 3820007563282155 Swift adresse: NDEADKKK

Formand  
Jørgen Munk Hansen  
Fænøvej 15, Skærbæk  
Tlf.: 52 24 16 00  
Mail: [jorgen@munkhansen.net](mailto:jorgen@munkhansen.net)

Kasserer  
Viggo Faltum  
Dyrhøjvej 10, 5230 Odense M  
Tlf.: 40 42 46 07  
Mail: [kasserer.baaringege@gmail.com](mailto:kasserer.baaringege@gmail.com)

CVR/SE: 32507697

Baring Ege Grundejerforening

Beløb i hele kroner	Driftsregnskab 1/4 17 - 31/3 18	Note	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent incl vejbidrag	222.000	1)	222.000	222.000
Diverse indtægter		2)	8.000	0
Renteindtægter	64		100	100
<b>Indtægter i alt</b>	<u>222.064</u>		<u>230.100</u>	<u>222.100</u>
<b>Udgifter:</b>				
Administration	10.000		10.000	10.000
Badebroer 2017 samt regulering vedr. 2014	84.611	3)	66.040	57.750
Badebroer nyt træ for sæsonen 2018 / 2019	12.000	4)		10.000 4 a)
Alm. vedl. af veje/arealer	58.519	5)	40.000	40.000
Vejje, renovering af dræn i vej	23.750	6)	10.000	10.000
Overført fra vejkonto			-10.000	
Forsikring	627		800	800
Generalforsamling	19.653		24.000	24.000
Sommerfest	4.384		6.000	6.000
Bestyrelsesarbejde	2.000		3.000	3.000
Kontingent	1.866		1.900	1.900
Hjemmeside/ Jubilæumsskrift	5.238		10.000	26.000
Kørsel, formand	2.000		2.000	2.000
Kørsel, kasserer	2.000		2.000	2.000
Kontorartikler	0		500	300
Porto	264		250	250
PBS omk	943		1.000	1.000
Diverse, gebyr	300		500	500
Hensat til vejrenovering		7)	55.500	20.000 7 a)
<b>Udgifter i alt</b>	<u>228.155</u>		<u>223.490</u>	<u>215.500</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-6.091</u>		<u>6.610</u>	<u>6.600</u>

Status 31.03.18


**Aktiver:**


Diverse tilgodehavende	0
Bank forretningskonto	118.481
Bank vejkonto	153.240
<b>Aktiver i alt</b>	<u>271.721</u>

**Passiver:**

Egenkapital primo	213.463
Årets resultat	-6.091
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>207.372</u>
<b>Gæld</b>	
Skyldig badebroer 2014	59.571
Andre kreditorer	4.778
<b>Gæld i alt</b>	<u>64.349</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>271.721</u>

- 1) Kontingent pr. Grundejer inklusiv vejbidrag 2.000 2.000 2000  
 2) Ingen reklameindtægter på grund af gl hjemmeside  
 3) 2014 regning afsat 42.000 kr, regning modtaget på 59.571 kr = ekstra 17.571  
 4) Skiftet til nyt og mere holdbart træ  
 5) Der slås græs oftere, andre alternativer overvejes  
 6) Hjortevænget  
 7) På grund af ekstraordinære omkostninger ej hensat i året / reguleret

  
 Kurt Sørensen

  
 Klaus Alberius - Krenk



## Referat fra ordinær generalforsamling 6. juli 2018 i Brenderup Forsamlingshus

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog at synge den omdelte sang "Hyldest til Baaring Sommerland" (sangen er fundet blandt foreningens arkivalier. Hvis der er nogen der ved, hvornår den er lavet, af hvem og i hvilken anledning, vil vi meget gerne have det at vide)

Derefter foreslog han Preben Qvist-Sørensen som dirigent.

### 1. Valg af dirigent

Preben blev valgt.

Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

### 2. Formandens beretning for året

I sin beretning kom formanden bl.a. ind på følgende emner (hele beretningen findes på foreningens hjemmeside):

- I februar havde vi inviteret Kommunen til et besigtigelsesmøde i området. Kommunen er en vigtig samarbejdspartner, da den ejer skrænten ned mod vandet, det offentlige område mod vest og stien fra Sommerlandsvej til dette område, og endelig er den ansvarlig for lokalplanen for området.  
Resultatet er sendt ud med indkaldelsen og hovedbudskaberne er:
  - Det er forbudt af beskære vegetation på skrænterne. Det gør kommunen, og den forsøger at få området til at ligne "overdrevsvegetation", altså en blanding af græs med blomster i, småkrat og mindre træer.
  - Både må kun ligge på stranden i kortere perioder og bådvrak skal fjernes. Både skal være forsynet med ejernavn.
  - Der må ikke henkastes haveaffald på stranden
- Vi arbejder på en ny hjemmeside. Den vil være klar inden længe.
- Bestyrelsen arbejder for at få forbedret vedligeholdelsen af området. Der er stadig visse steder, det halter. Det blev understreget, at udsigten fra de enkelte grunde til vandet ikke sikres, blot lokalplanen overholdes. Det problem kan i mange tilfælde kun løses ved godt naboskab.
- Vi har igen i år fået badebroerne i vandet og vi synes selv, at de er meget fine. Det er dyrt, men vi synes, at et område som vores skal have badebroer, og at det er alle pengene værd. Vi skal senere stemme, om vi i fremtiden skal nøjes med en badebro. Så må vi se, om I er enige med bestyrelsen.
- I maj 2015 modtager vi en klage fra ejeren af Jensbjergvænget 12 over, at træer på nr. 14 var plantet i modstrid mod lokalplanen og tog hans udsigt. Denne sag var så kompliceret og principiel, at vi bad kommunen om at overtage sagen. Det blev lovet i november 2015. Middelfart kommune rider ikke samme dag som de sadler; men at sagsbehandlingen først skulle ende med en afgørelse i april 2018,





havde vi alligel ikke ventet. Vi er ikke helt færdige med at analysere afgørelsen, men følgende kan konkluderes:

- Træer, der plantes bag plantelinjen, må ikke plantes på række. Træer skal her være "enkeltstående". I det aktuelle tilfælde skal hvert andet af de plantede træer fældes, for at alle kan betegnes som "enkeltstående".
- Træer, der plantes foran plantelinjen, skal være "fritstående". I det aktuelle tilfælde vurderes det, at der allerede er så mange træer foran plantelinjen, at de senest plantede træer ikke er "fritstående" og derfor skal fældes.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte om, der var kommentarer til beretningen.

- Der blev spurgt om hvem, der beslutter reglerne om oplag af både på stranden. Svaret er, at det fremgår af lokalplanen, at grundejere i kortere perioder kan have en jolle liggende på strandarealet.

Dirigenten konstaterede herefter, at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.

### **3. Kassereren fremlægger regnskab**

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for regnskabsåret 1/4 2017 til 31/3 2018.

Der blev svaret på en række spørgsmål til enkeltposter i regnskabet. En uddybende redegørelse er udsendt separat.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Fastsættelse af kontingent**

Kassereren gennemgik det udsendte budget og indstillede et uændret kontingent. Dette blev vedtaget.

### **5. Indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag fra Torben Knudsen, Sommerlandsvej 1B, om at indskrænke antallet af badebroer fra 2 til 1 (forslag vedlagt). Torben forelagde forslaget og begrundede det med, at prisen for badebroerne er steget meget i de senere år, og at benyttelsen ikke berettiger to badebroer. Torben ønskede en skriftlig afstemning.

Efter en diskussion af forslaget satte dirigenten det til skriftlig afstemning efter at have konstateret, at mere end 10 af de stemmeberettigede ønskede dette.

Resultatet af afstemningen blev, at 22 stemte for 1 badebro og 27 stemte for 2 badebroer.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt, og at man fortsatte med to badebroer.

### **6. Valg af formand**

Jørgen Munk Hansen, Hjortevænget 10 blev genvalgt.



**7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer**

Kjeld Aage Valentin, Hjortevænget 16 blev genvalgt  
Tove Abildgaard-Jørgensen, Sommerlandsvej 27 blev nyvalgt.

**8. Valg af to suppleanter**

Lisbeth Karen Skovmand Høgh, Sommerlandsvej 15 og Ove Edlefsen, Sommerlandsvej 4 blev valgt.

**9. Valg af to revisorer**

Kurt Sørensen, Hjortevænget 12 og Mette Gade, Hjortevænget 2 blev valgt.

**10. Valg af en revisorsuppleant.**

Der blev ikke valgt en suppleant!

**11. Eventuelt.**

Der er problemer med mobildækningen i området. Bestyrelsen tager problemet op igen, men umiddelbart er der ikke anden løsning end brug af internetforbindelsen.

Underskrift:

Preben Qvist-Sørensen, dirigent

Referent: Jørgen Munk Hansen



28. maj 2018.

### Forslag vedr. Baaring Ege's badebroer

Selvfølgelig skal vores grundejerforening have en badebro; men efter vores mening skal det også kun være en bro. derfor stiller vi forslag om, at Grundejerforeningen fremover kun skal opstilles en badebro.

Har vi reelt brug for at have 2 badebroer?: Det synes vi ikke, det er. max. 2-3 gange i løbet af en sommer, hvor det kunne være rart med 2 broer, resten af sommeren rækker en fint, og er de 2-3 gange så 30.000 kr. værd?!

Vi har aldrig selv oplevet, at der reelt har været et behov for 2 badebroer, alle viser pænt hensyn de gange hvor der er mere end én selv som ønsker at benytte badebroen.

Som det ses af nedenstående udvikling, er prisen steget ca. 2½ gang i løbet af 10 år.

Udgifter vedr. badebroerne fra 1.4. til 31.3. de seneste 10 år.

Budget 2017-18	kr. 66.040,-
Årsregnskab 16-17	kr. 57.823,-
Årsregnskab 15-16	kr. 69.636,- heraf nyt træ kr. 24.825,-
Årsregnskab 14-15	kr. 42.000,-
Årsregnskab 13-14	kr. 42.827,-
Årsregnskab 12-13	kr. 32.460,- *
Årsregnskab 11-12	kr. 32.540,- *
Årsregnskab 10-11	kr. 31.592,-
Årsregnskab 09-10	kr. 30.326,-
Årsregnskab 08-09	kr. 25.000,-

\* Plus efterregulering kr 17.146 dækkende regnskabsårene 11-12 + 12-13

Med venlig hilsen

Kirsten og Torben

Sommerlandsvej 18





## **Formandens beretning til generalforsamlingen 6. juli 2018**

Velkommen til Generalforsamling. I år deltager 78 repræsenterende 50 grunde, og i morgen til sommerfesten kommer 31 voksne og 9 børn. Vi er glade for den store tilslutning til generalforsamlingen.

Til sommerfesten er deltagelsen skuffende. Det plejer at være hyggeligt, men med en så ringe tilslutning må vi overveje dens fremtid.

Som sædvanlig skal vi synge. Ikke "Du danske sommer ,....", men en sang vi har fundet i de gamle arkiver. Vi ved ikke, hvornår den er skrevet eller af hvem, men der er ingen tvivl om, at den omtaler vores område og forening. Vi vil gerne vide hvem, der har skrevet den, hvornår og i hvilken anledning.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Preben Quist-Sørensen. Er der andre forslag?

Så er Preben valgt, og jeg vil overdrage ham ordet.

### **Beretning**

Der er sket mange ting i år, og jeg vil gennemgå dem en for en.

### **Samarbejde med Kommunen**

I februar havde vi inviteret Kommunen til et besigtigelsesmøde i området. Kommunen er en vigtig samarbejdspartner, da de ejer skrænten ned mod vandet, det offentlige område mod vest og stien fra sommerlandsvej til dette område, og så er de jo ansvarlige for lokalplanen for området.

Resultatet er sendt ud med indkaldelsen og hovedbudskaberne er:

- Det er forbudt af beskære vegetation på skrænterne, det gør Kommunen, og de vil forsøge at få området til at ligne overdrevsvegetation altså blanding af græs med blomster i, småkrat og mindre træer.
- Både må kun ligge i kortere perioder, og bådvrug skal fjernes. Både skal have ejernavn.
- Der må ikke henkastes haveaffald på stranden

I samme skrift er en henstilling om at læse ordensreglementet.

### **Hjemmeside**

Vi arbejder på en ny hjemmeside, der forhåbentlig bliver klar inden længe. Vi er ikke særlig stolte af, at vi har været så længe om, at få en revideret i luften.

### **Flishugning mv.**

Vi har også i år arrangeret fælles flishugning. Der deltog 28, og det blev som sædvanlig klaret på en lørdag.

Vi har også forsøgt, som foreslået på generalforsamlingen sidste år, at organisere klipning af hybenhegn mod grønne områder. Her var tilslutningen meget ringe - kun en enkelt grundejer, så det er ikke umagen værd at arrangere.

### **Vand**

Det har regnet ualmindelig meget siden sidste generalforsamling, og drænsystemet har haft problemer med at tage alt vandet. Der er brugt mange penge og mange kræfter på at få det ordnet. Drænreglerne er således indrettet, at grundejeren er forpligtet til at føre det vand videre, som løber ind på hans grund.

- Brøndene på Sommerlandsvej ud for Hjortevænget er blevet rensset.
- Drænrøret mellem Hjortevænget 2 og 8 er blevet rensset. Her var der problemer store dele af vinteren.



- Dele af kloakledningen er omlagt ved Hjortevænget 20.
- Drænene under Egernvænget er blevet rensset.
- Drænene på engen ved Egernvænget er blevet omlagt.

Omkostningerne ved udbedringerne er betalt af de lodsejere, hvor ledningerne ligger, herunder en mindre del af Grundejerforeningen.

### **Badebroer**

Vi har igen i år fået badebroerne i vandet, og vi synes selv, at de er meget fine. Det er dyrt, men vi synes, at et område som vores skal have badebroer, og at det er alle pengene værd.

Vi skal senere stemme, om vi i fremtiden skal nøjes med en badebro. Så må vi se, om I er enige med bestyrelsen.

### **Uvedkommende trafik i området**

Vi er noget plaget af uvedkommende trafik i området. Det drejer sig om gående, mountain bikere, og ryttere.

Vi har i bestyrelsen diskuteret problemstillingen. Vi er modstandere af for mange adgang forbudt skilte. Vi kan heller ikke lide anvisningsskilte som fx "Til stranden" eller lignende, da det kan give ideer til færdsel, hvor vi ikke ønsker færdsel.

Vi vil derfor anbefale, at man gør forbipasserende opmærksomme på, at det er privat område, og at ridning og kørsel med mountainbike ikke er tilladt.

### **Mobildækning**

På generalforsamlingen sidste år blev der gjort opmærksom på den dårlige mobildækning. Og jeg må tilstå, at det har vi ikke gjort noget ved, men vi vil tage sagen op.

### **Græsslåning**

Græsset er hidtil blevet slået i en bredde på 160 cm. Det vil sige, at der mangler 40 cm af grundejerforeningens del af rabatten. Vi har forsøgsvis fået slået 2 m de sidste par gange, men det volder visse problemer, da de sidste 40 cm indeholder mange ting, der kan ødelægge en plæneklipper. Vi vil derfor vende tilbage til som hovedregel kun at slå 160 cm. Hvis der er nogen, der ønsker den fulde bredde, kan de rette henvendelse til Kjeld Aage.

### **Vedligeholdelse af området**

Vi synes faktisk at vores forskønnelsesindsats, som blev startet af Arne og fortsat af Sten går meget godt, men der er stadig steder, hvor det halter.

- Der er steder, hvor rabatten ikke er 2 m bred
- Der er steder, hvor der er stensøjler, postkasser eller skraldespande i rabatten
- Der er steder, hvor træerne rager ud over vejen med grene lavere end tilladt
- Der er steder, hvor træerne står så tæt, at de ikke kan betegnes enkeltstående
- Vores buskrosehegn – i praksis rosa rugosa – er mange steder både højere og bredere end tilladt

Det er grundejerforeningens ansvarsområde, og grundejerforeningen har påtaleret og -pligt.

- Der er steder med forkert tagbeklædning og forkert placering af huse udenfor byggelinjerne.

Det er kommunens område, og man skal være opmærksom på, at det kan medføre krav om lovliggørelse og erstatninger i forbindelse med et salg.

- og så er der mange steder, hvor store lovlige træer tager sol og udsigt fra naboer





Det er nok det største problem, og det kan kun løses ved godt naboskab, og vi kan kun appellere til at problemerne løses bilateralt.

Vi har i de forløbne år været aktivt med i løsningen af mange kontroverser, men vi ser selvfølgelig helst, at de løses bilateralt.

Vi er ved at lave at lave en liste over de værste overtrædelser af lokalplanen og regner med at sende et brev til synderne i løbet af efteråret. Så må vi se om det hjælper.

Vi er meget interesserede i at høre, hvad I mener om sagen!

Vi har et udestående problem, som vi endnu ikke har fundet en løsning på – nemlig Kæmpehøjen. I de seneste år har nogle behjertede på Jensbjergvænget lavet en vis beskæring, Det satser vi indtil videre på vil fortsætte.

### **Klagesag**

I maj 2015 modtager vi en klage fra Jensbjergvænget 12 over, at træer på nr. 14 var plantet i modstrid mod lokalplanen og tog hans udsigt. Vi holdt derefter møder med de to grundejere hver for sig og fandt ud af at modsætningerne var af en sådan karakter, at vi ikke kunne klare problemstillingen. Vi snakkede derefter med kommunen. I november 2015 lovede kommunen at overtage sagen.

Middelfart kommune rider i samme dag som de sadler, men at sagsbehandlingen først skulle ende med en afgørelse i april 2018, havde vi alligevel ikke ventet. Gennemgang af sagen via plancher.