



## **Referat Ordinær Generalforsamling**

### **5. juli 2019 i Brenderup Forsamlingshus**

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog, at vi startede med at synge "Du Danske Sommer".

Preben Qvist Sørensen blev foreslået som dirigent.

#### **1. Valg af dirigent**

Preben blev valgt.

Preben takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Da der ikke var indvendinger, afholdtes generalforsamlingen iht. den udsendte dagsorden og iht. vedtægterne.

#### **2. Formandens beretning for året.**

I sin beretning kom formanden ind på følgende emner

##### **Sommerfestens fremtid**

I de sidste mange år har der hvert år dagen efter generalforsamlingen været holdt en "sommerfest" med deltagelse af medlemmer med børn og børnebørn.

Desværre er deltagerantallet skrumpet år for år og sidste år deltog kun 31 voksne og 9 børn.p.g.a. for ringe tilslutning de senere år har vi valgt at aflyse sommerfesten. Vi vil meget gerne have kommentarer til beslutningen og ideer til en eventuel erstatning for sommerfesten.

#### **Året der er gået**

##### **Kommunen**

Kommunen er jo vores væsentligste samarbejdspartner af 3 grunde

- Kommunen ejer naboparcellerne altså det offentlige område vest for Baaring Ege, stien mellem Sommerlandsvej og det offentlige område og endelig området langs skrænten mod vandet.
- Kommunen er planmyndighed og skal som sådan sørge for udarbejdelse af planer for vores område
- Kommunen er ansvarlig for overholdelse af planerne.

##### **Pleje af Kommunens område**

Det offentlige område bliver slået af kommunen et par gange i løbe af sommeren og egelundene bliver tyndet. For strandområdet er der etableret en egentlig plejeplan, hvor området er opdelt i 10 områder, med hver sin plan. Se plejeplanen på hjemmesiden

Området er registreret som beskyttet overdrev og er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Det er endvidere i kommuneplanen udpeget, som særlig værdifuld natur og økologisk

forbindelsesområde. Kommunens plejeplan betyder, at vi hverken må klippe, beskære eller sprøjte i området. Gamle både og bådvrug har kommunen fjernet på stranden.

### **Udvidelse af Baaring Ege**

Ifølge Middelfart Kommunes Planstrategi 2019 planlægges det at udlægge et område umiddelbart øst for Baaring Ege til sommerhusbebyggelse. Grundejerforeningen er endnu ikke blevet orienteret direkte af kommunen. Vi forventer en nabohøring på et tidspunkt.

### **Nyt affaldssystem**

Vi har alle for nylig fået en meddelelse fra kommunen om at der skal etablere en fælles løsning for indsamling af mad- og restaffald, glas, metal, papir og pap og batterier i sommerhusområder i 2020. Grundejerforeningen har endnu ikke fået en konkret plan, men vil blive kontaktet efter sommerferien. Hvordan vi skal håndtere sagen ved vi endnu ikke, men vi skal løbende holde jer orienteret, hvis der er noget, som medlemmerne skal tage stilling til.

### **Flishugning**

Vi arrangerede også i år flishugning lørdagen efter påske. I år deltog i år 11 parceller.

### **Badebroer**

Vi har igen i år fået de to badebroer i vandet – med stor ros fra både medlemmer og forbipasserende.

### **Hjemmeside**

Den nye hjemmeside er endelig kommet i luften. Det var en lang og tung proces. I bestyrelsen er vi meget tilfredse med resultatet. Den vil fremover indeholde alle nyheder, men vi har også lagt en stor del af foreningens arkivalier på siden, så nye medlemmer har mulighed for at se, hvad der skete i 1960'erne i forbindelse med udstykningen, der blev til Baaring Sommerland og senere til Baaring Ege.

### **Uvedkommende trafik i området**

Der er desværre en del uvedkommende trafik i vores grønne områder af bl. a. heste, cykler og knallerter. Vi håber at vi kan undgå yderligere skiltning, og at vi kan klare problemet ved fælles hjælp ved venlige henstillinger.

### **Pleje af "vore egne områder"**

Vi har på mange generalforsamlinger diskuteret pleje af vores grønne områder og det har vi selvfølgelig også jævnligt gjort i bestyrelsen.

- Nu har Kommunen fået lavet en plejeplan for skrænten, der lægger meget vægt på naturnær pleje,
- Middelfart har lavet en "Planstrategi 2019", der er baseret på FN's 17 verdensmål om bæredygtig udvikling.
- Vi har netop overstået et folketingsvalg med miljø, som et afgørende tema.

- Og endelig læste jeg i foråret en artikel i Kristeligt Dagblad, hvor villahaver og kommunale områder betegnes som "den grønne ørken". altså områder med ensartede afgrøder, uden insekter, fugle og andre dyr.

### **Tiden må nu være inde til at vi kommer i gang:**

Vi er ikke kommet langt i vores overvejelser, men har dog besluttet at foretage en målrettet indsats for at ændre vores grønne områder, så vi efterhånden kommer tættere på den oprindelige plantevækst.

I år har vi fræset nogle arealer omkring kæmpehøjen og "prøve-sået" blomster for at se om det er en del af en mulig fremtidig løsning på en del af vores grønne arealer.

Problemet er, at den naturlige plantevækst på en velgødet mark er græs, tidsler og brændenælder. Det første, der skal ske, er derfor at udpine jorden, og det gøres bedst ved at lade være med at gøde og at slå og fjerne afgrøden. På den måde bliver jorden udpint og den naturlige plantevækst ændres langsomt til det overdrev, som kommunen forsøger at fremme på skrænten mod vandet. Processen kan fremmes ved, som vi har forsøgt, at så overdrevsblomster i området. Der er ingen nem løsning på problemstillingen, og der vil helt sikkert være fejlskud undervejs.

Det var fællesarealerne, men de udgør jo kun ca. 1/3 af området. Resten er jo området bag hybenroserne.

Uden at have målt nøje efter synes jeg at græs (den økologiske ørken) breder sig på den del af grundene, som ikke er en del af fællesarealet. Alle skal blive flinkere til at lade grene og kvasbunker ligge og rådne, lade ukrudt gro i græsplænen, evt. grave græsplænen op til fordel for blomster eller buskads osv.

Vi har en ambition om, at hjemmesiden kan bruges til at formidle nye ideer til tiltag i den økologiske retning.

### **Overholdelsen af lokalplanen**

Vores område er underlagt en restriktiv lokalplan nr. 62 af Nørre Åby Kommune.

Dele af planen skal grundejerforeningen håndhæve andre skal kommunen håndhæve, men grundejerforeningen føler sig ansvarlig for områdets udseende, så vi også gør opmærksom på overtrædelse af de øvrige bestemmelser.

### **Vedligeholdelse af området**

Vi synes faktisk at vores forskønnelsesindsats, som blev startet af **Arne** og fortsat af **Sten** går meget godt, men der er stadig steder, hvor det halter.

- Der er steder, hvor rabatten ikke er 2 m bred
- Der er steder, hvor der er stensøjler, postkasser eller skraldespande i rabatten
- Der er steder, hvor træerne rager ud over vejen med grene lavere end tilladt
- Der er steder, hvor træerne står så tæt, at de ikke kan betegnes enkeltstående.
- Vores buskrosehegn – i praksis rosa rogusa – er mange steder både højere og bredere end tilladt

Det er grundejerforeningens ansvarsområde, og grundejerforeningen har påtaleret og pligt.

Der er steder med ulovlig tagbelægning og ulovlig placering af skure og annekser udenfor byggelinjerne. Der er ulovlige drivhuse og ulovlige havelåger i skel. Man skal være opmærksom på at det kan medføres krav om lovliggørelse og erstatninger f.eks. i forbindelse med ejerskifte.

***Og så er der mange steder, hvor store lovlige træer tager sol og udsigt fra naboer. Det er nok det største problem, og det kan kun løses ved godt naboskab, og vi kan kun appellere til at problemerne løses bilateralt.***

Bestyrelsen er ved at udfærdige en liste over de værste overtrædelser af lokalplanen og regner med at offentliggøre den i løbet af efteråret.

### **Klagesag**

Som jeg fortalte på generalforsamlingen sidste år, er sagen mellem ejerne af Jensbjergvænget 12 og 14 blevet afgjort. Se evt. mere i formandens beretning på hjemmesiden.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Der blev spurgt og kommenteret meget om den nye affaldsordning. Bl.a. at der ikke er taget højde for plastik i ordningen.

Er der mulighed for underjordiske beholdere som findes i bl. a. Middelfart og ude i landet.

Hvor mange affaldsstationer bliver der tale om 2 eller 3? Hvor langt kommer man til at gå? Bestyrelsen er endnu ikke i stand til at besvare spørgsmålene men vil tage dem med på mødet med kommunen senere på året.

Der blev spurgt om hvad formålet er med rød maling på trapperne på badebroerne. Det er bl. a. for at undgå alger, som gør at trinene bliver glatte.

Der blev spurgt, om der fortsat er brug for en vejfond. Det er der, fordi Dådervænget endnu ikke er renoveret og der skal være penge til vedligehold og uforudsete udgifter.

Der var forslag om at man eventuelt kunne bruge penge fra Vejfonden til biodiversitet.

En enkelt grundejer var ikke enig i ideen om at så blomster.

Der var spørgsmål den nye affaldsordning også gælder helårsbeboere? Det vides endnu ikke.

**Dirigenten konstaterede herefter at forsamlingen havde taget formandens beretning til efterretning.**

### **3. Kassereren fremlægger regnskabet**

Kassereren fremlagde regnskabet for regnskabsåret 1.04.18 – 31.03.19

Det blev oplyst at der er kommet 10annoncører, der betyder 10.000 kr. i indtægt

Forventede omkostninger er dræn ved Hjortevænget (omk. Ukendt) og renovering af Dådyrvænget – anslået 80.000 kr.

Der kan komme udgifter til skærmning af de nye containere og mistet træværk til badebroer efter eventuelle stormskader.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Fastsættelse af kontingent**

Kassereren indstillede til uændret kontingent på 2.000 kr. Det blev vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **6. Valg af kasserer**

Viggo Faltum blev genvalgt

#### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Ove Edlefsen, Sommerlandsvej 6 og Niels Wichmann, Dådyrvænget 2 blev valgt.

#### **8. Valg af 2 suppleanter**

Lisbeth Høgh sommerlandsvej 15 og Holger Torp Hjortevænget 9 blev valgt.

#### **9. Valg af 2 revisorer**

Mette Gade og Kurt Sørensen blev genvalgt.

#### **10. Valg af revisorsuppleant**

Peder Iversen Harevænget 2 blev valgt

#### **11. Eventuelt**

**Hermelinvænget 12** Ros til badebroer – broerne er til stor gavn og glæde for voksne og børn

**Sommerlandsvej 11** Hjemmesiden 10.000 kr. - pris på opdatering og vedligeholdelse – kan det ikke gøres billigere. Det undersøges.

**Sommerlandsvej ?** Der blev spurgt om hvorfor der skal bruges penge til renovering og gummiarmering ved stien ved Gravhøjen.

Det skal der, fordi den er temmelig uegnet til gående både i fugtigt vejr, og fordi der er skyllet meget sand væk fra stien. Stien er meget benyttet af strandgæster og hundeluftere.

**Hjortevænget 17** Hvorfor Brenderup Forsamlingshus og ikke det lokale i Baaring – vi bør støtte op om det lokale samfund. Bestyrelsen overvejer men faciliteterne er bedre – og lejen er billigere i Brenderup

**Harevænget 1** Forsamlingshuset i Baaring er under renovering – så det bør undersøges om det ikke nu bliver bedre egnet.

Ønske om at "vende" badebroerne – så man kan sidde på dem og se solnedgang.

**Tak til Karen og Kjeld Aage for mange års bestyrelsesarbejde og tak til dirigenten.**

4/8 2019

**Underskrift**



Preben Qvist-Sørensen, dirigent



Jørgen Munk Hansen, formand