

BAARING EGE GRUNDEJERFORENING

FORMANDSBERETNING v. generalforsamling den 19 . august 2022

Endnu en gang velkommen til generalforsamlingen.

Jeg skal aflægge formandsberetning. Den er kort, vi har i løbet af året udsendt et antal orienteringsskrivelser og vi har også afholdt og afrapporteret en ekstraordinær generalforsamling, så der er ikke grund til at gentage en hel masse.

Jeg vil gerne byde velkommen til nye sommerhusejere, vi håber I er glade for jeres køb og må få stor fornøjelse af at være her i området.

Bestyrelsen har holdt 6 møder i årets løb. Det er mange, men vi har haft mange emner på dagsordenen.

Et fast punkt på bestyrelsesmøderne er opfølgning på foreningens økonomi. Økonomien er i god forfatning, som I vil se senere, når kassereren gennemgår regnskabet.

Vi har en række faste opgaver, som går igen år efter år. Vi skal holde vores private veje, vi skal sørge for klipning af rabatter og stier til stranden, vi har besøg af skovfogeden, som giver vejledning om træfældning, vi tilbyder flishugning og tromling, vi tilsår områder med blomster, vi holder vores hjemmeside opdateret og sender orientering ud til medlemmerne, som nævnt. Og så arrangerer vi St.Hans bål, igen i år var det en smuk aften

Jeg vil knytte et par kommentar til blomsterlommerne.Vi har udvidet antallet betydeligt i år. Det er med blandet succes bl.a. p.g.a. det tørre vejr, men vi fortsætter ufortrødent.

Vi ville også gerne have kommunen med på blomsterlommer på det offentlige areal, f.eks. på det areal, hvor de klipper græsset, men hidtil har de afvist det.

På den ekstraordinære generalforsamling i januar fik vi gennemført en omlægning, så vi nu lægger budget før regnskabsåret i stedet for langt inde i året.

Vi fik også en grundig behandling af badebroproblematikken, så bestyrelsen har haft noget at arbejde videre med, det vender jeg tilbage til.

Vi har nu i 3 år været vidne til omlægning af affaldssystemerne i Middelfart kommune. Vi har både ved fysiske møder og gennem korrespondance og telefon fulgt op på dette. Vi har fået løst nogle af problemerne, men andet mangler stadig:

- Larmen fra glaskuberne er ikke blevet tilstrækkelig forbedret
- Der mangler afhøvling af asfalt ved Hjortevænget
- Der skal sættes grøn folie på de blanke låg, det var lovet til 1. uge i august, men er endnu ikke på plads

Så håber vi, at den 3. omgang plantning kan overleve.

Mht. aflevering af plast forudses det at blive etableret pr. 1. oktober

Vi iværksatte for et par år siden et lokalplanarbejde og havde også en arbejdsgruppe til at kigge på sagerne. I foråret i år havde vi entreret med en ekstern planekspert, som på konsulentbasis skulle gennemgå alle parcellerne og lave en rapport, som skulle afrapporteres her på generalforsamlingen. Den pågældende blev desværre i foråret langtidssygemeldt, formentlig pga. en blodprop, så vi er på udkig efter en anden

Formålet var at få en grundig debat om status for vores område i forhold til bestemmelser i lokalplanen og vores vedtægter og bevarelsen af området i det hele taget.

Vi ville gerne ud fra debatten prøve at definere:

- Hvad skal vi se igennem fingre med
- Hvad skal vi søge dispensation fra Lokalplan 62 hos kommunen for
- Hvad skal vi som grundejerforening tage fat i – og med hvilke virkemidler – egen aktivitet, hyret aktivitet
- Hvad skal vi direkte klage til kommunen over, eller skal vi klage?
- Skal vi have en ny lokalplan – med lempelser?, med stramninger?

Dette emne vil blive genstand for fornyet indsats i de kommende år – måske kommer lokalplanen på banen inden længe pga. antennemasten.

Vi skal værne om vores område.

Jeg vil gerne citere en sætning om området fra en avisartikel i 1967: "Båring Sommerland bliver et eksklusivt område, der for alvor siger spar to til den noget planløse, gamle koloni ved Båring Vig".

Vi har færdiggjort velkomstbrochuren på dansk, tysk og engelsk og omdelt den til alle huse – altså alle huse, der har postkasse, som man skal have. I modsætning til den tidligere er der ikke en stribe ordensregler, kun enkelte, men dog vigtige.

Jeg vil gerne lige læse lidt op:

- Adgangen til stranden er kun mulig til fods
- Ingen permanent parkering af campingvogne
- Hunde skal holdes i snor
- Undgå støj om aftenen
- Det er forbudt at affyre fyrværkeri

Det sidste om fyrværkeri vil vi gerne have givet videre til udlejningsbureauerne, så sommuslejere ikke kommer galt afsted Nytårsaften.

Fartbegrænsningsskilte er på vej på Sommerlandsvej, det blive af den blå type max anbefalet hastighed – det er hvad politiet er gået med til efter en trafikmåling foretaget af kommunen.

- Et tåbeligt sted ved starten af Sommerlandsvej!

Næste år skal Sommerlandsvej nyasfalteres – her vil vi prøve at tale med kommunen om klima-chikaner, som f.eks. dem, man er begyndt på i Odense.

Der er opført en antennemast på Sommerlandsvej. Der blev foretaget en nabohøring den 19. november 2020, dog kun hos en håndfuld af de nærmeste naboer, ikke grundejerforeningen.

I nabohøringen stod der bl.a. "Tilladelsen forudsætter, at der laves levende hegn omkring masten og den tilhørende teknik"

Det er ikke sket.

OG planklagenævnet har underkendt kommunens tilladelse til masten på baggrund af klage fra nogle grundejere. Vi har rundsendt mail fra Kirsten og Torben Knudsen om dette.

Enten skal masten pilles eller der skal laves en ny lokalplan, som lovliggør masten, så vidt jeg forstår. Hvis der bliver tale om ny lokalplan, så skal grundejerforeningen naturligvis på banen.

Vi modtager fra tid til anden klager i bestyrelsen. Dem prøver vi på at behandle smidigt uden den store omtale, men vi har en sag, som har kørt i snart mange år, som vi har sat på dagsordenen til orientering senere på generalforsamlingen for at høre generalforsamlingen.

Og så badebroerne. Vi har entreret med en brobygger i Fredericia om at bygge en helårsbro. Det kan af økonomiske og praktiske grunde først lade sig gøre i marts måned 2023. Her er et par billeder af, hvordan den nogenlunde kommer til at se ud. Vi søgte kommunen om tilladelse til broen i maj måned og kommunen har startet godkendelsesprocessen med nabohøring. Vi forventer godkendelse fra kommunen i løbet af september/oktober måned.

Forleden dag sendte vi dels vores ansøgning, dels kommunens høringsbrev rundt til alle grundejere. I forbindelse med de nye badebroer har vi på opfordring af en grundejer startet muligheden for at sponsere planker og få navn på (f.eks. på børnebørn). Det koster 1000 kr. pr. planke for navne og 5000 kr. for et firmanavn.

På nuværende tidspunkt er der tegnet sponsorater for 70.000 kr.

Der er udleveret sedler, hvis nogen i dag har lyst til at tegne sponsorat – opkrævning sker først, når broen står der og navnepladen skal sættes på.

I mange sammenhænge skal vi arbejde sammen med Middelfart kommune om de forskellige forhold her i Baaring Ege. Det er forskelligt hvor vakse de ansatte er til at komme herud, men sædvanligvis har vi en god dialog.

Middelfart kommune har lige ansat en ny kommunaldirektør, Steen Vinderslev. Han har været der før og kender området. Han var her på motionscykelløb i lørdags.

Vi havde inviteret ham til generalforsamlingen, men han kunne ikke komme. Imidlertid tilbød han, at vi kan kontakte ham direkte, hvis vi har konkrete sager. Det vil bestyrelsen benytte sig af.

Vi har meldt grundejerforeningen in i Fritidshusejernes Landsforening for at drage nytte af den ekspertise FL har på mange områder og drage nytte af advokatbistand, når det er nødvendigt. Når der er gået en periode vil vi vurdere, om vi har gavn af medlemskabet, som koster 50 kr. pr. parcel pr. år.

På tidligere generalforsamlinger er der efterlyst medlemsliste, og Lisbeth Bøilerehauge har arbejdet med at samle sammen og rundsende.

Tak for det Lisbeth.

Hvis flere vil med på listen, kan I udfylde de fortrykte sedler og aflevere dem her til bestyrelsen.

Jeg skal også takke andre grundejere:

Michael Eltons for fornemt design af vore velkomstbrochurer

Jesper Ulriksen for ekspertbistand og gode råd mht. badebroer

Klaus L. Hansen for tilsagn om hjælp med skilte til lands og til vands

Tak til revisorerne, som har gennemgået regnskabet sammen med Viggo og skrevet det under.

Og så en stor tak til mine bestyrelseskolleger for en stor indsats i det forløbne år.

Tak for ordet.

