

## Referat af generalforsamling i Baring Ege Grundejerforening

fredag den 19. august 2022 i Brenderup Forsamlingshus

Velkomst ved formanden

(Baring Ege Grundejerforening = BEG)

### **1. Valg af dirigent**

Valg af dirigent.

**Arne Grud, Daadyrvænget 3**, valgt. Bestyrelsen præsenterede sig selv.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.

Der var 60 parceller fremmødt samt 9 fuldmagter. Hermed er 35 = simpelt flertal.

De 2 revisorer blev valgt som stemmetællere:

### **2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formandens beretning – se vedlagte

**Sommerlandsvej 1B:** Pris på lokalplan? - Vedr. Telemasten – den skal væk! Underkendt af Planankeævnet på grund af fredskov. Status – som resultat skal lokalplan ændres

Sv: Pris for ændring af lokalplan, hvis vi skal betale: min. DKK 50.000

**Dådyrvænget 21:** Savner referat af generalforsamling med beslutning om ny bro. Ikke lagt på hjemmesiden

**Sommerlandsvej 9:** Drøftelse af masten hører under Eventuelt

**Sommerlandsvej 3:** Masten hører ingen steder hjemme

**Sommerlandsvej 4:** Ser en markant ændring af de grønne områder, mere ukrudt, blomster. Ses tydeligt at det ikke længere gødes, også stor glæde af de nye bede ved stranden. Godt uden pesticider.

**Sommerlandsvej 5:** Vil Middelfart kommunes tilladelse holde eller risikerer vi underkendelse som ved maten?

**Hermelinvænget 4:** Meget uenig ved beslutning om badebro – hvorfor ikke pontonbro? Er kommunen inde over finansiering, da det er en bro til offentlig benyttelse?

### **Formanden:**

Mast – Var sendt til nabohøring v/5 nærmeste naboer, BE Grundejerforening ikke hørt.

Ved evt. ny lokalplan lægges dette ud til alle i BEG, så man kan byde ind på arbejdet

Beslutningsgrundlag vedr bro – Beklager at referater ikke er lagt på hjemmesiden. Dette vil blive ændret. På den ekstraordinære generalforsamling fik bestyrelsen prokura til at arbejde videre med helårsbro, afgørelsen ligger pt hos udvalg i Middelfart kommune. Kommunen vil ikke være medfinansierer, selvom broen skal være offentligt tilgængelig.

**Sommerlandsvej 9:** Forudsætningerne for broen har ændret sig

**Sommerlandsvej 5:** Til den ekstraordinære generalforsamling var beløbet DKK 215.000, og bro 2 ikke godkendt

**Formanden:** Helårsbro nr. 2 er ikke godkendt

**Sommerlandsvej 1B:** Bestyrelsen skal holde sig indenfor beslutningsrammerne fra generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling

**Sommerlandsvej 6 + 8:** Kan spare penge på nye broer. At nogen vil vinterbade vil koste os andre stigninger. Der burde dannes en forening for vinterbadere, så de kan finansiere helårsbroer.

**Formanden:** Vi bruger meget tid på bestyrelsesarbejdet – og arbejder ikke for at genere nogen. Valgt til at tage beslutninger.

**Sommerlandsvej 6+8:** Ikke kritik af bestyrelsen men af forslaget

**Sommerlandsvej 1B:** Prisstigning – hvordan er man kommet frem til beløbet

**Formanden:** Ikke midlertidig stigning, ny pris fremover.

**Sommerlandsvej 1B:** 390.000 kr tager 12 år at spare via de nuværende udgifter til op- og nedtagning af broerne.

### 3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisorpåtegning

#### Regnskab

Bearing Ege Grundejerforening			
	Driftsregnskab	Budget	Budget
Balab i hele kroner	1/4 -21 - 31/3 -22	Note 2021/2022	2022/2023
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent	222.000 1)	222.000	222.000 1)
Web annonce indtægter	7.000	10.000	10.000
Rentalindtægter		0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>229.000</b>	<b>232.000</b>	<b>232.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
Administration	10.000	10.000	10.000
Bådebroer samt nye materialer	64.310	66.000	35.000 2)
Etablering af en ny helårsbro i hårdtme		3.000	215.000 3)
Nye bænke til fællesarealer	0	0	0
Alm. vedl. af vejarealer	176.135 2)	160.000	30.000
Vejv. fejning af veje for blade m.m.	0	6.000	10.000
Forsikring	740	800	800
Generalforsamling	38.531 3)	25.000	27.000
Ny " Velkommen til Bearing " informations folder		15.000	15.000
Bestyrelsesarbejde	2.586	4.000	4.000
Kontingent	6.716	2.400	2.400
Hjemmeside vedligeholdelse	3.120	20.000	10.000
Kensel, formand	2.000	2.000	2.000
Kensel, kassener	2.000	2.000	2.000
Stovfoged & Landskab	4.593	3.000	4.500
Porto	528	500	400
PBS omk	1.058	1.100	1.200
Diverse, gebyr	1.300	400	400
Renteludgifter	880		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>314.595</b>	<b>324.200</b>	<b>389.700</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-85.595</b>	<b>-92.200</b>	<b>-157.700</b>
<b>Status 31.03.21</b>			
<b>Aktiver:</b>			
Divens tilgodehavende	0		
Bank indestående	262.433		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>262.433</b>		
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital primo	343.968		
Årets resultat	-85.595		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>258.373</b>		
Gæld			
Forudbetalt kontingent	4.000		
Kreditorer	60		
<b>Gæld i alt</b>	<b>4.060</b>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>262.433</b>		

1) Kontingent pr. Grundejer

Regnskab 2021 - 2022

2) Ny asfalt Dådnyvænget & Grøvelingvænget

3) Almindelig Generalforsamling samt ekstraordinær Generalforsamling

Budget 2022 - 2023 fra ekstraordinær Generalforsamling

1) Uændret kontingent 2.000 kr

2) 1 Sommerbadebro oparbejdes

3) 1 Helårs badebro i jernme sættes op

Dato/ År / Sted

10-7-2022 Bearing Ege

Kurt Semsen

Revisor

Torben Knudsen

Revisor

**Sommerlandsvej 4:** Stor post med vejene, vi har ingen gavn af det på Sommerlandsvej. Bliver bladene deponeret? Hvorfor bliver vejene fejtet?

**Kasserer:** Vejene bliver fejtet, fordi asfalten ellers risikerer at rådne

**Sommerlandsvej 4:** Grundejerne må selv feje

**Kasserer:** Alle veje er ordnet nu, vi skal selv betale vedligehold og vi har pæne veje

**Daadyrvænget 18:** Budget 85.000 underskud, hvad er planen?

**Kasserer:** Vi havde 262.000, kontingent betalt 1/4 -2022 og pt ca. 400.000 kr. i kassen. Regnskabsflytningen spiller ind her. Vi binder ikke an med omkostninger, vi ikke har råd til.

**Hjortevænget 14:** Vejene er godt vedligeholdt. Der er udvist rettidig omhu.

Hvordan ser det ud med budgettet for indeværende år, likviditeten ca. 470.000, driftsudgifter 180.000, bro må koste 290.000.

**Formanden:** Ingen gæld, ingen lån. Bro bygget i marts og betales i april. Hertil udgift til sommerbro + drift, så der er penge til bro og drift indtil 1/4 -2024.

**Hjortevænget 14:** Posten på budget med betaling af bro nr. 1 – hvilket år betales den?

**Formanden:** Uden kontingentstigning vil det også løbe rundt med bro nr. 1 + drift

**Hjortevænget 14:** Godt svar fra formanden, betaling 1/4 -2023. God idé med bro nr. 1

**Sommerlandsvej 9:** Er der mandat til 390.000 kr – den ekstraordinære generalforsamling nævnte 215.000?

**Daadyrvænget 14:** Hvad koster en alu-bro

**Sommerlandsvej 9:** 2 alu-broer koster i alt 306.000

**Sommerlandsvej 7:** Vejfonden – pengene skal være låst til veje

**Kasserer:** Vejfonden er afskaffet for flere år siden

**Sommerlandsvej 9:** Pengene er afsat til veje og dermed fredet

**Kasserer:** Vi sparer op til næste gang, der skal ordnes veje. Nu er det broerne.

**Harevænget 1:** Hvem er referent – og hvem godkender referaterne?

**Formanden:** Referenter er Rikke von Zastrow (medl. af bestyrelsen) og Karen Hørlück. Referaterne godkendes af dirigenten og formanden

#### **4. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens forslag til kontingent og budget for det kommende regnskabsår**

**Kasserer:** Budget 2022/2023 er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling.

**Harevænget 1:** Der er ingen sponsorindtægter nævnt i budgettet

**Formanden:** Sponsorpengene er ikke indbetalt endnu. Vi har tilsagn på nuværende tidspunkt om 70.000 kr. i sponsorbidrag, men de skal først indbetales, når broen er der og der kan sættes sponsorkilte på.

**Formanden:** Bro – budgetpost dækker over bro 1 og bro 2, restbetaling og depositum

Beløb i hele kroner	Baaring Ege Grundejerforening		19.08.22	
	Budget		Budget	
	2023/2024	A	2023/2024	B
<b>Indtægter: Kontingent</b>		3.000		2.500
Kontingent		333.000		277.500
Web annonce indtægter		20.000		20.000
Renteindtægter				
<b>Indtægter i alt</b>		<u>353.000</u>		<u>297.500</u>
<b>Udgifter:</b>				
Administration		10.000		10.000
Badebroer samt nye materialer		37.000		37.000
Etablering af en ny helårsbro i hårdtræ		390.000		390.000
		0		0
Alm. vedl. af veje/arealer		35.000		35.000
Vej, fejning af veje for blade m.m.		11.000		11.000
Forsikring				
Generalforsamling		28.000		28.000
Ny " Velkommen til Baaring " informations folder		0		0
Bestyrelsesarbejde		5.000		5.000
Kontingent		8.000		8.000
Hjemmeside vedligeholdelse		6.000		6.000
Kørsel, formand		2.000		2.000
Kørsel, kasserer		2.000		2.000
Skovfoged & Landskab		5.000		5.000
Porto		500		500
PBS omk		1.100		1.100
Diverse, gebyr		1.200		1.200
Renteudgifter				
<b>Udgifter i alt</b>		<u>541.000</u>		<u>541.800</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-188.000</u>		<u>-244.300</u>

A) Kontingentet sættes op til 3000 kr.  
Dette vil være nødvendigt for at kunne købe 2 helårsbroer med kort mellemrum.

B) Kontingentet sættes op til 2.500 kr for at kunne købe 1 ny helårsbro.  
Bro nummer 2 må her vente i nogle år.

**Hermelinvænget 4:** Hvis man stemmer for budgettet, stemmer man så også for bro 2?

**Hjortevænget 14:** Likviditetsunderskud 30.000, budgetunderskud 188.000. Kan ikke stemme ja til et budget med underskud

**Kasserer:** Beregninger viser, at budget/regnskab hænger sammen.

**Hjortevænget 11:** Er underskuddet ikke acceptabelt? Sponsoraterne er jo ikke med

**Sommerlandsvej 4:** Der er et A og et B budget, men ikke et budget med 2000 kr./år

**Formanden:** Alt andet stiger, så flere har spurgt hvorfor kontingentet ikke også skal stige

**Sommerlandsvej 1B:** Der bør være en broforsikring i budgettet, så herfra foreslås at stemme nej

**Kasserer:** Broerne er ikke forsikret i dag

**Daadyrvænget 21:** Budgettet er ikke retvisende

**Hjortevænget 14:** Budgettet løber rundt med 3.000 kr (Budget A + midlertidig kontingentstigning)

**Sommerlandsvej 1B:** Skal bro 1 forsikres for 400.000?

**Kasserer:** Ja, det er vores udgangspunkt, men vi kender ikke beløbet

**Sommerlandsvej 5:** Kan den forsikres?

**Formanden:** Ja, Max Levig, som er et datterselskab af TRYG, forsikrer badebroer. All Risks forsikring. En All Risks forsikring ligger hos dem på 4% af anskaffelsesprisen. Man kan naturligvis vælge at forsikre for et mindre beløb. Betingelserne er bl.a. at det skal blæse mere end 17m/s. Vi har fået anbefalet også at undersøge andre selskaber, så det gør vi.

**Harevænget 1:** Svært at forstå budgettet, ikke transparent om badebroen finansieres i år eller næste år, mangler forsikringsestimater. Budgettet skal stemme

**Formanden:** Budgettet viser drift, ikke likviditet

**Harevænget 1:** Hvad koster en all-risks forsikring

**Kasserer:** Kender ikke beløbet

**Sommerlandsvej 1B:** Helårsbroen er meget ud over mandatet til bestyrelsen. Der bliver aldrig økonomi i det

**Kasserer:** De nuværende broer skal op og ned hvert år – dette holder ikke

**Hermelinvænget 2:** Regnskabet er underskrevet af revisorerne

**Sommerlandsvej 1B:** Er selv revisor, pris på broen er ikke oplyst

**Hjortevænget 20:** Den ekstraordinære generalforsamling gav bestyrelsen bemyndigelse til at gå videre, derfor er bro 1 bestilt. Indtil videre er der ikke brugt nogen formue på bro 2. I øvrigt gemmer "Arne" begge nuværende broer til reserve (opmagasineres).

**I budget ændres bro til 260.000 + 130.000 fra 390.000 (260.000 restbetaling bro 1, 130.000 rate bro 2)**

**Egernvænget 4:** Hvad er bestyrelsens anbefaling

**Formanden:** Anbefaling af kontingent på 3.000 kr, men vi har også stillet forslag om 2.500 kr

**Herefter afstemning: 42 ja stemmer og 26 nej stemmer for forslag stigning til 3.000 kr., som er vedtaget som kontingent for 1/4 – 2023 – 31/3 2024.**

## **5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Forslag fra Johannes Noval von Zastrow, Hjortevænget 14:

*"Der indføres et midlertidigt ekstra kontingent på kr. 1.500 pr. år pr. grundejer. Dette ekstra kontingent skal opspares af foreningen indtil omkostning for bro nr. 2 er opsparet. Beløbet må ikke uden generalforsamlingens godkendelse benyttes til andre formål. Når bro nr. 2 er betalt, stopper dette ekstra kontingent. Foreningen kan derudover opspare midler fra det almindelige kontingent til samme formål – alt efter, hvad der er mulighed for i regnskabet. Generalforsamlingen kan fastsætte et andet beløb"*

**Hjortevænget 14:** Har stillet forslaget for at kunne spare op og redde likviditeten, kan være andet forfald end normalt – fx september. Bruges som opsparing på bro 2. Hvis bro 2 ikke vedtages, går pengene til alm. opsparing.

**Sommerlandsvej 4:** Har lige haft kontingentforhøjelse – og vi på Sommerlandsvej har ingen vej, grønt areal eller bro og har dermed ikke glæde af det

**Henrik Ullum (best.):** Bestyrelsen arbejder til fælles bedste og gratis. Alle får glæde af arbejdet. Så vi appellerer til en generel god tone og respekt for arbejdet.

**Hermelinvænget 4:** Man ved jo at bestyrelsesarbejde er frivillig og ulønnet

**Harevænget 1:** Vent med bro 2 til vi ser, hvordan det går med første bro: forskiring, holdbarhed m.m.

**Afstemning: midlertidig forhøjelse på 1500 kr.: 49 nej – og 20 ja. Forslaget er forkastet**

## 6. Klagesag vedrørende Jensbjergvænget nr. 3 – orientering



Der er d. 5/4-2022 afmærket skel med træpæle på baggrund af målepunkter fra 1967.

Skelretablering	
Jensbjergvej	
Bjarling Ege	Michael Terp Knudsen
Middelfart Kommune	Sagnummer 16
Dato: 20220606	nrk MÅL 1:350 AK
LIFA A/S Pødenhusvej 130A 5000 Middelfart Tlf. 64410100 www.lifa.dk e-mail: lifa@lifa.dk	



LANDINSPEKTØRER

**Formanden orienterede:**

Bestyrelsen havde valgt at sætte dette punkt på dagsordenen, fordi vi igennem en årrække, såvel skriftligt som mundtligt, har fået klager over, at grundejeren på Jensbjergvænget 3 bl.a. ikke overholder de regler, som er fastlagt i Lokalplan 62 og i foreningens vedtægter om beplantning i skel.

Der har både i tidligere år været afsendt breve og anbefalede breve. De almindelige breve har man ikke modtaget, siges der, og de anbefalede breve er forsøgt afleveret af posten, men ikke modtaget og ikke afhentet på posthuset og derfor returneret til grundejerforeningen. Som den eneste har den pågældende grundejer ikke nogen e-mailadresse.

Tidligere på året fik bestyrelsen fremskaffet kopi af oprindeligt skøde, som fastslår hvilke vej- og rabatområder, der er tilskødet grundejerforeningen.

For at få klarhed over matrikelgrænserne blev landinspektørfirmaet LIFA hyret til at afsætte matrikelgrænserne omkring rundingen på Jensbjergvænget, ikke blot Jensbjergvænget 3, idet vi kunne se på matrikelkortet i Lokalplanen, at der kunne være uregelmæssighed omkring adressen Jensbjergvænget 5, som ikke eksisterer i virkeligheden, men som fremgår af kortet i lokalplanen.

Dette førte til, at vi indkaldte 5 grundejere til møde med Landinspektørfirmaet den 26. april.

Ejeren af Jensbjergvænget mødte ikke op.

Efterfølgende har der været afholdt møder med de berørte grundejere enkeltvis og der er fundet løsninger på matrikelspørgsmål.

Det har dog ikke været muligt at få møde i stand med ejeren af Jensbjergvænget 3. Næstformand Henrik Ullum og jeg havde den 4. juli en lang samtale (15 minutter) med ejeren. Uden at gå i detaljer vedrørende samtalen – vi har sammenskrevet et referat til eventuelt senere brug – kan det konstateres, at samtalen ingen vegne førte.

Det nemmeste ville være, hvis grundejeren selv bragte forholdene i orden, altså fik ryddet og klippet. Når dette ikke finder sted, må vi som grundejerforening agere.

Vi vil derfor søge at få bragt forholdene i orden på den for grundejerforeningen billigste måde. Dette kan betyde udlæg med efterfølgende inddrivelse.

Generalforsamlingen tog formandens orientering til efterretning.

**Jensbjergvænget 10:** Vendepladsen har altid set sådan ud.

**Jensbjergvænget 7:** Har hævde på grunden efter mere end 30 år

## **7. Valg af formand eller kasserer**

**Niels Wichmann, Daadyrvænget 4, genvalgt som formand**

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

**Henrik Ullum, Grævlingevænget 1 og Kjeld Aage Valentin-Pedersen, Hjortevænget 16 genvalgt til bestyrelsen**

**Lisbeth Høgh, Sommerlandsvej 15 og Holger Torp, Hjortevænget 9 genvalgt som hhv. 1. og 2. bestyrelsessuppleant.**

#### **9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse**

**Kurt Sørensen, Hjortevænget 12 og Torben Knudsen, Sommerlandsvej 1B, genvalgt som revisorer**

**Pernille Mørk, Harevænget 1 valgt som revisorsuppleant**

#### **10. Eventuelt**

##### ***Græsslåning***

**Grævlingevænget 4:** (oplæg til debat) Skal græsset overhovedet slås? Evt. vente til slut august?

**Sommerlandsvej 9:** Der er desværre masser af skovflåter i det lange græs

**Harevænget 4:** Græsset skal slås, når det er mest hensigtsmæssigt

**Dådyrvænget 15:** Græsset skal slås så sent som muligt.

**Kjeld Aage Valentin-Pedersen (best.):** Det er et kompromis: græs og ukrudt smider frø, jo længere det står, jo flere frø. Men med det lange græs er blomsterørerne ikke så nemme at se. Sidste år var slåning den 15/7, i år den 1/8. Kan fint vente til september/oktober.

**Sommerlandsvej 4 :** Med denne biodiversitet kan høet kun bruges til affald, derfor giver det mening at vente Jo senere – jo bedre. Der skal dog slås stier ned til vandet. -Midt august er fint.

**Lisbeth Høegh (best suppl):** Enig med Ove, Sommerlandsvej 4. Man skal ikke forvente samme billede år for år, planterne har deres cyklus, dynamisk.

##### ***Antennemast***

**Sommerlandsvej 1B.** Masten skal ud af området. Kan vi få en tilkendegivelse om masten skal fjernes? Generalforsamlingen tilslutter sig ved uformel håndsoprækning, at masten skal fjernes/flyttes. Sommerlandsvej 1B melder sig til deltagelse i snakken med kommunen.

##### ***Skiltning***

**Sommerlandsvej 4:** Skiltning – der er alt for mange. Trænger til oprydning. Pil skilte ned med ”beboerkørsel tilladt” og overvågning. Nye skilte med ”blind vej” fx Mangler også skilte med vejvisning til stranden.

**Formanden:** Holger Torp, Claus L. Hansen og undertegnede er i ”skiltegruppen” og kigger på dette.

Sjovt nok er der sti til det offentlige område fra Sommerlandsvej: Gående og heste i hver sin side. Dette skilt er opsat af kommunen.

**Egernvænget 2:** Fremmede parkerer på vejen når de skal til stranden

**Formanden:** Der er ligeledes motionscyklister på skrænten – bestyrelsen/skiltegruppen kigger på det hele.

##### ***Flishugning***



**Harevænget 2:** Er der plan for at ændre flishugningen. Kan man kontakte Niels Edlefsen direkte ved behov.

**Formanden:** Der gives 30 min pr tilmeldt parcel, som BEG betaler for. For yderligere flishugning afregnes direkte med Niels E. – Koordinering vil stadig ske via bestyrelsen. Lettere kaos i år på grund af mistet telefon hos koordinator.

**Dirigenten** takkede for god ro og orden og overlod ordet til formanden

**Formanden** takkede dirigenten og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.36

---

**Sign. Arne Grud, Dirigent**

---

**Sign. Niels Wichmann, Formand**