# BAARING EGE GRUNDEJERFORENING

## Referat af ekstraordinær generalforsamling 15. januar 2022 på Fjelsted Skov.

- 50 personer deltog og 44 grunde var repræsenteret på generalforsamlingen

**Formanden bød velkommen.**
Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Formanden foreslog Henrik Ullum, Grævlingevænget 1.

**Pkt. 1**

**Valg af dirigent .**

Henrik Ullum blev valgt. Henrik takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.
Der var ikke indsigelser mod den lovlige og rettidige indkaldelse.

Bestyrelsen havde, på opfordring fra en grundejer, anmodet om, at der blev rokeret på dagsordenspunkterne, således at punktet med orientering om arbejdet med badebroer blev behandlet inden punktet om budget for det kommende regnskabsår. Dirigenten havde ikke noget at indvende og det havde generalforsamlingen heller ikke, så punkterne blev byttet.

Da der var punkt til afstemning på dagsordenen, blev der valgt to stemmetællere. Dirigenten foreslog foreningens to revisorer, Mette Gade og Kurt Sørensen, som blev valgt.

**Pkt. 3**

**Orientering om bestyrelsens arbejde med helårs-badebro**.

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde. Ved den ordinære generalforsamling i august 2021 havde bestyrelsen været i kontakt med nogle firmaer, som kunne levere helårs-broer med metal stel, enten stål eller aluminium. Efterfølgende har yderligere brobyggerfirmaer været kontaktet og der har været set på broer, som er etableret forskellige steder i landet.

*Bestyrelsen er på baggrund af disse undersøgelser nået frem til, at den rigtige løsning med helårsbroer i Baaring Ege vil være broer med understel af jerntræ, azobé og med dæk af træ.*

Der blev fremvist eksempler på broer af denne type fra Gilleleje, fra Skærbæk v. Fredericia og fra Bøjden.

Leverandører af sådanne broer er firmaer, som også til daglig arbejder med havnebyggerier. Der findes i nærheden af Båring mulige leverandørfirmaer i Bogense, i Fredericia og i Svendborg.

Bl.a. som følge af presset på materialer arbejdes der med relativt lange leveringstider fra ordreafgivelse til arbejdet kan udføres – op til 4 måneder.

Gennemgangen afsluttedes med et økonomisk overslag – bilag 1 til referatet – som viste, at der økonomisk vil være en udligning mellem prisen på en sædvanlig bro og på en bro af jerntræ i løbet af 6-7 år.

Gennemgangen afsluttedes med fremlæggelse af bestyrelsens arbejdsgrundlag:

- At der er et stort ønske om helårsbro/er
- At det skal være flotte broer af træ
- At broerne skal være bredere end de nuværende
- At broerne skal have gelænder
- At broerne skal være holdbare i mange år
- At broerne på længere sigt skal være billigere end de nuværende
- At bestyrelsens beslutninger skal holde sig inden for grundejerforeningens økonomiske rammer

**Generalforsamlingens kommentarer og spørgsmål/svar til orienteringen.**
(I det følgende er talerne, hvor muligt, nævnt med navn og adresse og det er anført, om der er tale om en kommentar eller et spørgsmål med efterfølgende svar)

***Arne, Dådyrvænget 9, spørgsmål:*** Vi har lige nu to broer, vi taler om at opsætte én bro, har I overvejet pontonbroer?
***Svar:*** Økonomien sætter begrænsninger, vi vil prøve én helårs-bro af og spare sammen til bro nr. 2. Bestyrelsen har ikke overvejet ponton-bro, da den type bliver smadret under vinterens storm og vejr, ligesom alu-broer.

***Jeppe, Sommerlandsvej 5, spørgsmål:*** Vedr. placering af broer. Begge broer ligger i den østlige ende og tilgodeser dermed den ene del af grundejerne – kan det overvejes at placere den ene bro midt på stranden, hvis man kan nøjes med én bro?
***Svar:*** Vi kan ikke gå fra 2 til en bro. Mht. placering så er det rigtigt, at der er langt fra Sommerlandsvej 5 til broerne, men bundforhold afgør broernes placering, der skal være sandbund yderst på broen. Ydermere skal kommunen godkende placeringen af broer. Men det skal understreges, at placering indgår i overvejelserne.

***Lisbeth, Sommerlandsvej 9, spørgsmål:*** Mht. ændring af placering af broer og antal af broer, skal man ikke stemme om det. Én ny, dyr bro midt på stranden burde dække behovet for alle ejere.

***Svar:*** Antallet af broer var til afstemning på generalforsamlingen i 2018, så en eventuel ændring af dette skal op på en egneralforsamling.
***Svar, Kjeld Aage, Hjortevænget 16:*** Hvis man vil flytte broen længere mod vest, så skal broen være længere af hensyn til bundforholdene og den bliver dermed dyrere.
***Lisbeth, Sommerlandsvej 9, spørgsmål:*** Skal man sende forslag til bestyrelsen til generalforsamlingen i 2022?
***Svar:*** Ja, hvis det er det man ønsker behandlet.

***Lisbeth, Dådyrvænget 1, kommentar:*** Hvis man fjerner en bro, så kan man ikke ændre til 2 broer igen.

***Jesper, Jensbjergvænget 12: kommentar:*** Har erfaring med brobyggeri fra eget og andre firmaer. En helårsbro kan også blæse i stykker, så det gælder om ikke at vælge for billig en løsning. Det er vigtigt at tage hensyn til åudløbet, hvor vandet helle ikke hele tiden er rent.

***Vinterbader? Spørgsmål:*** Trin er vigtige, træ eller metal?
***Svar:*** Der arbejdes med løsning med metalstiger, men således at der kan kobles gummimåtter på trinene med strips.

***Jesper, Hermelinvænget 14: kommentar:*** Processen omkring beslutning. Bestyrelsen har mandat fra generalforsamlingen til undersøgelse, men ikke beslutning.
***Svar:*** Uenig i dette synspunkt, Bestyrelsen kan træffe beslutning på basis af tidligere generalforsamling. Det er muligt at stemme nej til det foreslåede budget. Vi kan sætte noget i gang nu for 2022, hvis vi venter til september, så får vi udgifterne til almindelige broer og må vente til sent på året eller 2023 med ny bro.

***Jesper, Hermelinvænget 14: kommentar:*** Hvis beslutning skal træffes på denne generalforsamling, så skulle det have stået i indkaldelsen.

***Michael, Sommerlandsvej 9: spørgsmål:*** Hvorfor nu, hvor alt er 30-35% dyrere end før Corona.
***Svar:*** Tror vi, at det bliver billigere, hvis vi venter.

***Bjarne, Dådyrvænget 1: kommentar:*** Intet bliver billigere igen. Hvorfor ikke lave to broer. *Vi kan selv betale for de to broer nu med det samme.*
***Svar:*** Vi har været inde på den tanke, men økonomien skal passe.

***Johannes, Hjortevænget 14: kommentar, spørgsmål:*** Spørgsmålet er, hvad bestyrelsen har prokura til, vedtægterne sætter ingen begrænsning, der er råderet over hele formuen.
Hvornår vil bro nr. 2 kunne finansieres?
***Svar:*** I løbet af 3 år.

***Lisbeth, Sommerlandsvej 9, kommentar:*** Det bør være frivilligt, om man vil medfinansiere bro nr. 2.

***Hanne, Hjortevænget 17, kommentar:*** Brug Jesper til rådgivning.

***Jesper, Jensbjergvænget 12, kommentar:*** Lav et oversigtskort og streg op, hvordan man kommer ned til stranden næste gang. Bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde, kender godt de firmaer, som bestyrelsen har været i forbindelse med, arbejd videre med mindre firmaer, indhent tilbud på 2 broer, materialerne er dyre nu. Broer bliver lavet om sommeren, ikke om vinteren.

***Anders, Egernvænget 2, spørgsmål:*** besparelse på to broer?
***Svar:*** Kender det ikke konkret, men der må være besparelse, vi kan indhente tilbud.

***Jeppe, Sommerlandsvej 5, spørgsmål:*** Sponsering overvejet?
***Svar:*** Vi overvejer alle steder, hvor vi kan finde penge. Vi har tænkt på forskellige muligheder, ikke direkte reklamer, men mange bække små kan skabe en bro. Vi er åbne for input og ekspertise, og vil gerne nedsætte grupper, som kan give input.

***Johannes, Hjortevænget 14, kommentar:*** Kontingentet er pt fast, grundejerforeningen får på sigt en udhulet økonomi, kontingentet kunne være index-reguleret eller man kunne lave en midlertidig forhøjelse, så man hurtigere får økonomi til bro nr. 2.
***Svar:*** Send det som forslag til den ordinære generalforsamling.

***Mette, Hjortevænget 2, kommentar:*** Der skal være to broer, der er trængsel på broerne på sommeraftner. For 25 år siden var der en tredje bro ved det offentlige område. Det var en ponton-bro, der blæste ned.

***Karen, Egernvænget 4, spørgsmål:*** Ved bestyrelsen, hvad den har mandat til?
***Svar:*** Hvis budgettet bliver stemt ned, så må vi vente med broen.

***Arne, Dådyrvænget 9, kommentar, spørgsmål:*** Hele stranden er åben for offentligheden. Vil Middelfart Kommune deltage og give arealet en 3. bro for sig selv?
***Svar:*** Nej, kommunen bidrager kun med Bekendtgørelsen, de har broer ved Molevej og Varbjerg.

***Jesper, Jensbjergvænget 12, kommentar:*** Prisen på broen kan være den samme ved forskellige firmaer, men sejltid m.v. kan gøre forskel. Afgørende for prisen er beliggenhed af broerne i forhold til vanddybde og længde, så det skal besluttes først, inden tilbud på broer kan afgives.
***Svar:*** Velkommen til gå med i brogruppen.

***Hanne, Hjortevænget 17, spørgsmål:*** Så placeringen af broerne ændrer på bestyrelsens mandat?
***Svar:*** Der er mandat til bestyrelsen fra tidligere generalforsamling.

**Thomas, Egernvænget 1, spørgsmål:** Har man overvejet at helårsbroer vil give flere folk i området?
***Svar:*** Ja, vi er opmærksomme på det. Vi planlægger opsætning af nye skilte i området.

***Lisbeth, Sommerlandsvej 9, kommentar:*** der er mange huse på Sommerlandsvej, der har langt til broerne, så en bro kan ligge der, hvor Middelfart kommune engang havde en bro.
***Svar:*** Bestyrelsen beslutter placering sammen med brobygger og kommunen. Det bliver ikke glemt, at vi er grundejerforening for alle parceller.

***Kjeld Aage, Hjortevænget 16, kommentar:*** den østlige bro er 30 meter, den når ud til første revle og kan være 5 meter kortere og give adgang til dybere vand. Den vestlige bro er på lavt vand og bør være 50% længere for at nå ud på sandbund.

***Gynter, Sommerlandsvej 7, kommentar:*** Hvis der er offentlig adgang til stranden, kan alle gæster parkere i bunden af vængerne? *De andre vænger kan ikke komme til vandet.*
***Svar:*** Vi undgår ikke offentlig adgang til stranden, men parkering på vængerne er ikke tilladt, man må kun parkere på det offentlige areal.

***Jeppe, Sommerlandsvej 5, kommentar:*** Tilfreds med og glad for at placeringer overvejes.
***Svar:*** det gør vi

**Dirigenten** konstaterede, at der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til dette punkt og at det derfor kunne afsluttes.

**Pkt. 2**

**Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens forslag til kontingent og budget for det kommende regnskabsår 1/4 2022 – 31/3 2023.**

**Dirigenten** gav ordet til kasserer **Viggo Faltum**

**Kassereren** gennemgik det af bestyrelsen foreslåede og fremsendte forslag til budget og kontingent for regnskabsåret 1/4 2022 – 31/3 2023 – vedlagt som bilag 2 til referatet. Der blev endvidere redegjort for, at vi p.t. har en kassebeholdning på kr. 296.000, og at vi får flere penge ind, når kontingentindbetalingen fremrykkes til første måned i regnskabsåret.
Fremrykningen af kontingentindbetalingen betyder naturligvis så også, at der vider frem ligeledes opkræves i første måned af regnskabsåret.

**Dirigenten** spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer.

***Jesper, Jensbjergvænget 12, spørgsmål:*** Hvis vi stemmer ja, så ligger det implicit i beslutningen, at der kan etableres broer?

***Svar:*** Vi vil få tilbud hjem på to broer, men hvis vi skal etablere mere end én, så vil det kræve en generalforsamling mere. Lad os prøve med én bro først.

***Jeppe, Sommerlandsvej 5, spørgsmål:*** Stemmer vi om hele budgettet?
***Svar:*** Ja

***Lisbeth, Sommerlandsvej 9, spørgsmål:*** Informationsfolder til husene, er det kun ved udlejning.
***Svar:*** Almindelig information, ikke kun udlejning.

***Arne, Dådyrvænget 9, spørgsmål:*** Hvordan forrentes kapital i banken.
***Svar:*** Negativt, men vi var i stand til at få den negative rente retur på seneste regnskab.

***Lisbeth, Sommerlandsvej 15, kommentar:*** Informationsfolderen indeholder også vort ordensreglement, som udspringer af vedtægterne.

**Dirigenten** kunne konstatere, at der ikke var flere spørgsmål og kommentarer, og derfor kunne der gås videre til afstemning om budget og kontingent.

På spørgsmål fra dirigenten om der ønskedes skriftlig afstemning var svaret fra forsamlingen nej, hvorfor der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.

**Bestyrelsens forslag om budget og kontingent for regnskabsåret 1/4 2022 – 31/3 2023 blev herefter vedtaget** med 41 stemmer for og 3 stemmer imod.

**Pkt. 4**

**Eventuelt**

- herunder orientering om arbejdet med igangværende aktiviteter

**Dirigenten** gav ordet til formanden

- Fartbegrænsning Sommerlandvej, skiltning.
  Middelfart Kommune har forespurgt Fyns Politi om skiltning med fartbegrænsning på 50 km/t på Sommerlandsvej
  Bestyrelsen vil anmode kommunen om også at overveje Skyttevej
  Skiltningen til vængerne er ulovlig og vil blive udskiftet
  Der planlægges bedre skiltning af adgangsvejene til stranden

- Arbejdet med Lokalplan 62 og overholdelse af/dispensationer fra denne går langsomt fremad. Grundejerforeningen er via kommunen og Tinglysningen kommet i besiddelse af

grundejerforeningens skøde på veje og rabatter og har adgang til matrikelkortmateriale, som betyder, at der vha. landinspektør kan gribes ind over for overtrædelser.

- Kommunen vil evaluere affaldsstationerne i februar. Grundejerforeningen vil give svar til evalueringen og har allerede modtaget bidrag fra grundejere. Der er bemærkninger til anlæg, udseende, beplantning, støj og sortering. Såfremt flere grundejere har bemærkninger, bedes disse sendes til formanden.

- Beplantning med blomster på de grønne arealer udvides i foråret 2022 således at der sås på arealet mellem Dådyrvænget og Jensbjergvænget, hvor stien til stranden af samme grund er lagt om. Der sås ligeledes langs skrænten. Bestyrelsen vil kontakte kommunen mht. såning af blomster også på det offentlige område.

- Velkomstbrochure er på vej – til afløsning af den gamle – i dansk, tysk og engelsk udgave

- Informationsbladet med invitation til annoncering på hjemmesiden er vedhæftet referatet som bilag 3. Vi opfordrer til, at man giver det til alle leverandører i den kommende tid.

- Foreningens hjemmeside www.baaringege.dk er blevet opdateret

- Facebookgruppen for grundejere kører fint, nu med ca. 90 medlemmer

- Et hængeparti fra den ordinære generalforsamling var etablering af telefon/mail liste. Hvis man ønsker at komme på listen – og også dermed får listen – skal man skrive til Lisbeth på Kb1@oncable.dk og oplys 1)adresse på sommerhus, 2) telefonnummer, 3 mailadresse. Lisbeth har venligt lovet at koordinere arbejdet med listen

- Der mindes om mulighed for besøg af skovfoged den 5. februar, flishugning den 23. april, tromling – tilmelding til Kjeld Aage på Lkaa.valentin@gmail.com

- Og husk st. Hans bål, hvis I er i området.

**Dirigenten** kunne konstatere at der ikke var nogen, der ønskede ordet og kunne derfor afslutte sit hverv med at sige tak for god ro og orden og overlade ordet til formanden.

**Formanden** takkede dirigenten for veludført arbejde, takkede grundejerne for fremmødet og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

_____ _____

**Sign. Henrik Ullum, dirigent** **Sign. Niels Wichmann, formand**

**Bilag til referatet**

**Bilag 1. Økonomi badebroer**
**Bilag 2. Forslag til budget og kontingent**
**Bilag 3. Brev til potentielle annoncører**